

Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv vzniknutých pri stavbe „Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR“

uzatvorená podľa §35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov v spojení s §11 ods.9 a ods.12 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

I. Zmluvné strany

1. Vlastník:

Obchodné meno: Urbár obce Nededza pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Hlavná 1, 013 02 Nededza
V zastúpení: Ing. Dušan Vajda - predseda
IČO: 00629961
DIČ: 2020668463
IČ DPH: SK2020668463
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK12 0900 0000 0000 7651 7655
Tel. kontakt: Ing. Dušan Vajda – predseda,
Emailová adresa:
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v registri pozemkových spoločenstiev, vl.č. R-0051/511 zo dňa 31.03.2014
(ďalej len „vlastník“)

2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
IČO: 35 829 141
Bank. spojenie, č. účtu: Tatra Banka a.s., 2620191900 / 1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 2906/B oddiel: Sa

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č. 26/2024 zo dňa 31.05.2024 mandatár:

Obchodné meno: MVM, s.r.o.
Miesto podnikania: Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Martin Marko - konateľ
IČO: 36 409 383
DIČ: 2020107947
IČ DPH: SK2020107947
Bank. spojenie / č. účtu: Tatra banka, a.s., 2627864143 / 1100
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2786 4143
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vložka č. 13982/L , oddiel: Sro

(ďalej len „SEPS“ alebo „prevádzkovateľ prenosovej sústavy“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spoločnosť SEPS je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.
3. Spoločnosť SEPS týmto zároveň oboznamuje vlastníka so svojim zámerom využitia lesných pozemkov v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou, čo bude mať za následok trvalé vyňatie lesných pozemkov z titulu umiestnenia stožiaru, dočasné vyňatie lesných pozemkov na obdobie 2 rokov z titulu ich odlesnenia a obmedzené využívanie lesných pozemkov pre vlastníka v ochrannom pásme vedenia.
4. Spoločnosť SEPS z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou úpravu vzájomných vzťahov zmluvných strán z titulu vyššie uvedenej líniovej stavby, umiestnenia stožiaru na lesnom pozemku vlastníka a núteného obmedzenia vlastníka v užívaní lesných pozemkov vyplývajúcich zo Zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“), a podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

III. Predmet Dohody

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, dotknutej stavbou spoločnosti SEPS, zapísanej na Okresnom úrade v Žiline - katastrálny odbor, v katastrálnom území Nededza, bližšie špecifikovanej v nasledovnej tabuľke:

Diel GP	Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Druh pozemku	Porast JPRL	Stavebný objekt	Plocha záberu m2	podiel čit.	/	podiel men.	Náhrada v EUR
4	-	548/10	899	Lesný pozemok	E15	Stožiar č. 232	74	1	/	1	389.24
29	-	548/2	899	Lesný pozemok	1308b0	Ochranné pásmo	360	1	/	1	238.37
29	-	548/2	899	Lesný pozemok	1308a0	Ochranné pásmo	333	1	/	1	257.69
29	-	548/2	899	Lesný pozemok	E15	Ochranné pásmo	12825	1	/	1	9180.11
CELKOM											10 065.41

(ďalej len „lesný pozemok“).

Výmera pozemku zastavaného stožiarom č. 232 je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-102/2023 na oddelenie pozemkov pre k.ú. Nededza, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Šága.

Výmera pozemku, do ktorého zasahuje ochranné pásmo nového vedenia je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-143/2023 na vyznačenie vecného bremena pre ochranné pásmo na lesných pozemkoch pre k.ú. Nededza, ktoré vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Šága.

2. Vlastník lesného pozemku vyjadruje v zmysle §7 ods. 3 Zákona o lesoch súhlas so zámerom elektroenergetickej stavby prevádzkovateľa prenosovej sústavy „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“, zasahujúcej do lesného pozemku v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku Dohody, čo bude mať za následok vyňatie príslušnej časti lesného pozemku z plnenia funkcií lesov a obmedzenie využívania časti lesného pozemku na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §7 ods.1 Zákona o lesoch.

3. Vlastník lesného pozemku vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemku v rozsahu ods.1 tohto článku Dohody v zmysle §11 ods.8 Zákona o energetike.

IV. Finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

1. V zmysle § 11 ods. 9 a §11 ods. 12 Zákona o energetike a v zmysle §35 Zákona o lesoch bola výška primeranej jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena - omedzením vlastníckych práv na lesnom pozemku obmedzenom z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS určená:
 - znaleckým posudkom č.7/2024, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Marcibálová - znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, na sumu 5.26 EUR/m² - pre trvalé vyňatie pozemku stožiarového miesta
 - znaleckým posudkom č. 23/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Kozlík - znalec z odboru lesníctvo, odvetvia Hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom pozemku, odhad hodnoty lesov na sumu 9 676.17 EUR - náhrada za obmedzenie vlastníckych práv v ochrannom pásme,

To znamená: $(74 \text{ m}^2 \times 5.26 \text{ EUR/m}^2) + 9\,676.17 \text{ EUR} = 10\,065.41 \text{ EUR}$, slovom desaťtisíc šesťdesiatpäť EUR a štyridsaťjeden centov)¹.

2. Uzavretím tejto Dohody považuje prevádzkovateľ prenosovej sústavy nárok vlastníka na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena za uplatnený, za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku.
3. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy uhradí jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS na základe faktúry vystavenej vlastníkom, ktorú vystaví do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby, resp. ochranného pásma stavby a vyhotovenom geometrickom pláne.

Text faktúry bude nasledovný:

Urbár obce Nededza pozemkové spoločenstvo ako vlastník pozemkov, parc. č. C-KN 548/2, 548/10, LV 899, k.ú. Nededza, obec Nededza, okres Žilina si týmto uplatňuje v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na uvedenom pozemku v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania uvedených pozemkov vo výške stanovenej znaleckým posudkom v rozsahu príslušného geometrického plánu z titulu elektroenergetickej stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.

4. Faktúra musí obsahovať základné identifikačné údaje právnickej osoby (obchodné meno, zápis v registri, IČO, sídlo. Faktúra musí taktiež obsahovať číslo účtu v tvare IBAN.
5. Faktúra sa považuje za doručení v listinnej (tlačenej) forme na adresu sídla spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26. Faktúra sa v elektronickej forme považuje za doručení, ak je doručená výlučne na adresu efaktury@sepsas.sk. **Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručení spoločnosti SEPS.**

V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, Dohoda a daňové doklady súvisiace s Dohodou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

¹ Ak je vlastník platcom DPH, k uvedenej výške jednorazovej náhrady bude uplatnená aj DPH.

3. Dohoda je v troch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu štátnej správy lesného hospodárstva.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o lesoch, Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Právnym základom spracúvania osobných údajov je plnenie Dohody, ako aj plnenie zákonných povinností zmluvných strán vyplývajúcich najmä zo Zákona o energetike, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona o katastri nehnuteľností a ostatnej súvisiacej legislatívy.
7. Vlastník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Nedezi dňa .

V Žiline, dňa

✓
vlastník

poverený mandatár