

**Dodatok č. 8**  
**k zmluve o poskytovaní služieb č. 1/2010 zo dňa 29.10.2010**  
 (v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka)

Dodávateľ: Spravbytherm s.r.o.  
 Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
 Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
 IČO: 366 90856 DIČ: 2022265586 IČ DPH: SK2022265586  
 Registrácia: Obchodný register OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 17899/P  
 (ďalej len dodávateľ)

a

Odberateľ: Mesto Kežmarok  
 Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
 Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor  
 IČO: 00326283 DIČ: 2020697184 IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom  
 DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004  
 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
 (ďalej len odberateľ)

sa dňa 27.09.2024 dohodli na tomto dodatku č. 8, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 1/2010 zo dňa 29.10.2010 nasledovne:

I.1. Doterajší článok I. Zmluvy o poskytovaní služieb sa mení a bude znieť takto:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ je na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 18.06.2007 uzatvorenej s odberateľom správcom domov v Kežmarku:
  - Baštová 12, súpisné číslo 1042
  - Hlavné námestie 46, súpisné číslo 17
  - Hlavné námestie 3, súpisné číslo 118
  - Hlavné námestie 64, súpisné číslo 26
  - Starý trh 46, súpisné číslo 485
  - M. Lányiho
2. Uvedené objekty sú zapísané na meno vlastníka Mesto Kežmarok na LV č. 1, katastrálne územie Kežmarok.
3. Dodávateľ v domoch uvedených v článku I. sa zaväzuje dodávať odberateľovi služby špecifikované v článku II. tejto zmluvy o poskytovaní služieb v nebytových priestoroch, ktoré užíva odberateľ – vlastník týchto nebytových priestorov (ďalej len NP):

Ulica číslo	Súpisné číslo	Účel	podlahová plocha	vykurovacía plocha	Spolu m2
<b>Baštová 12</b>	1042	Archív, sklad	90,78		
<b>Hlavné námestie 46</b>	17	Apartment	79,95	76,03	
<b>Hlavné námestie 3</b>	118	Mestská polícia	247,04	242,52	
		Odd. sociálnych vecí	87,25	87,25	
		Odd. majetkovoprávne a správy majetku	97,01	97,01	
		Odd. projektov a verejného obstarávania	103,94	92,40	
		BOZP	28,56	28,56	
		Odd. organizačno-správne	31,69	31,69	
		Matrika, Prvý kontakt	151,43	132,07	
		Odd. výstavby	179,62	159,66	
		Odd. kultúry - Kino	550,21	Merač tepla	1476,75

<b>Hlavné námestie 64</b>	26	Odd. kultúry – Knižnica, Galéria	1189,57		1189,57
<b>Starý trh 46</b>	485	Odd. kultúry - kult. sála	637,59		637,59
<b>Martina Lányiho</b>	4214	Garáž	20,00	0	
	4215	Garáž	20,00	0	
	4216	Garáž	20,00	0	
	4217	Garáž	20,00	0	80,00

I.2. Doterajší článok III. Zmluvy o poskytovaní služieb sa mení a bude znieť takto:

### Článok III.

#### Odplata za poskytované služby

- Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla, vodného stočného, stočného zrážkovej vody a elektrickej energie a odberateľ sa zaväzuje k plateniu ceny za dodávku:
  - tepla, zemného plynu
  - vodného stočného a stočného zrážkovej vody,
  - elektrickej energie.

- Náklady spojené s vyúčtovaním tepla a zemného plynu sa vypočítajú:

Hlavné námestie 46: apartmán

Hlavné námestie 3:

Prizemie - Odd. projektov a verejného obstarávania, Odd. výstavby, Matrika Prvý kontakt,

I.poschodie - Mestská polícia, kino , Odd.sociálnych vecí, Odd. majetkovoprávne a správy majetku

II. Poschodie - BOZP, Odd.sociálnych vecí, Odd.organizačno-správne.

- Cena za dodávku tepla je vypočítaná v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 222/2013. Množstvo tepla sa rozpočítava mesačne v priebehu roka podľa m<sup>2</sup> vykurovanej plochy. Preddavky za dodávku tepla sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Dodávateľ je povinný ich vyúčtovať najneskôr do 31.03. za predchádzajúci rok. Nedoplatok z ročného vyúčtovania je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry. Prípadné preplatky z ročného vyúčtovania môže dodávateľ započítať na nedoplatky z predchádzajúcich období, resp. dodávateľ zašle na účet odberateľa do 14 dní od vykonania ročného vyúčtovania za dodávku tepla za predchádzajúci rok.

Baštová 12 (archív, sklad) – podľa samostatného merača umiestneného v NP

Starý trh 46 (kultúrna sála) – na základe mesačnej faktúry a ročného vyúčtovania plynu od dodávateľa energií

- Náklady spojené s vyúčtovaním vodného stočného sa vypočítajú:

- Apartmán - na základe odpisu podružného vodomera v NP + vypočítaná spotreba na základe pomerového koeficientu pre všetky ostatné vodomery v objekte.
- Odd. projektov a verejného obstarávania, - v zmysle vyhlášky MŽP SR 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní a množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a o smerných číslach (§ 3,odst.7, 8 príloha vyhlášky č. 1)
- Mestská polícia – v zmysle vyhlášky MŽP SR 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní a množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a o smerných číslach (§ 3,odst.7, 8 príloha vyhlášky č. 1)
- Oddelenie sociálnych vecí – v zmysle vyhlášky MŽP SR 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní a množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a o smerných číslach (§ 3,odst.7, 8 príloha vyhlášky č. 1)
- Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku - na základe odpisu podružného vodomera v NP
- BOZP - v zmysle vyhlášky MŽP SR 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní a množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a o smerných číslach (§ 3,odst.7, 8 príloha vyhlášky č. 1)
- Oddelenie organizačno-správne - v zmysle vyhlášky MŽP SR 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní a množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a o smerných číslach (§ 3,odst.7, 8 príloha vyhlášky č. 1)
- Oddelenie výstavby - v zmysle vyhlášky MŽP SR 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní a množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a o smerných číslach (§ 3,odst.7, 8 príloha vyhlášky č. 1)
- Matrika Prvý kontakt - na základe odpisu podružného vodomera v NP + vypočítaná spotreba na základe pomerového koeficientu pre všetky ostatné vodomery v objekte.

- Odd. kultúry - Kino - na základe odpisu podružného vodomera v NP + vypočítaná spotreba na základe pomerového koeficientu pre všetky ostatné vodomery v objekte.
- Hlavné námestie 64, Knížnica, Galéria – na základe odpočtu fakturačného vodomera - spotreba na podružnom vodomery NP na prízemí budovy (informačná kancelária)
- Starý trh 46, Sála – na základe odpočtu fakturačného vodomera na studenú vodu a prijatej faktúry od dodávateľa energií

4. Náklady spojené s vyúčtovaním stočného zrážkovej vody sa vypočítajú:

- Apartmán – na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Oddelenie projektov a verejného obstarávania – na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Mestská polícia - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Oddelenie sociálnych vecí - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- BOZP - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Oddelenie organizačno-správne - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP.
- Oddelenie výstavby - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP.
- Matrika Prvý kontakt - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Oddelenie kultúry - Kino - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Hlavné námestie 64, Knížnica, Galéria - na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP
- Starý trh 46, Sála – na základe prijatej faktúry od dodávateľa energií

5. Náklady za elektrickú energiu v NP a v spoločných priestoroch sa vypočítajú:

- Apartmán – na základe prijatej ročnej faktúry
- Oddelenie projektov a verejného obstarávania - na základe % podielu inštalovaného elektrického príkonu spotrebičov v NP a dennej časovej dĺžky užívania NP + alikvotná čiastka za nájom spoločného elektromeru
- Mestská polícia – na základe prijatej ročnej faktúry
- Oddelenie sociálnych vecí - na základe % podielu inštalovaného elektrického príkonu spotrebičov v NP a dennej časovej dĺžky užívania NP + alikvotná čiastka za nájom spoločného elektromeru
- Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku – sa neúčtujú
- BOZP - na základe % podielu inštalovaného elektrického príkonu spotrebičov v NP a dennej časovej dĺžky užívania NP + alikvotná čiastka za nájom spoločného elektromeru
- Oddelenie organizačno-správne - na základe % podielu inštalovaného elektrického príkonu spotrebičov v NP a dennej časovej dĺžky užívania NP + alikvotná čiastka za nájom spoločného elektromeru
- Odd. výstavby - na základe % podielu inštalovaného elektrického príkonu spotrebičov v NP a dennej časovej dĺžky užívania NP + alikvotná čiastka za nájom spoločného elektromeru
- Matrika Prvý kontakt – elektrická energia prepísaná na vlastníka Mesto Kežmarok
- Oddelenie kultúry - Kino – na základe mesačnej faktúry a ročného vyúčtovania elektrickej energie od dodávateľa energií
- Hlavné námestie 64, Knížnica, Galéria – na základe mesačnej faktúry a ročného vyúčtovania elektrickej energie od dodávateľa energií
- Starý trh 46, Sála – na základe mesačnej faktúry a ročného vyúčtovania elektrickej energie od dodávateľa energií

6. Dodávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť túto cenu v prípade zmeny cenových predpisov.

7. Odberateľ tieto náklady bude uhrádzať na číslo účtu SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vedený vo VÚB Kežmarok, vždy na základe faktúry zaslanej dodávateľom.

- II.1. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva o poskytovaní služieb č. 1/2010 nezmenená.
- II.2. Tento dodatok k Zmluve o poskytovaní služieb sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre odberateľa a 3x pre dodávateľa.
- II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku, dňa 27.09.2024

Dodávateľ: Spravbytherm s.r.o.  
Starý trh 518/47, Kežmarok  
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
Pečiatka a podpis:

V Kežmarku, dňa 30.09.2024

Odberateľ: Mesto Kežmarok  
Hlavné námestie 1, Kežmarok  
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA , primátor mesta  
Pečiatka a podpis: