

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03315/2024-PNZ -P40840/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po,vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-REAL, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Nižné Repaše č. 105, 053 71 Nižné Repaše
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Štrama, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK78 0900 0000 0005 2302 2890
IČO: 36217018
DIČ: 2021705389
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13565/V
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10. 2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 01. 2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01. 01. 2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody



presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne



predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,



- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.



Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Vladimír Štrama
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03315/2024-PNZ -P40840/24.00

Z10

Obec: Nižné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Nižné Repaše

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
106/3	1953	7	E	0	105	1953,00	176,67	165,92	342,59
123/1	1 0135	7	E	0	105	1 0135,00	575,66	2717,01	3292,67
124	773	7	E	0	105	773,00	0,00	88,52	88,52
175	4624	7	E	0	105	4624,00	213,84	1006,35	1220,19
490	19 2067	7	E	0	105	19 2067,00	1736,79	3 5127,75	3 6864,54
491	65	13	E	0	105	65,00	0,00	10,76	10,76
492/1	9 8282	2	E	0	105	9 8282,00	6850,88	1 4211,93	2 1062,81
492/2	1908	2	E	0	105	1908,00	0,00	153,76	153,76
492/3	3212	13	E	0	105	3212,00	0,00	390,81	390,81
493	32 9349	2	E	0	105	32 9349,00	1 2397,29	4 3121,47	5 5518,76
495	16 2436	2	E	0	105	16 2436,00	5436,74	4 2637,24	4 8073,98
496	4354	7	E	0	105	4354,00	3529,42	46,33	3575,75
497/1	2720	2	E	0	105	2720,00	0,00	42,44	42,44
497/2	852	2	E	0	105	852,00	0,00	15,35	15,35
498/1	8 1471	7	E	0	105	8 1471,00	2217,73	2 2715,15	2 4932,88
500/1	45 2886	2	E	0	105	45 2158,38	2896,14	11 0564,74	11 3460,88
500/2	569	13	E	0	105	569,00	568,89	0,00	568,89
501	2 4396	7	E	0	105	2 4396,00	2297,93	5360,14	7658,07
503	19 9895	7	E	0	105	16 6913,00	6274,07	2 9778,81	3 6052,88
504/1	23 9332	7	E	0	105	21 6782,56	1 2545,24	3 5173,22	4 7718,46
507	28 5183	7	E	0	105	27 1456,78	6964,13	4 6954,21	5 3918,34
508	14 6521	7	E	0	105	4 0290,00	1085,29	9985,96	1 1071,25
509	1 4291	2	E	0	105	1 4101,00	0,00	3567,68	3567,68
510	9 8374	2	E	0	105	9 8374,00	8299,44	1 7492,31	2 5791,75
514	16 5171	7	E	0	105	13 2176,45	1 5558,23	2 4785,31	4 0343,54
516/1	9 2229	2	E	0	105	9 1668,00	116,58	2 1935,32	2 2051,90
517	5822	7	E	0	105	5822,00	788,92	323,50	1112,42
519	3 3534	7	E	0	105	2 9144,45	31,13	3270,97	3302,10
520	3 2159	7	E	0	105	2 0025,00	1695,52	5237,90	6933,42
532	4 6462	7	E	0	105	4 6143,00	0,00	8821,56	8821,56
533	1 5003	7	E	0	105	1 4445,77	1394,59	2090,08	3484,67
534	2306	7	E	0	105	2305,54	0,00	275,54	275,54
535	1 4761	7	E	0	105	1 4761,00	838,17	1472,12	2310,29
536/1	5 9313	7	E	0	105	5 7658,98	1 3380,90	1 1232,36	2 4613,26
537	90 5704	7	E	0	105	18 3030,80	0,00	6 6194,64	6 6194,64
538	2 5592	7	E	0	105	2 5592,00	0,00	8396,59	8396,59
539	4 7194	7	E	0	105	4 7194,00	4632,53	1 4026,08	1 8658,61
540	4 2804	7	E	0	105	4 2804,00	0,02	8515,77	8515,79
541	1 8828	7	E	0	105	1 8828,00	0,00	4157,10	4157,10
542	1 3158	7	E	0	105	1 3158,00	0,00	3421,77	3421,77
543	36 4926	7	E	0	105	36 4912,00	5633,38	7 1388,10	7 7021,48
545	1 0423	7	E	0	105	8495,00	180,60	380,34	560,94



563/1	25 0868	7	E	0	105	21 5198,44	1 7128,65	4 7674,42	6 4803,07
564	45 5428	7	E	0	0	45 4845,97	1 3031,00	10 8072,20	12 1103,20
565	39 6384	7	E	0	105	37 7541,41	1 2857,63	5 8290,79	7 1148,42
566	12 6531	7	E	0	105	5 7322,00	1097,17	8144,91	9242,08
567	40 2311	7	E	0	105	32 0928,94	1557,09	4 0127,60	4 1684,69
568	10 2372	7	E	0	105	10 2372,00	0,00	3 6439,57	3 6439,57
571	3 8224	2	E	0	105	3 8224,00	475,48	1 0183,82	1 0659,30
572	2 4960	2	E	0	105	2 4960,00	0,00	6722,25	6722,25
573	5810	7	E	0	105	5810,00	356,88	1636,59	1993,47
574	6403	7	E	0	105	6403,00	265,53	2745,02	3010,55
575	4639	7	E	0	105	4639,00	0,73	2214,42	2215,15
576/1	2 1601	2	E	0	105	2 1601,00	407,13	5815,29	6222,42
576/2	1 9022	7	E	0	105	1 9022,00	2985,24	5983,64	8968,88
585	2247	13	E	0	105	2247,00	286,96	200,60	487,56
586	6181	13	E	0	105	5426,00	44,88	1544,49	1589,37
588	1137	13	E	0	105	1137,00	0,00	108,39	108,39
589	1446	13	E	0	105	947,00	263,46	85,63	349,09
594	1332	13	E	0	105	1332,00	23,22	182,26	205,48
595	4 8847	13	E	0	43	2462,75	0,00	790,57	790,57
607	5239	11	E	0	42	5239,00	1823,61	1151,27	2974,88



Obec: Pavľany
Okres: Levoča

Kat. územie: Pavľany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
263/1	3 9799	7	E	0	57	3 9799,00	29,97	1843,29	1873,26
264	2536	14	E	0	57	2536,00	51,88	86,94	138,82
266	23 9561	7	E	0	57	23 9561,00	1551,78	1 4615,16	1 6166,94
268	5 7312	7	E	0	57	5 7312,00	639,53	3792,39	4431,92
269	31 0419	7	E	0	57	31 0419,00	5290,98	1 9010,00	2 4300,98
271	3 0012	13	I	0	57	3 0012,00	115,99	296,44	412,43
272	1072	13	I	0	57	1072,00	4,24	4,81	9,05
273	81	13	I	0	57	81,00	1,09	1,23	2,32
275	255	13	I	0	57	255,00	1,68	4,66	6,34
280	1161	13	I	0	57	1161,00	0,25	0,28	0,53
282	553	7	I	0	57	553,00	0,00	58,22	58,22
295	95 0394	7	E	0	57	95 0394,00	7492,02	4 0866,61	4 8358,63
299	21 5367	7	E	0	57	21 5367,00	870,59	1 0437,43	1 1308,02
301	10 8981	2	E	0	57	10 8981,00	135,06	6374,24	6509,30
303/1	36 9682	7	E	0	57	36 9682,00	1450,47	2 0165,61	2 1616,08
304	5727	14	E	0	57	5727,00	112,05	126,99	239,04
311/1	49 6147	7	E	0	57	49 6147,00	1162,73	4 1689,73	4 2852,46
312	15 1764	2	E	0	57	15 1764,00	1,30	1 2610,79	1 2612,09
331	1730	13	E	0	57	1730,00	3,00	28,89	31,89
338	1992	13	E	0	57	1992,00	12,23	92,06	104,29



Obec: Torýsky
Okres: Levoča

Kat. územie: Torýsky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
836	91 9128	7	E	0	212	91 9128,06	4 6468,57	26 2544,71	30 9013,28
838	9394	2	E	0	212	9394,00	173,57	8487,97	8661,54
839	34 4433	2	E	0	0	34 4433,00	5059,85	8 1822,22	8 6882,07
840	15 7507	2	E	0	0	15 7507,00	9481,86	2 9653,24	3 9135,10
841	9 5205	2	E	0	0	9 5205,00	2578,75	2 1878,49	2 4457,24
842	2 1182	7	E	0	212	2 1182,00	228,42	1 3847,35	1 4075,77
843	59 2282	7	E	0	212	59 2282,00	1 3849,16	15 5340,95	16 9190,11
847	13 2497	7	E	0	212	13 2497,00	4295,58	5 3197,05	5 7492,63
849	2 2133	7	E	0	212	2 2133,00	3146,44	1642,92	4789,36
850/1	20 5276	7	E	0	212	20 5276,00	1622,42	4 6035,95	4 7658,37
850/2	720	13	E	0	212	720,00	4,23	131,53	135,76
851	10 7319	7	E	0	212	10 7319,00	1019,69	7 8550,84	7 9570,53
852	8 3682	7	E	0	212	8 3682,00	1139,75	3 5143,49	3 6283,24
853/1	15 5800	7	E	0	212	15 5800,00	0,00	7 5395,89	7 5395,89
853/3	2366	13	E	0	212	2366,00	0,00	168,23	168,23
855	9 8164	7	E	0	212	9 8164,01	0,00	4 0591,21	4 0591,21
858/1	4 4681	7	E	0	212	4 2829,73	1852,67	1 4670,47	1 6523,14
862	1 1527	7	E	0	212	1 1527,00	0,00	5222,01	5222,01
863	7 0925	7	E	0	212	7 0925,00	0,00	5 4299,71	5 4299,71
864	23 3093	2	E	0	0	23 3093,00	1707,45	9 1672,75	9 3380,20
865	3300	7	E	0	212	3300,00	2986,76	29,88	3016,64
866	304	7	E	0	212	304,00	301,05	1,59	302,64
867	1 0924	2	E	0	212	1 0924,00	254,42	2050,94	2305,36
869	1411	7	E	0	212	1411,00	881,02	421,38	1302,40
870	4 8352	2	E	0	212	4 8352,00	5334,80	1 2473,03	1 7807,83
871	44 3961	2	E	0	0	44 3961,00	1 5965,79	9 4292,27	11 0258,06
872/1	66 9446	2	E	0	0	66 9446,00	1 1697,92	19 4123,17	20 5821,09
872/2	2631	13	E	0	212	2631,00	13,46	636,39	649,85
873	7 8083	7	E	0	212	7 8083,00	0,00	6 4033,37	6 4033,37
874	1 1169	7	E	0	212	1 1169,00	0,00	1 0002,68	1 0002,68
875	7615	7	E	0	212	7615,00	210,79	1810,86	2021,65
876	4 6773	7	E	0	212	4 6773,00	1670,96	1 0748,47	1 2419,43
877	5 2625	7	E	0	212	5 2625,00	1517,32	1 4816,91	1 6334,23
878	2 5729	7	E	0	212	2 5729,00	565,27	8146,95	8712,22
879	5 4854	2	E	0	212	5 4854,00	3073,52	1 5506,95	1 8580,47
880	5 2060	7	E	0	212	5 2060,00	1454,09	2 2514,14	2 3968,23
882	7 7796	7	E	0	212	7 7796,00	480,34	2 6895,27	2 7375,61
883/1	74 0141	7	E	0	212	74 0141,00	6 0910,73	17 8831,83	23 9742,56
884	9353	2	E	0	212	9353,00	0,00	3399,42	3399,42
885	2827	2	E	0	212	2827,00	244,99	704,27	949,26
886/1	5 5620	7	E	0	212	5 5620,00	5317,93	1 1592,12	1 6910,05
886/2	3746	7	I	0	212	3746,00	0,00	791,88	791,88
891	13 6891	7	E	0	212	13 6891,00	5397,31	4 1637,77	4 7035,08



892	4656	13	E	0	212	4656,00	0,00	1710,12	1710,12
893	7640	13	E	0	212	7640,00	17,68	3516,71	3534,39
894	1 0129	13	E	0	212	1 0129,00	3675,32	2059,12	5734,44
895/1	9298	13	E	0	212	9298,00	1672,51	1955,03	3627,54
895/2	839	13	E	0	212	839,00	0,00	561,71	561,71
896	569	13	E	0	212	569,00	568,97	0,00	568,97
897	227	13	E	0	212	227,00	7,46	131,01	138,47
898	1193	13	E	0	212	1193,00	114,08	251,68	365,76
899	7563	13	E	0	212	7563,00	213,07	2710,15	2923,22
901	1 3199	14	E	0	212	1 3199,00	8204,86	979,09	9183,95
903	4377	13	E	0	212	4377,00	45,22	1682,58	1727,80
904	7545	13	E	0	212	7545,00	7018,66	124,53	7143,19
905	3670	13	E	0	212	3670,00	1013,39	510,71	1524,10
910	1 0720	11	E	0	212	1 0720,00	2990,38	1774,30	4764,68



Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516/1	71 7332	7	E	0	0	71 7332,00	8276,14	13 3247,33	14 1523,47
516/2	57	2	E	0	115	57,00	0,00	34,50	34,50
517	82 1374	7	E	0	115	82 1374,00	1618,29	17 5449,94	17 7068,23
518/1	13 0114	7	E	0	115	13 0114,00	1156,55	1 9899,33	2 1055,88
518/2	2208	7	E	0	115	2208,00	452,59	126,85	579,44
519/1	1357	7	E	0	115	1357,00	0,94	0,00	0,94
519/2	1143	7	E	0	115	1143,00	718,87	0,00	718,87
522	2359	7	E	0	115	2359,00	2,51	1447,42	1449,93
523	7 0513	7	E	0	115	7 0513,00	6,14	1 2579,02	1 2585,16
524	7 2239	7	E	0	115	7 2239,00	10,53	1 3926,47	1 3937,00
525	5330	7	E	0	115	5330,00	405,05	863,39	1268,44
526	825	7	E	0	115	825,00	0,00	0,86	0,86
528	1 8159	7	E	0	115	1 8159,00	1681,78	5997,43	7679,21
529/1	6 4504	7	E	0	115	6 4504,00	555,63	2791,37	3347,00
530	2870	7	E	0	115	2870,00	413,91	32,50	446,41
531	2 6784	2	E	0	115	2 6784,00	133,20	3343,72	3476,92
534	9 4245	2	E	0	115	9 4245,00	0,00	1 2548,94	1 2548,94
535	97 3504	7	E	0	115	97 3504,00	1670,58	17 8417,46	18 0088,04
536	5 6414	2	E	0	115	5 6414,00	0,00	8546,66	8546,66
537	36 3367	7	E	0	0	36 3367,00	151,98	3 8452,11	3 8604,09
538	2574	14	E	0	115	2574,00	0,00	896,14	896,14
539	2926	14	E	0	115	2926,00	0,00	191,69	191,69
540/1	78 9178	7	E	0	115	78 9178,00	8565,13	10 8611,44	11 7176,57
540/2	5408	13	E	0	115	5408,00	0,00	159,93	159,93
540/3	750	13	E	0	115	750,00	0,00	90,96	90,96
541	37 2665	7	E	0	115	37 2665,00	2865,16	3 2420,73	3 5285,89
542/1	56 5726	7	E	0	115	56 5726,00	4343,66	6 1911,54	6 6255,20
542/3	4743	13	E	0	115	4743,00	0,00	286,50	286,50
542/4	835	13	E	0	115	835,00	0,00	167,07	167,07
542/5	823	13	E	0	115	823,00	0,00	151,14	151,14
542/6	9769	13	E	0	115	9769,00	0,00	2101,97	2101,97
542/7	1 1608	7	E	0	115	1 1608,00	0,00	792,50	792,50
542/12	841	7	E	0	115	841,00	0,00	10,11	10,11
542/13	697	13	E	0	115	697,00	0,00	42,85	42,85
542/14	818	13	E	0	115	818,00	0,00	122,20	122,20
549	5 6946	2	E	0	115	5 6946,00	11,63	5999,19	6010,82
550	5 5575	7	E	0	115	5 5575,00	328,64	7997,51	8326,15
551	126 9489	7	E	0	0	126 9489,00	8046,41	19 2015,85	20 0062,26
553	4 3465	7	E	0	115	4 3465,00	16,93	4593,87	4610,80
554	1920	14	E	0	115	1920,00	0,00	56,71	56,71
555	11 6425	7	E	0	115	11 6425,00	70,99	1 5220,44	1 5291,43
556	4 3503	7	E	0	115	4 3503,00	848,53	9035,74	9884,27
557/1	6673	7	E	0	115	6673,00	181,35	599,16	780,51



559	19 8705	2	E	0	115	19 8705,00	336,63	2 0658,18	2 0994,81
560/1	823	7	E	0	115	823,00	8,69	391,91	400,60
561/1	4005	7	E	0	115	4005,00	513,40	402,81	916,21
561/2	1031	7	E	0	115	1031,00	120,20	476,01	596,21
562	45 3151	7	E	0	115	45 3151,03	1216,66	6 2558,09	6 3774,75
563	11 9319	7	E	0	115	11 9319,01	2522,22	1 3579,19	1 6101,41
564	3 0283	2	E	0	115	3 0283,00	127,89	5125,21	5253,10
577	1 5195	7	E	0	115	1 5195,00	2521,61	1409,64	3931,25
580	4199	13	E	0	115	4199,00	750,52	1401,84	2152,36
581	3213	13	E	0	115	3213,00	199,44	491,29	690,73
582	3827	13	E	0	115	3827,00	1477,86	213,82	1691,68
585	4906	7	E	0	115	4906,00	252,53	464,39	716,92
586	3172	13	E	0	115	3172,00	90,94	899,97	990,91
593	4 0926	7	E	0	115	4 0926,00	1 1434,40	5210,80	1 6645,20



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižné Repaše

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	133 8112	13	3 6880	27 6464	31 3344
trvalý trávny porast	476 3632	39	13 1031	73 4438	86 5469
vodná plocha	5239	1	1824	1151	2975
zastavaná plocha a nádvorie	6 5036	9	1187	3314	4501
Spolu: 4	617 2019	62	17 0922	101 5367	118 6289

Katastrálne územie: Pavľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 0745	2	136	1 8985	1 9121
trvalý trávny porast	267 9234	9	1 8488	15 2478	17 0966
zastavaná plocha a nádvorie	3 6303	7	138	428	566
ostatná plocha	8263	2	164	214	378
Spolu: 4	298 4545	20	1 8926	17 2105	19 1031

Katastrálne územie: Torysky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	207 9349	12	5 5573	55 6065	61 1638
trvalý trávny porast	375 7859	28	15 5316	122 8758	138 4074
vodná plocha	1 0720	1	2990	1774	4764
zastavaná plocha a nádvorie	6 3423	15	1 4364	1 6150	3 0514
ostatná plocha	1 3199	1	8205	979	9184
Spolu: 5	592 4550	57	23 6448	180 3726	204 0174

Katastrálne územie: Vyšné Repaše

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 3434	7	609	5 6256	5 6865
trvalý trávny porast	716 1702	35	6 0978	110 0933	116 1911
zastavaná plocha a nádvorie	3 8254	12	2519	6130	8649
ostatná plocha	7420	3		1145	1145
Spolu: 4	767 0810	57	6 4106	116 4464	122 8570



Celkom za nájomnú zmluvu: 03315/2024-PNZ -P40840/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	414 1640	34	9 3198	90 7770	100 0968
trvalý trávny porast	1836 2427	111	36 5813	321 6607	358 2420
vodná plocha	1 5959	2	4814	2925	7739
zastavaná plocha a nádvorie	20 3016	43	1 8208	2 6022	4 4230
ostatná plocha	2 8882	6	8369	2338	1 0707
Spolu: 5	2275 1924	196	49 0402	415 5662	464 6064

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

