

# N Á J O M N Á Z M L U V A

**1. Prenajímateľ:** **Obec Kravany**  
Kravany 111  
059 18 Kravany  
IČO: 00326291  
V zastúpení: Igor Gavalier, starosta obce  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**2. Nájomca:** **Materská škola Kravany**  
Kravany 140  
059 18 Kravany  
IČO: 56313691  
V zastúpení: Mgr. Mária Svitaňová  
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto **nájomnú zmluvu**.

## Čl. I Predmet nájmu

**I.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 140 postavenej na pozemku parcely KN-C 2/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup> – Druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: budova - materská škola nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kravany, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 k celku.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

KN-C 2/5 druh pozemku: záhrada o výmere 927 m<sup>2</sup>

KN-C 2/6 druh pozemku: záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup>

KN-C 2/7 druh pozemku: záhrada o výmere 158 m<sup>2</sup>

KN-C 2/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m<sup>2</sup>

KN-C 4762/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>

KN-C 4762/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kravany, okres Poprad, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 k celku.

**II.** Prenajímateľ týmto dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. II Účel nájmu

**I.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy, centra voľného času a školskej jedálne. V prípade, že nájomca poruší tento záväzok, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

## Čl. III Doba nájmu

**I.** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.

**II.** Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

**III.** Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 /jeden/ mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. V prípade pochybností sa za deň doručenia výpovede považuje tretí deň po odoslaní doporučenej zásielky.

**IV.** Zmluvu je tiež možné vypovedať v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka.

#### Čl. IV Cena nájmu

- I. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za predmet zmluvy, uvedený v Čl. I tejto zmluvy, bezodplatne na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13/2024 zo dňa 12.03.2024.

#### Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- I. K tomuto zmluvnému nájmu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Kravany svojim uznesením č. 13/2024 zo dňa 12.03.2024.
- II. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.
- III. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a prenajíma ho v takom stave, v akom sa tento nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
- IV. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu a opravy predmetu nájmu v plnom rozsahu.
- V. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu a kontrolovať ho v prítomnosti nájomcu a to najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve a tiež za účelom kontroly technického stavu predmetu nájmu.
- VI. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- VII. Nájomca je povinný v zmysle § 670 Občianskeho zákonníka sa starať o to, aby na predmete nájmu, uvedenom v Čl. I tejto zmluvy, nevznikla škoda. Nájomca podľa platnosti tejto zmluvy preberá všetky práva a povinnosti užívateľa predmetu nájmu, uvedeného v Čl. I tejto zmluvy a tento udržiavať v zodpovedajúcom stave. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu ako aj vzniknuté náklady prenajímateľa.
- VIII. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu na majetku alebo zariadení, ktorú spôsobí sám alebo ju spôsobia iné osoby v súvislosti s jeho činnosťou a to v plnom rozsahu.
- IX. Nájomca je povinný po skončení nájmu vypratať predmet nájmu a to všetko do 10 dní odo dňa ukončenia nájmomného vzťahu.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

- I. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- II. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- III. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších a nadväzujúcich predpisov.
- IV. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- V. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Kravanoch, dňa 30.08.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca