

**Dohoda o vymedzení vzájomných vzťahov vzniknutých pri stavbe
„Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“**

uzatvorená podľa §51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení s §11 ods.9 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

I. Zmluvné strany

1. Vlastník:

Obchodné meno: Urbariát - lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany
Sídlo: Urbárska 139/1, 013 02 Gbeľany
V zastúpení:
IČO: 17060630
DIČ: 2020699780
IČ DPH: nemá
Bank. spojenie, č. účtu: VÚB, a.s., č.ú. 0067130432/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 6713 0432
Tel. kontakt: Milan Žiak – predseda,
Emailová adresa:
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v registri pozemkových spoločenstiev, vl.č. R-0055/511 zo dňa 11.04.2014

(ďalej len „vlastník“)

2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
IČO: 35829141
Bank. spojenie, č. účtu: Tatra Banka a.s., 2620191900 / 1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 2906/B, oddiel: Sa

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č. 26/2024 zo dňa 31.05.2024 mandatár:

Obchodné meno: MVM, s.r.o.
Sídlo: Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Martin Marko - konateľ
IČO: 36 409 383
DIČ: 2020107947
IČ DPH: SK2020107947
Bank. spojenie / č. účtu: Tatra banka, a.s., 2627864143 / 1100
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2786 4143
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vložka č. 13982/L , oddiel: Sro

(ďalej len „SEPS“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spoločnosť SEPS je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane elektroenergetického zariadenia, ktoré bude zrealizované v rámci stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.
3. Spoločnosť SEPS z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou úpravu vzájomných vzťahov zmluvných strán z titulu vyššie uvedenej líniovej stavby a umiestnenia stožiaru na pozemku vlastníka vyplývajúcich zo Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

III. Dotknutá nehnuteľnosť vlastníka

1. Vlastník je výlučným vlastníkom / spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor, v katastrálnom území Gbeľany, parcelné číslo E 568/1 a E 536/1, zapísaných na LV č. 1064 v podiele 1/1 (ďalej len „pozemky“).
2. Na pozemkoch v rozsahu 85 m² a 112 m², budú zriadené stožiarové miesta elektrického vedenia, pričom dané obmedzenie bude mať charakter zákonného vecného bremena. V zmysle §11 ods. 9 Zákona o energetike má vlastník za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

IV. Predpokladané finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

V zmysle § 11 ods. 9 Zákona o energetike bola predpokladaná výška primeranej jednorazovej náhrady za stožiarové miesto určená odborným posudkom č. 4/2024, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Marcibálová - znalec v odbore stavebníctvo na sumu 5,26 EUR/m². To znamená: (85 m² a 112 m² x 5,26 EUR/m² x 1/1) = 1 036,22 EUR, slovom (tisíctridsaťšesť eur, 22/100)¹.

Výmera pozemkov zastavaných stožiarmi č. 234 a č. 235 je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-101/2023 na oddelenie pozemkov, odňatie z PP a vyňatie z LP pre k.ú. Gbeľany, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Šága.

V. Nárok na vyplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazovú náhradu si je vlastník dotknutých pozemkov oprávnený uplatniť u prevádzkovateľa prenosovej sústavy na základe písomného oznámenia, ktoré prevádzkovateľ prenosovej sústavy adresuje dotknutým obciam. Písomné oznámenie o plánovanej realizácii stavby a následnom postupe pri uplatňovaní si náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena bude adresované dotknutým obciam so žiadosťou o jeho uverejnenie na úradnej tabuli obce. Jednorazovú náhradu je vlastník oprávnený uplatniť si najneskôr do troch rokov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena si právnická osoba môže uplatniť v zákonnej lehote vystavením faktúry na spoločnosť SEPS s finančnou náhradou nárokovateľnou vo výške uvedenej v oznámení o zriadení zákonného vecného bremena doručenom zo strany SEPS. Text faktúry bude nasledovný:

Spoločnosť Urbariát - lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany ako vlastník pozemkov pod stožiarovým miestom parc. č. E-KN 568/1 a E-KN 536/1 (LV 1064), ako aj ostatných pozemkov v ochrannom pásme vedenia

¹ Ak je vlastník platcom DPH, k uvedenej výške jednorazovej náhrady bude uplatnená aj DPH.

v k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, si týmto uplatňuje v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na uvedených pozemkoch v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania uvedených pozemkov vo výške stanovenej znaleckým posudkom v rozsahu príslušného geometrického plánu z titulu elektroenergetickej stavby Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR.

1. Faktúra sa považuje za doručení v listinnej (tlačenej) forme na adresu sídla spoločnosti SEPS, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26.

Faktúra sa v elektronickej forme považuje za doručení, ak je doručená výlučne na adresu efaktury@sepsas.sk. Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru doručení spoločnosti SEPS. Faktúra musí obsahovať základné identifikačné údaje právnickej osoby (obchodné meno, zápis v registri, IČO, sídlo), resp. SZČO. Faktúra musí taktiež obsahovať číslo účtu v tvare IBAN.

2. Výška nároku je určená znaleckým posudkom vypracovanom v čase realizácie stavby a bude oznámená vlastníkovi listom oznamujúcim zápis zákonného vecného bremena na list vlastníctva.

VI. Závazky zmluvných strán

Vlastník:

1. súhlasí s vydaním rozhodnutí orgánov štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy podmieňujúcich vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia,
2. súhlasí so zmenou kultúry pozemku pre plochu zastavanú stožiarom na ostatnú plochu,
3. súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o poľnohospodárskej pôde“),
4. vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemku z titulu stožiarového miesta a príslušného ochranného pásma,

SEPS:

1. požiada príslušný stavebný úrad o územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre uvedenú stavbu,
2. zaplatí vlastníkovi primeranú jednorazovú náhradu po doručení uplatnenia nároku na náhradu za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka spoločnosti SEPS,
3. podá návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Zákona o energetike.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že informácie o zmluve budú zverejnené spôsobom uvedeným v ust. § 5a ods. 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

3. Dohoda je v štyroch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stavebný úrad a orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Právnym základom spracúvania osobných údajov vlastníka je plnenie predmetu tejto Dohody, ktorej je zmluvnou stranou, ako aj plnenie zákonných povinností spoločnosti SEPS vyplývajúcich najmä zo Zákona o energetike, Zákona o poľnohospodárskej pôde, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a ostatnej súvisiacej legislatívy. Poskytnutie osobných údajov vlastníka je zmluvnou a tiež zákonnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia spoločnosti SEPS, nedôjde k vzniku zmluvného vzťahu a spoločnosť SEPS tiež nemôže plniť svoje zákonné povinnosti. Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté predovšetkým nasledovným príjemcom: príslušný stavebný úrad, príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, Centrálny register zmlúv, ako aj splnomocnení zástupcovia spoločnosti SEPS. Pri spracúvaní osobných údajov vlastníka nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, ani k profilovaniu. Spoločnosť SEPS nezamýšľa preniesť osobné údaje vlastníka do Tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.
7. Vlastník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

v Gbelanoch, dňa 09.10.2024

V Žiline dňa 09.10.2024

.....
Vlastník

.....
Poverený mandatár