

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02735/2024-PNZ -P41570/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **A G R O V I T A spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: 018 56 Červený Kameň
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Mušák - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0040 9594 4458
IČO: 31558623
DIČ: 2020436396

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 1888/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá



tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 18.5.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť renajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 18.5.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré



poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ



v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe



poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Ľubomír Mušák
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02735/2024-PNZ -P41570/23.00

Obec: Červený Kameň

Okres: Ilava

Kat. územie: Červený Kameň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
741/1	6 4985	7	E	0	3	6 4985,00	169,12	2999,18	3168,30
749	2 1776	14	E	0	3	2 1776,00	124,44	224,55	348,99
750/1	8 3161	7	E	0	3	7 9169,05	1567,74	1 1731,98	1 3299,72
751	3536	7	E	0	3	3536,00	0,00	540,23	540,23
752	8 0427	7	E	0	3	8 0427,00	301,88	1753,20	2055,08
753	2 0162	2	E	0	3	1 9384,00	0,00	1696,35	1696,35
754	4 4750	7	E	0	3	4 4750,00	721,65	1 1348,66	1 2070,31
755	2824	14	E	0	3	2824,00	0,00	480,84	480,84
756	1 3193	14	E	0	3	1 3193,00	5,27	414,66	419,93
757	5 9250	14	E	0	3	5 9250,00	0,00	638,50	638,50
758	4 7217	7	E	0	3	4 7217,00	0,00	632,12	632,12
759/2	1 2138	7	E	0	3	1 2138,00	0,00	287,93	287,93
761	9 0663	7	E	0	3	9 0048,00	0,00	2997,03	2997,03
762	2696	14	E	0	3	2693,00	0,00	64,90	64,90
763	7 2065	7	E	0	3	7 1103,00	249,54	665,84	915,38
764	1 7915	7	E	0	3	1 7426,00	466,17	0,00	466,17
765	1 5881	14	E	0	3	1 5881,00	0,00	290,64	290,64
768/1	9 3164	7	E	0	3	8 7772,05	1615,61	570,72	2186,33
772/1	14 3332	7	E	0	3	14 2213,00	608,37	3204,13	3812,50
778	19 8609	7	E	0	3	19 8609,00	0,00	1834,58	1834,58
779	5917	14	E	0	3	5917,00	0,00	25,92	25,92
781	1 0658	14	E	0	3	1 0658,00	0,00	120,22	120,22
784	12 4154	7	E	0	3	12 3795,00	500,38	3211,36	3711,74
785/1	1 1018	7	E	0	3	1 0906,00	0,00	454,41	454,41
786/4	90	14	E	1532	3	90,00	90,00	0,00	90,00
787/2	1 3901	7	E	0	3	1 3901,00	0,00	5212,74	5212,74
788/1	4 6536	7	E	0	3	4 5982,00	0,00	1 7243,22	1 7243,22
788/2	4 5040	7	E	0	3	4 5040,00	105,66	3185,53	3291,19
788/3	1 2360	7	E	0	3	1 2360,00	0,00	1487,03	1487,03
792/2	3586	7	E	0	3	2417,00	0,00	7,39	7,39
797/1	1 7932	7	E	0	3	1 7932,00	0,00	4910,89	4910,89
800	2 0643	14	E	0	3	2 0643,00	4793,18	2906,49	7699,67
801	4 5494	7	E	0	3	4 5494,00	747,87	1 3875,30	1 4623,17
802	1 7883	14	E	0	3	1 7883,00	372,21	490,01	862,22
803/1	11 4856	7	E	0	3	11 3335,02	1545,90	1670,40	3216,30
804	6 5773	14	E	0	3	6 5773,00	336,10	42,31	378,41
807	2 6340	14	E	0	3	2 6340,00	0,00	6493,19	6493,19
809	13 8795	7	E	0	3	13 8795,00	1157,15	1 6993,02	1 8150,17
810/1	7 2473	7	E	0	3	7 2473,00	326,62	992,59	1319,21
811	2 0343	14	E	0	3	2 0343,00	0,00	514,59	514,59
812	12 4913	7	E	0	3	12 4913,00	3302,63	1 3165,35	1 6467,98
817	7923	2	E	0	3	7923,00	190,08	284,22	474,30



818	1 2546	7	E	0	3	1 2546,00	641,00	1403,46	2044,46
819/1	1 3639	7	E	0	3	1 3639,00	1062,42	644,78	1707,20
820	2 1181	14	E	0	3	2 1181,00	1683,27	1606,95	3290,22
821	4 5041	7	E	0	3	4 4670,00	1560,90	1020,42	2581,32
822	2 0265	7	E	0	3	1 7203,00	38,12	667,00	705,12
826/1	2 2023	2	E	0	3	6543,70	0,00	2702,08	2702,08
832/1	11 5716	7	E	0	3	11 2284,00	2843,86	1291,84	4135,70
833	8642	14	E	0	3	8642,00	0,00	590,22	590,22
834	2 7714	14	E	0	3	2 7714,00	0,00	770,94	770,94
836	1 5673	7	E	0	3	1 5673,00	723,86	0,00	723,86
837	23 9977	7	E	0	3	23 9977,00	2288,23	1448,65	3736,88
840/1	16 2061	7	E	0	3	15 1415,06	2326,93	1680,55	4007,48
841	1 8152	7	E	0	3	1 2876,00	0,00	867,25	867,25
842/1	2934	14	E	0	3	2934,00	0,00	61,09	61,09
842/2	286	14	E	0	3	286,00	0,02	8,89	8,91
845	18 2854	7	E	0	3	18 2854,00	1060,14	2167,32	3227,46
849/1	2 4142	7	E	0	3	2 4142,00	627,91	0,00	627,91
849/3	107	14	E	0	3	107,00	1,26	0,00	1,26
850	3 8231	7	E	0	3	2219,00	68,90	0,00	68,90
852	3 5122	7	E	0	3	3 5122,00	2632,73	0,55	2633,28
853/1	17 7352	7	E	0	3	17 7192,00	0,00	3,93	3,93
858/2	8436	14	E	0	3	8436,00	1862,05	0,00	1862,05
859/1	27 1089	7	E	0	3	26 9133,00	1 4283,46	0,00	1 4283,46
863/1	1 5151	7	E	0	3	1 3050,00	667,61	119,87	787,48
863/2	1 1515	7	E	0	0	1 0476,00	2329,25	542,46	2871,71
867/1	4 2108	7	E	0	3	4 2108,00	1,81	12,66	14,47
872	3 1923	2	E	0	3	3 1923,00	1628,00	1390,50	3018,50
873	19 4105	7	E	0	3	19 3472,00	2802,52	3583,12	6385,64
875/1	12 5350	7	E	0	3	12 5350,00	215,53	2912,01	3127,54
876/1	7 7759	7	E	0	3	7 7759,00	2591,94	272,47	2864,41
876/2	2192	14	E	0	3	2192,00	0,00	137,45	137,45
876/3	2773	14	E	0	3	2773,00	6,39	0,00	6,39
877/1	15 5940	7	E	0	3	15 4587,00	1 7505,96	859,94	1 8365,90
877/2	6619	7	E	0	3	6619,00	0,00	30,64	30,64
877/3	7640	7	E	0	3	7640,00	4564,12	0,00	4564,12
878	7739	14	E	0	3	7739,00	2506,27	24,22	2530,49
880	6 2169	7	E	0	3	5 9840,00	2016,07	963,10	2979,17
881/1	5 9986	7	E	0	3	5 9986,00	1064,03	7,19	1071,22
881/3	1 4649	14	E	0	3	1 4649,00	906,78	10,88	917,66
884/1	6 3255	7	E	0	3	6 1351,00	0,00	0,00	0,00
885/1	11 3079	7	E	0	3	11 2855,00	668,43	5982,45	6650,88
886/1	2 2207	14	E	0	3	2 2207,00	2,42	1211,55	1213,97
887	13 9414	7	E	0	3	13 8558,00	543,67	3652,52	4196,19
888	3922	14	E	0	3	3922,00	15,52	0,00	15,52
889	2657	14	E	0	3	2657,00	4,25	0,00	4,25
890	1 9919	7	E	0	3	1 9919,00	58,85	0,00	58,85
891/1	8653	14	E	0	3	8653,00	20,71	0,00	20,71
891/3	4428	7	E	0	3	4428,00	3,57	12,40	15,97
892	3 2155	7	E	0	3	3 2155,00	83,16	0,00	83,16
893	6 2517	7	E	0	3	6 2504,00	56,90	0,00	56,90



894	6 0742	7	E	0	3	6 0742,00	98,69	0,00	98,69
895	20 4488	7	E	0	3	20 2876,00	44,06	195,69	239,75
898	1 5244	14	E	0	3	1 5244,00	0,00	10,89	10,89
902/1	4 5881	7	E	0	3	4 5881,00	131,86	0,00	131,86
902/2	1185	7	E	0	3	1185,00	37,45	0,00	37,45
904/1	6 5731	7	E	0	3	6 5731,00	2051,47	597,37	2648,84
904/2	1794	7	E	0	3	1794,00	1211,32	0,00	1211,32
904/3	5263	7	E	0	3	5263,00	104,20	8,09	112,29
904/4	2990	7	E	0	3	2990,00	571,62	0,00	571,62
905	7517	14	E	0	3	7517,00	12,79	201,30	214,09
906	5 2961	7	E	0	3	5 2961,00	1220,19	468,05	1688,24
909	8 3202	7	E	0	3	8 2421,00	1810,09	10,01	1820,10
914/2	2143	7	E	0	3	2143,00	31,20	0,00	31,20
915	3 4091	7	E	0	3	3 4091,00	526,38	595,58	1121,96
916	4 1015	7	E	0	3	4 1015,00	875,49	580,14	1455,63
917	3 1695	7	E	0	3	3 1695,00	1078,33	0,00	1078,33
918	5 6747	7	E	0	3	5 6747,00	3232,49	3704,67	6937,16
920	2 1020	14	E	0	3	2 1020,00	0,00	55,54	55,54
922	12 9018	7	E	0	3	12 7888,00	0,00	2110,21	2110,21
925	2 6039	14	E	0	3	2 5877,00	2996,89	202,41	3199,30
926	2 3601	7	E	0	3	2 3601,00	52,95	287,06	340,01
927	5 2260	7	E	0	3	5 2260,00	142,82	1481,75	1624,57
929	1 4426	7	E	0	3	1 4426,00	335,22	11,48	346,70
935/1	3 9797	7	E	0	3	3 9667,00	309,11	129,50	438,61
935/3	152	7	E	0	3	152,00	151,71	0,00	151,71
936/1	1948	14	E	0	3	1948,00	675,28	0,00	675,28
938/1	17 2446	7	E	0	3	17 2441,00	391,82	1 0801,27	1 1193,09
939	1 1798	14	E	0	3	1 1798,00	0,00	578,58	578,58
941	1 0466	14	E	0	3	1 0466,00	0,00	2,57	2,57
943/1	12 6465	7	E	0	3	12 6465,00	221,67	5031,73	5253,40
944	2 2584	14	E	0	3	2 2584,00	0,00	935,57	935,57
945	4 4953	7	E	0	3	4 4953,00	0,00	1878,79	1878,79
955/1	9817	7	E	0	8	9817,00	9816,87	0,00	9816,87
1092/1	7618	13	E	0	3	7463,98	3810,96	397,52	4208,48
1093	2479	13	E	0	3	2479,00	1335,40	0,00	1335,40
1094/1	1450	13	E	0	3	1450,00	70,44	319,56	390,00
1095	2402	13	E	0	3	2402,00	2402,05	0,00	2402,05
1096	1525	13	E	0	3	1525,00	0,00	300,73	300,73
1097	1783	13	E	0	3	1783,00	119,14	161,94	281,08
1098	4770	13	E	0	3	4735,00	524,35	572,33	1096,68
1099	2278	13	E	0	3	2278,00	5,39	266,67	272,06
1103	3364	13	E	0	3	3364,00	150,21	54,56	204,77
1104	1205	13	E	0	3	1205,00	28,91	0,00	28,91
1105	8371	13	E	0	3	8371,00	8366,23	0,00	8366,23
1111	1707	13	E	0	3	1707,00	140,51	0,00	140,51
1113/1	860	13	E	0	3	860,00	693,93	7,42	701,35
1113/4	327	13	E	0	3	327,00	72,95	0,00	72,95
1113/5	7793	13	E	0	3	7730,00	888,02	1,02	889,04
1118	1899	13	E	0	3	1899,00	21,53	16,96	38,49
1136	2472	13	E	0	3	2472,00	47,21	0,00	47,21



1140/1	2096	13	E	0	3	2096,00	5,19	36,32	41,51
1143	4239	13	E	0	3	4239,00	0,00	66,94	66,94
1151	3033	13	E	0	3	2809,00	10,20	41,08	51,28
1152	7391	13	E	0	3	7391,00	7390,78	0,00	7390,78
1155/2	1383	13	E	0	3	1383,00	0,27	10,61	10,88
1160	3130	13	E	0	3	3130,00	609,31	46,66	655,97
1161	5365	13	E	0	3	5365,00	84,03	120,92	204,95
1166/1	485	13	E	0	3	485,00	0,00	8,70	8,70
1175	2391	13	E	0	3	2391,00	1610,48	0,00	1610,48
1176/1	9055	13	E	0	3	9055,00	1,37	40,49	41,86



Obec: Dolná Breznica
Okres: Púchov

Kat. územie: Dolná Breznica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
759	2 1242	2	E	0	433	2 1242,00	2 1241,90	0,00	2 1241,90
761/1	1 9943	2	E	0	0	0,00	0,21	0,00	0,21
761/4	1 9821	2	E	0	0	1 9821,00	290,76	3665,03	3955,79
765	8405	7	E	0	433	8405,00	237,23	1479,65	1716,88
766	277	14	E	0	3	51,81	51,87	0,00	51,87
770	40 4512	2	E	0	433	40 4512,00	6 0895,56	11 0718,38	17 1613,94
774	4683	7	E	0	433	4683,00	558,53	1536,82	2095,35
935	644	7	E	0	433	644,00	643,52	0,00	643,52
936	916	7	E	0	433	916,00	916,07	0,00	916,07
954	582	7	E	0	433	582,00	418,64	127,37	546,01
955	2483	2	E	0	433	2483,00	109,73	261,57	371,30
956/1	1280	2	E	0	8	1280,00	1279,62	0,00	1279,62
956/2	675	7	E	0	8	675,00	674,57	0,00	674,57
972	3407	2	E	0	8	3407,00	3407,07	0,00	3407,07
973	3049	2	E	0	8	3049,00	3049,22	0,00	3049,22
1023/1	7599	13	E	0	3	5443,26	5442,98	0,00	5442,98
1078/1	5492	13	E	0	3	5492,00	5492,32	0,00	5492,32

Obec: Lednické Rovne
Okres: Púchov

Kat. územie: Horenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
370	2064	2	E	0	453	1018,00	0,00	254,42	254,42
371	514	2	E	0	454	514,00	0,00	128,55	128,55
375	564	2	E	0	574	564,00	0,00	322,23	322,23
376	1168	2	E	0	413	1168,00	0,00	292,04	292,04
377	749	2	E	0	453	749,00	0,00	187,28	187,28
378	1325	2	E	0	509	1325,00	0,00	158,49	158,49



Obec: Lednica
Okres: Púchov

Kat. územie: Lednica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1452	1 6831	7	E	0	705	1 5998,95	0,00	1 0532,29	1 0532,29
1456/1	1 1327	2	E	0	705	1 1327,00	4113,14	0,00	4113,14
1458	2 5445	7	E	0	705	2 5445,00	352,77	4104,27	4457,04
1466/1	1890	13	E	0	3	1890,00	1889,64	0,00	1889,64
1475/1	726	13	E	0	3	726,00	725,84	0,00	725,84
1481/1	7 6035	7	E	0	705	7 6035,00	406,23	1 0205,52	1 0611,75
1482	3125	14	E	0	3	3125,00	0,00	95,52	95,52
1483/1	2088	13	E	0	12	2088,00	0,00	764,52	764,52
1485/1	7 6390	7	E	0	705	7 6390,00	434,12	1 1495,16	1 1929,28
1487/1	15 6227	7	E	0	705	15 4001,00	3041,48	3 8706,43	4 1747,91
1488	6 7715	7	E	0	3	6 7715,00	64,66	1 8597,67	1 8662,33
1492	7 1812	7	E	0	705	6 4929,00	520,67	1 2926,98	1 3447,65
1493	8 0391	2	E	0	705	7 9864,00	3622,74	5478,67	9101,41
1494	1 8214	14	E	0	3	1 1191,00	0,00	466,22	466,22
1495	24 1205	7	E	0	705	23 6809,00	5446,90	5 9271,80	6 4718,70
1496	1 7766	7	E	0	705	1 7766,00	1501,33	3027,73	4529,06
1501	22 7543	7	E	0	705	22 7543,00	2028,63	6 3440,54	6 5469,17
1514	22 7824	7	E	0	705	18 1594,80	0,00	6 2319,00	6 2319,00
1801	4 7559	7	E	0	705	4 7559,00	0,00	560,18	560,18
1894	14 1901	7	E	0	705	14 1901,00	800,26	2 4482,01	2 5282,27
1897/1	29 6407	7	E	0	705	29 1096,00	3 2938,92	2 4672,79	5 7611,71
1898/1	19 4817	2	E	0	705	5 1576,27	3904,52	2 0886,34	2 4790,86



Obec: Lednické Rovne
Okres: Púchov

Kat. územie: Lednické Rovne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
481/3	3911	14	E	0	0	3911,00	3911,44	0,00	3911,44
482	5354	2	E	0	0	5354,00	5354,10	0,00	5354,10
488	24 6445	2	E	0	986	24 6445,00	24 6445,04	0,00	24 6445,04
489/1	20 1323	2	E	0	986	20 1317,98	20 1318,44	0,00	20 1318,44
583/1	9830	2	E	0	986	9830,00	0,00	259,78	259,78
583/38	6510	2	E	0	0	6510,00	0,00	546,76	546,76
583/47	2960	2	E	0	0	2960,00	0,00	1375,82	1375,82
625	1960	2	E	0	0	1960,00	0,00	1960,07	1960,07
627	2006	2	E	0	0	2006,00	0,00	1504,51	1504,51
631	1864	2	E	0	0	1864,00	0,00	466,06	466,06
671	9 2061	2	E	0	986	9 2061,00	9 1713,70	0,00	9 1713,70
785	20 5171	2	E	0	986	20 1155,36	5676,59	5 5358,32	6 1034,91
798	14 5967	7	E	0	986	14 5967,00	13 5313,00	2251,22	13 7564,22
820/1	2 2346	2	E	0	986	2 2346,00	211,74	4133,93	4345,67
820/2	3300	7	E	0	986	3300,00	0,00	412,53	412,53
820/5	9729	2	E	0	986	9729,00	0,00	2310,30	2310,30
836/1	4 8540	7	E	0	986	4 3752,57	0,00	9010,93	9010,93
931/1	17 8917	2	E	0	0	17 6646,23	2286,73	4 8822,27	5 1109,00
998/1	9 2436	2	E	0	986	9 2436,00	8 8806,22	0,00	8 8806,22
1231	3112	13	E	0	3	3112,00	3111,70	0,00	3111,70
1232	2646	13	E	0	3	2646,00	2646,33	0,00	2646,33
1237	8320	13	E	0	285	8320,00	8064,50	51,05	8115,55
1239	403	13	E	0	285	403,00	0,00	87,68	87,68



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Červený Kameň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 2031	4	1818	6073	7891
trvalý trávny porast	559 0852	84	10 3165	17 9013	28 2178
zastavaná plocha a nádvorie	9 0871	27	2 8389	2470	3 0859
ostatná plocha	53 3975	37	1 6415	1 9116	3 5531
Spolu: 4	629 7729	152	14 9787	20 6672	35 6459

Katastrálne územie: Dolná Breznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 5737	8	9 0274	11 4645	20 4919
trvalý trávny porast	1 5905	6	3449	3144	6593
zastavaná plocha a nádvorie	1 3091	2	1 0935		1 0935
ostatná plocha	277	1	52		52
Spolu: 4	50 5010	17	10 4710	11 7789	22 2499

Katastrálne územie: Horenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6384	6		1343	1343
Spolu: 1	6384	6		1343	1343

Katastrálne územie: Lednica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 6535	3	1 1640	2 6365	3 8005
trvalý trávny porast	169 0660	14	4 7536	34 4342	39 1878
zastavaná plocha a nádvorie	4704	3	2615	765	3380
ostatná plocha	2 1339	2		562	562
Spolu: 4	200 3238	22	6 1791	37 2034	43 3825



Katastrálne územie: Lednické Rovne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 8912	15	64 1813	11 6738	75 8551
trvalý trávny porast	19 7807	3	13 5313	1 1675	14 6988
zastavaná plocha a nádvorie	1 4481	4	1 3823	139	1 3962
ostatná plocha	3911	1	3911		3911
Spolu: 4	129 5111	23	79 4860	12 8552	92 3412

Celkom za nájomnú zmluvu: 02735/2024-PNZ -P41570/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	192 9599	36	74 5545	26 5164	101 0709
trvalý trávny porast	749 5224	107	28 9463	53 8174	82 7637
zastavaná plocha a nádvorie	12 3147	36	5 5762	3374	5 9136
ostatná plocha	55 9502	41	2 0378	1 9678	4 0056
Spolu: 4	1010 7472	220	111 1148	82 6390	193 7538

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

