

Nájomná zmluva č.2/2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: NSK – v zastúpení: Gymnázium Ľudovíta Jaroslava Šuleka,
Pohraničná 10, Komárno
Sídlo: Pohraničná 10, 945 52 Komárno
Zastúpený: Mgr. Mariana Dubranová
IČO: 00160199
DIČ: 2021017768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000311839/8180

Gymnázium Ľ. J. Šuleka Pohraničná 10, 945 52 Komárno	
Dátum:	29. 10. 2024
Podľa čísla: 1419/2024	Prílohy: -
Vybašené:	Vybavuje: R

a

Nájomcom: KFC Komárno
Sídlo: Športová 1, 945 01 Komárno
Zastúpený: Juraj Baráth
IČO: 37859170

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK7411000000002621202042
Zapísaný v registri Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-18746
zo dňa 2. 7. 2001

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 900 na parcele číslo 80 katastrálne územie Komárno na ulici Pohraničná 10, jedná sa o telocvičňu, ktorá je súčasťou budovy. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č.5538.
2. Účelom nájmu je realizovanie kondičných futbalových tréningov žiakov.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od **1. 11. 2024 do 31. 3. 2025** do 10 dní v každom mesiaci a to v **pondelok od 18.00 hod. do 19.30 hod. a v stredu od 17.00 hod. do 18.30 hod. počas prevádzky školy.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10€/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné je stanovené na základe Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválené zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15.12.2014 uznesením č.219/2014.
2. Nájomné je splatné po obdržaní faktúry za nájom raz mesačne (okrem mesiaca december, ten bude fakturovaný v novembri) na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, vodné, stočné, el.energia) 10€/hod. bude fakturovaná nájomcovi mesačne. (Okrem mesiaca december. Ten bude fakturovaný v novembri).

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Komárne dňa 10.10. 2024

V Komárne dňa 10.10. 2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

Mgr. Mariana Dubranová

Juraj Baráth