

**DODATOK č.02626/2024-PNZ -P40271/18.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.01259/2018-PNZ -P40271/18.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o**  
**nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o**  
**zмене niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: CARROT SK, s.r.o.  
sídlo: 930 07 Kľúčovce 133  
štatutárny orgán: Ladislav Nagy - konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK09 1111 0000 0014 3331 2012  
IČO: 50878867  
DIČ: 2120511833  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.:39985/T  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného, zmena predmetu nájmu, zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy a dohoda zmluvných strán o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z finančných nárokov zmluvných strán z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00, uzavretej dňa 21.8.2018 (ďalej ako „nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovenia nájomnej zmluvy o spôsobe určenia výpočtu nájomného za prenajaté pozemky nasledovne:



Od 01.01.2024 je ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie ustanovenie zmluvy o zvýšení nájomného o mieru inflácie, ak bolo dohodnuté v nájomnej zmluve, sa ruší.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie nájomnej zmluvy o inventarizácii pozemkov dodatkom k nájomnej zmluve sa ruší.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia nájomnej zmluvy o podmienkach nájmu sa dopĺňajú o nasledovné body:
  - Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
  - Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
  - Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť



výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení dôvodov na odstúpenie prenajímateľa od nájomnej zmluvy pred uplynutím dohodnutého času nájmu o nasledovný dôvod:
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
  - i) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,

Ostatné písmená sa označujú ako j) a nasledujúce.

7. Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy sa dopĺňajú o nasledovné body:
- 1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
  - 2. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že doručovanie písomností sa od 1.2.2020 riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.
  - 3. Ak je v nájomnej zmluve alebo dodatku ustanovenie odkazujúce na písomnú formu, od 1.2.2020 sa za takúto formu považuje výlučne elektronické podanie podľa bodu 2.
  - 4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
8. Ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré sú v rozpore s bodom 5 tohto dodatku sa rušia.



9. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aj zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 23,6695 ha  
z toho: zníženie výmery v k.ú. Čilížska Radvaň o 0,1608 ha k 1.1.2024,  
zníženie výmery v k.ú. Klúčovec o 5,0388 ha k 1.1.2024,  
zníženie výmery v k.ú. Medved'ov o 2,3930 ha k 1.1.2024,  
zníženie výmery v k.ú. Gabčíkovo o 16,0769 ha k 1.1.2021.
10. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Dohoda o urovnaní**

1. Zmluvné strany majú v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tomto dodatku záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností plynúcich zo zmeny spôsobu určenia výšky nájomného za prenajímané pozemky a zmeny predmetu nájmu nájomnej zmluvy, ktoré zmluvné strany považujú za sporné.
2. Nájomca uhradil nájomné za roky 2020, 2021, 2022, 2023 za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
3. Zmluvné strany nepristúpili k uzavretiu dodatku k nájomnej zmluve upravujúcom zmenu spôsobu určenia nájomného obvyklou výškou nájomného upravenou zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a súvisiacich predpisov.
4. Prenajímateľ a nájomca zhodne konštatujú, že nájomca užíval pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch od 1.1.2021 do 31.12.2023 v rozsahu 83,8133 ha.
5. Prenajímateľ vystavoval faktúry za nájomné podľa nájomnej zmluvy bez zohľadnenia skutočne užívanej výmery.



6. Nájomca spochybnil výšku nárokov prenajímateľa na nájomné za prenájom pozemkov z nájomnej zmluvy fakturovaných nájomcovi na základe faktúry č. 7210404496 zo dňa 11.11.2021 vystavenej vo výške 3 957,39 EUR, faktúry č. 7210408029 zo dňa 23.11.2021 vystavenej vo výške 3 957,39 EUR, faktúry č. 7210408030 zo dňa 23.11.2021 vystavenej vo výške 5 956,78 EUR, faktúry č. 7220402746 zo dňa 18.8.2022 vystavenej vo výške 4 074,21 EUR, faktúry č. 7220405754 zo dňa 9.11.2022 vystavenej vo výške 4 074,20 EUR, faktúry č. 7230414479 zo dňa 20.12.2023 vystavenej vo výške 6 310,71 EUR, faktúry č. 7230414480 zo dňa 20.12.2023 vystavenej vo výške 4 541,50 EUR, faktúry č. 7230414481 zo dňa 20.12.2023 vystavenej vo výške 4 541,50 EUR.
7. Nájomca uhradil nájomné za rok 2020 vo výške a za podmienok uvedenej v nájomnej zmluve č. PNZ-P40271/18.00 na základe faktúry č. 7200404388 zo dňa 10.09.2020 vo výške 3 888,02 EUR a faktúry č. 7200408677 zo dňa 18.11.2020 vo výške 3 888,02 EUR.
8. Prenajímateľ vystavil faktúru č. 7210401795 dňa 28.04.2021 vo výške 5 151,84 EUR z titulu rozdielu vzniknutého medzi nájomným za rok 2020 z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 a obvyklou výškou nájomného stanovenou zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.
9. Nájomca uhradil nájomné za prenajímané pozemky z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 za rok 2020 fakturované faktúrou č. 7210401795 zo dňa 28.04.2021 vo výške 5 151,84 EUR z titulu uvedeného v bode 8 tohto článku dňa 19.5.2021.
10. Zmluvné strany touto dohodou považujú nájomné za prenajímané pozemky za rok 2020 z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 za vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať ďalšie nároky.
11. Nájomca uhradil nájomné za rok 2021 vo výške a za podmienok uvedenej v nájomnej zmluve č. PNZ-P40271/18.00 na základe faktúry č. 7210404496 zo dňa 11.11.2021 vo výške 3 957,39 EUR a faktúry č. 7210408029 zo dňa 23.11.2021 vo výške 3 957,39 EUR.
12. Prenajímateľ vystavil faktúru č. 7210408030 dňa 23.11.2021 vo výške 5 956,78 EUR z titulu rozdielu vzniknutého medzi nájomným za rok 2021 z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 a obvyklou výškou nájomného stanovenou zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.
13. Nájomca uhradil nájomné za prenajímané pozemky z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 za rok 2021 fakturované faktúrou č. 7210408030 zo dňa 23.11.2021 vo výške 5 956,78 EUR z titulu uvedeného v bode 12 tohto článku dňa 14.12.2021.
14. Nájomné za rok 2021 od 1.1.2021 do 31.12.2021 vyčíslené za výmeru 83,8133 a podľa prílohy č. 2 tohto dodatku predstavuje sumu 11339,13 EUR. Preplatok za nájomné za rok 2021 predstavuje čiastku 2532,43 EUR.



15. Nájomca uhradil nájomné za rok 2022 vo výške a za podmienok uvedenej v nájomnej zmluve č. PNZ-P40271/18.00 na základe faktúry č. 7220402746 zo dňa 18.8.2022 vo výške 4 074, 21 EUR a faktúry č. 7220405754 zo dňa 9.11.2022 vo výške 4 074,20 EUR.
16. Prenajímateľ vystavil faktúru č. 7230414479 dňa 20.12.2023 vo výške 6 310,71 EUR z titulu rozdielu vzniknutého medzi nájomným za rok 2022 z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 a obvyklou výškou nájomného stanovenou zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.
17. Nájomca uhradil nájomné za prenajímané pozemky z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 za rok 2022 fakturované faktúrou č. 7230414479 zo dňa 20.12.2023 vo výške 6 310,71 EUR z titulu uvedeného v bode 16 tohto článku dňa 29.12.2023.
18. Nájomné za rok 2022 od 1.1.2022 do 31.12.2022 vyčíslené za výmeru 83,8133 ha podľa prílohy č. 2 tohto dodatku predstavuje sumu 11170,21 EUR. Preplatok za nájomné za rok 2022 predstavuje čiastku 3288,91 EUR.
19. Nájomca uhradil nájomné za rok 2023 vo výške a za podmienok uvedenej v nájomnej zmluve č. PNZ-P40271/18.00 na základe faktúry č. 7230414480 zo dňa 20.12.2023 vo výške 4 541,50 EUR a faktúry č. 7230414481 zo dňa 20.12.2023 vo výške 4 541,50 EUR.
20. Nájomca týmto uznáva svoj záväzok voči prenajímateľovi z titulu rozdielu vzniknutého z nájomného za rok 2023 z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40271/18.00 a nájomným stanoveným zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, ktorým sa ustanovila obvyklá výška nájomného, a to: vo výške 3077,77 EUR (slovom: tritisíc sedemdesiat sedem eur sedemdesiat sedem centov). Prenajímateľ vystaví faktúru, ktorou si uplatní dlžnú čiastku voči nájomcovi.
21. Nájomné za rok 2023 od 1.1.2023 do 31.12.2023 vyčíslené za výmeru 83,8133 ha podľa prílohy č. 2 tohto dodatku predstavuje sumu 12160,77 EUR. Nedoplatok za nájomné za rok 2023 predstavuje čiastku 3077,77 EUR.
22. Na základe vzájomného započítania preplatkov a nedoplatkov na nájomnom za jednotlivé roky 2021, 2022, 2023 podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, celkový preplatok nájomcu na uhradenom nájomnom predstavuje čiastku 2743,57 EUR. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní záväzkov tak, že *prenajímateľ* uhradí *nájomcovi* čiastku 2743,57 EUR v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody na účet *nájomcu* uvedený v čl. I dodatku.
23. Zmluvné strany touto dohodou považujú nájomné z nájomnej zmluvy za roky 2020, 2021, 2022, 2023 za vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať ďalšie nároky.



**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

Ladislav Nagy - konateľ

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02626/2024-PNZ -P40271/18.02**

Z10

Obec: Čiližská Radvaň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čiližská Radvaň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2322	4586	11	E	0	2	4586,00	1464,07	302,69	1766,76
2334/2	18 8475	2	E	0	0	18 8475,02	8 6041,02	1 2506,88	9 8547,90
2355	6366	11	E	0	2	6366,00	0,00	446,17	446,17





Obec: Klůčovec  
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Klůčovec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
249	12 3378	2	E	0	2	12 3378,00	1415,40	5769,05	7184,45
286	1618	13	E	0	3	1618,00	1618,15	0,00	1618,15
287	450	13	E	0	3	450,00	450,14	0,00	450,14
1753	16 3786	2	E	0	2	16 3785,98	2846,63	1 9576,48	2 2423,11
1772/1	8291	11	E	0	2	8291,00	610,10	37,56	647,66
1772/4	7903	11	E	748	2	7903,00	141,63	3150,34	3291,97
1773/1	1 2210	7	E	0	2	1 2210,00	1027,36	2904,90	3932,26
1773/3	2 1678	7	E	1023	2	2 1678,00	388,49	8641,41	9029,90
1775/1	316	14	E	748	2	316,00	5,66	125,96	131,62
1775/2	754	14	E	748	2	754,00	13,51	300,56	314,07
1777/4	6 6197	2	E	1023	2	6 6197,00	1186,32	2 6387,84	2 7574,16
1780/1	9 0153	11	E	0	2	9 0153,00	1347,01	2 3056,12	2 4403,13
1780/2	14 3954	2	E	0	2	14 3954,00	515,98	4 9021,69	4 9537,67
1780/3	1 1985	11	E	0	2	1 1985,00	42,96	4027,80	4070,76
1780/4	1 0480	11	E	0	2	1 0480,00	37,56	3300,28	3337,84
1780/5	3703	13	E	0	5	3703,00	13,70	1260,44	1274,14
1780/6	3 3014	11	E	0	2	3 3014,00	795,59	5641,36	6436,95
1780/7	2283	11	E	0	2	2283,00	8,18	774,68	782,86
1780/8	2290	11	E	0	2	2290,00	8,21	699,14	707,35
1780/10	2786	14	E	749	5	2786,00	0,00	1110,57	1110,57
1804	6804	13	E	0	2	6804,00	6803,80	0,00	6803,80
1813/1	6288	11	E	0	2	6288,00	294,41	228,97	523,38
1834	3 2204	11	E	0	2	3 2204,00	0,00	2929,05	2929,05
1846/1	10 2929	2	E	0	2	10 2929,00	3445,79	7140,78	1 0586,57
1913	3 9279	14	E	0	2	3 9279,00	43,39	2623,47	2666,86
1920	8 3348	2	E	0	2	8 3348,00	0,21	12,59	12,80
1932	1 9576	11	E	0	2	1 9576,00	461,36	0,00	461,36
1939	2554	13	E	0	2	2554,00	20,76	1387,68	1408,44
1950	18 2654	2	E	0	2	18 2654,00	0,00	1 1171,85	1 1171,85
1973	1 0060	11	E	0	2	1 0060,00	448,52	374,66	823,18
2035	5 8663	2	E	0	2	5 8663,00	199,18	1 0302,91	1 0502,09
2039/1	2937	14	E	0	2	2937,00	425,89	814,42	1240,31
2041	1872	11	E	0	5	1872,00	0,08	0,00	0,08
2058	21 1967	11	E	0	2	21 1967,00	7667,80	2 5103,08	3 2770,88
2081	2654	13	E	0	2	2654,00	2654,20	0,00	2654,20
2097	31 5620	2	E	0	2	31 5620,00	5586,50	2 5708,76	3 1295,26
2132	7545	11	E	0	5	7545,00	197,65	140,41	338,06
2146	5889	11	E	0	2	5889,00	81,85	531,06	612,91
2148	4048	2	E	0	152	4048,00	0,00	1339,81	1339,81
2150	2874	11	E	0	5	2874,00	43,85	240,54	284,39
2752	4733	13	E	0	2	4733,00	4732,96	0,00	4732,96
2757	28 9251	2	E	0	2	28 9251,00	1 0475,12	14 9524,36	15 9999,48
2774	1 1051	13	E	0	2	1 1051,00	1 1050,75	0,07	1 1050,82
2969	18 4874	2	E	0	2	18 4874,00	8548,66	14 0800,56	14 9349,22



Obec: Medveďov  
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Medveďov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1001/4	3765	11	E	0	3	3765,00	67,53	350,36	417,89
1001/5	34 0168	2	E	0	3	34 0168,00	6186,57	3 0053,02	3 6239,59
1502/4	1 6978	11	E	0	3	1 6978,00	214,47	1756,96	1971,43
1502/7	6 8497	11	E	0	3	6 8497,00	1991,76	5463,01	7454,77
1874	2 6808	2	E	0	3	2 6808,00	86,31	3460,21	3546,52



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čiližská Radvaň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 8475	1	8 6041	1 2507	9 8548
vodná plocha	1 0952	2	1464	749	2213
Spolu: 2	19 9427	3	8 7505	1 3256	10 0761

Katastrálne územie: Kľúčovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	171 8702	12	3 4220	44 6757	48 0977
trvalý trávny porast	3 3888	2	1416	1 1546	1 2962
vodná plocha	46 4674	17	1 2187	7 0235	8 2422
zastavaná plocha a nádvorie	3 3567	8	2 7344	2648	2 9992
ostatná plocha	4 6072	5	488	4975	5463
Spolu: 5	229 6903	44	7 5655	53 6161	61 1816

Katastrálne územie: Medveďov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 6976	2	6273	3 3513	3 9786
vodná plocha	8 9240	3	2274	7570	9844
Spolu: 2	45 6216	5	8547	4 1083	4 9630

Celkom za nájomnú zmluvu: 02626/2024-PNZ -P40271/18.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	227 4153	15	12 6534	49 2777	61 9311
trvalý trávny porast	3 3888	2	1416	1 1546	1 2962
vodná plocha	56 4866	22	1 5925	7 8554	9 4479
zastavaná plocha a nádvorie	3 3567	8	2 7344	2648	2 9992
ostatná plocha	4 6072	5	488	4975	5463
Spolu: 5	295 2546	52	17 1707	59 0500	76 2207

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40271/18.00

Z23b

## Výpočet nájomného pre rok 2021

Dátum platnosti od	Dátum platnosti do	katastrálne územie	zápis ROEP	OVN v €/ha	výmera v ha	Výška nájomného v €/rok	ročná sadzba nájmu	Ročné nájomné / redukovaná splátka v €
01.01.2021	31.12.2021	Čiližská Radvaň	a	153,770	10,2369	1 574,128	100,000	1 574,128
01.01.2021	31.12.2021	Gabčíkovo	a	157,520	0,0000	0,000	100,000	0,000
01.01.2021	31.12.2021	Kľúčovec	a	133,400	66,2204	8 833,801	100,000	8 833,801
01.01.2021	31.12.2021	Medveďov	a	126,590	7,3560	931,196	100,000	931,196
K úhrade spolu:								11 339,126

## Výpočet nájomného pre rok 2022

Dátum platnosti od	Dátum platnosti do	katastrálne územie	zápis ROEP	OVN v €/ha	výmera v ha	Výška nájomného v €/rok	ročná sadzba nájmu	Ročné nájomné / redukovaná splátka v €
01.01.2022	31.12.2022	Čiližská Radvaň	a	171,260	10,2369	1 753,172	100,000	1 753,172
01.01.2022	31.12.2022	Gabčíkovo	a	149,130	0,0000	0,000	100,000	0,000
01.01.2022	31.12.2022	Kľúčovec	a	127,630	66,2204	8 451,710	100,000	8 451,710
01.01.2022	31.12.2022	Medveďov	a	131,230	7,3560	965,328	100,000	965,328
K úhrade spolu:								11 170,209

## Výpočet nájomného pre rok 2023

Dátum platnosti od	Dátum platnosti do	katastrálne územie	zápis ROEP	OVN v €/ha	výmera v ha	Výška nájomného v €/rok	ročná sadzba nájmu	Ročné nájomné / redukovaná splátka v €
01.01.2023	31.12.2023	Čiližská Radvaň	a	177,800	10,2369	1 820,121	100,000	1 820,121
01.01.2023	31.12.2023	Gabčíkovo	a	142,960	0,0000	0,000	100,000	0,000
01.01.2023	31.12.2023	Kľúčovec	a	140,490	66,2204	9 303,304	100,000	9 303,304
01.01.2023	31.12.2023	Medveďov	a	141,020	7,3560	1 037,343	100,000	1 037,343
K úhrade spolu:								12 160,768

