

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Škola umeleckého priemyslu Trenčín**
 Sídlo: Staničná 8, 911 05 Trenčín
 V zastúpení: PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy
 Kontaktná osoba: Ing. Iveta Bubeníková
 IČO: 00161438
 DIČ: 2021309741
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK39 8180 0000 0070 0050 5772 (výdavkový účet)
 SK83 8180 0000 0070 0050 5756 (príjmový účet)
 Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Športová akadémia Trenčín**
 Sídlo: Velčice 519, 913 04 Chocholná – Velčice
 IČO: 51271907
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 Číslo účtu IBAN: SK51 0900 0000 0051 5246 9820
 Zastúpený: Robert Hurtoň, štatutár – predseda OZ
 Forma: občianske združenie
 Názov registra: výpis z registra mimovládnych neziskových organizácií MV SR,
 reg. č. VVS/1-900/90-52817
 (ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove ŠUP Trenčín na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavenej na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7 576 m².
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove ŠUP Trenčín na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavenej na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7 576 m².
4. Celková výmera podlahovej plochy dočasne prenajímaného priestoru je 520 m².
 Z toho je podlahová plocha:

- telocvičňa	501 m ²
- šatňa 1 s príslušenstvom	19 m ² .
5. Účelom nájmu je využívanie uvedeného priestoru na zabezpečenie športových aktivít zameraných na hádzanú pre členov Športovej akadémie Trenčín.

Článok III. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za prenajatý priestor v sume 5,00 € za 1 hodinu, pričom **nájomné** sa bude platiť mesačne podľa skutočného počtu hodín využívaných na účel nájmu na príjmový účet prenajímateľa IBAN SK83 8180 0000 0070 0050 5756 vedený v Štátnej pokladnici a splatnosť bude vždy do 14 dní od vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej sume vo výške 1,00 € za **prenájom hnutel'ného majetku**, ktorým je vybavená telocvičňa a šatňa s príslušenstvom. Uvedená suma 1,00 € sa bude platiť mesačne na príjmový účet prenajímateľa IBAN SK83 8180 0000 0070 0050 5756 vedený v Štátnej pokladnici a splatnosť bude do 14 dní od vystavenia faktúry.
3. **Za poskytnuté služby** v prenajatom nebytovom priestore sa bude platiť mesačne podľa skutočného počtu hodín využívaných na účel nájmu na výdavkový účet prenajímateľa IBAN SK39 8180 0000 0070 0050 5772 vedený v Štátnej pokladnici a splatnosť bude vždy do 14 dní od vystavenia faktúry.

Platba za poskytnuté služby vo výške 11,00 € za hodinu zahŕňa:

- dodávku elektrickej energie 4,00 € / 1 hodinu
- dodávku vody a platbu stočného 2,00 € / 1 hodinu
- dodávku tepla 5,00 € / 1 hodinu.

4. V prípade oneskorenia sa s úhradou nájomného, resp. nákladov na poskytovanie služieb spojených s nájmom, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania splatnosti.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku preddavkov za poskytované služby, ak nastane dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí orgánov alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného a služieb o infláciu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa v plnej výške nebude platiť v čase prerušenia výchovno-vzdelávacieho procesu u prenajímateľa a s tým spojenou nutnosťou uzatvoriť prevádzku školy, napr. z dôvodu vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo podľa osobitného zákona alebo v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie, platných aj pre územie samosprávneho kraja. V takýchto prípadoch sa výška nájomného za príslušný kalendárny mesiac vypočíta alikvotnou čiastkou podľa počtu dní, počas ktorých bola škola v prevádzke.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom 01. 11. 2024 a končí 30. 06. 2025 v čase:

Streda: _____ od 16,00 – 17,30 hod (1,5 hodiny)

spolu za týždeň 1,5 hodiny

príčom počet hodín bude vyúčtovaný podľa skutočného stavu za jednotlivé dni za mesiac.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou alebo výpoveďou.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obidve zmluvné strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. bez udania dôvodu.
4. Okamžitá výpoveď zo strany prenajímateľa je možná v prípade, že nájomca nedodrží zmluvné podmienky, resp. včas neuhradí dohodnuté finančné čiastky za nájom a poskytované služby.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pričom výpoveď musí byť písomná.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Zároveň je povinný umožniť nájomcovi využívanie spoločných priestorov nadväzujúcich na prenajaté nebytové priestory (vjazd do areálu školy na parkovisko, vstup do budovy cez vedľajší vchod a nadväzujúce priestory smerom k spoločenskej miestnosti) a využívanie sociálnych zariadení.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestneného v prenajatých priestoroch.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a povinný užívať ich len na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a súčasne mu aj umožniť ich vykonanie. Ak porušením tejto povinnosti vznikne škoda, je nájomca povinný ju uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
3. Pri prevádzkovaní svojej činnosti je nájomca povinný udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok a dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, interné bezpečnostno-technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.
4. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

5. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ktoré nezmenia pôvodný účel objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.
8. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia na účel využívania nebytových priestorov (elektrické zariadenia) k zdroju elektrickej energie.

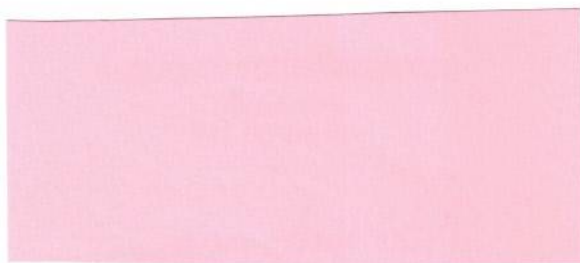
Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia v budove školy.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Rozhodnutie štatutárneho orgánu správy o dočasnej prebytočnosti majetku v správe školy a Príloha č. 2 – Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov a hnutel'ného majetku.

V Trenčíne dňa 29. 10. 2024

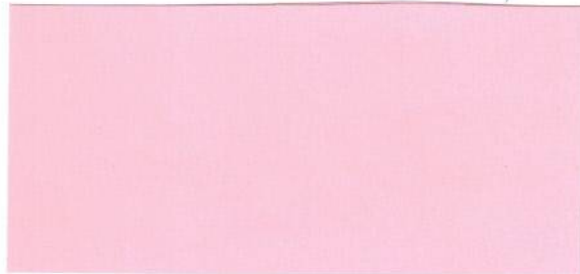


PaedDr. Ivan Štefka

riaditeľ školy

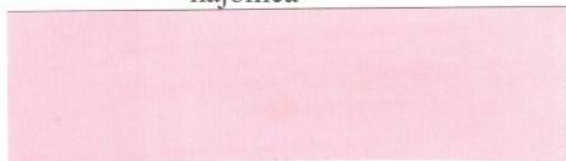
Škola umeleckého priemyslu Trenčín
prenajímateľ

V Trenčíne dňa 23.10.2024



Robert Hurtoň

štatutár – predseda OZ
Športová akadémia Trenčín
nájomca



Príloha č. 1 k Zmluve č. 0043/2024

V Trenčíne dňa 21. 10. 2024

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe školy

Škola umeleckého priemyslu Trenčín, Staničná 8, 911 05 Trenčín, je ako rozpočtová organizácia zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom správcom majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, konkrétne budovy školy zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova školy so súpisným číslom 352, postavenej na parcele č. 991 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 576 m².

V tejto budove sa nachádza telocvičňa o výmere 501,00 m² a šatňa 1 s príslušenstvom o výmere 19,0 m².

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení riaditeľ Školy umeleckého priemyslu Trenčín, Staničná 8, 911 05 Trenčín, PaedDr. Ivan Štefka ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov. Uvedený dočasne prebytočný priestor bude prenechaný dočasne do prenájmu.

S pozdravom

PaedDr. Ivan Štefka
riaditeľ školy

Vypracovala:
Ing. Iveta Bubeníková
zástupca riaditeľa školy pre technicko-ekonomické činnosti

Zápisnica

o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov a hnutel'ného majetku

Prenajímateľ:

Sídlo: Škola umeleckého priemyslu Trenčín
Staničná 8, 911 05 Trenčín
V zastúpení: PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy
Kontaktná osoba: Ing. Iveta Bubeníková
IČO: 00161438
DIČ: 2021309741
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK39 8180 0000 0070 0050 5772 (výdavkový účet)
SK83 8180 0000 0070 0050 5756 (príjmový účet)

Zriaďovateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Sídlo: Športová akadémia Trenčín
Velčice 519, 913 04 Chocholná – Velčice
IČO: 51271907
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK51 0900 0000 0051 5246 9820
Zastúpený: Robert Hurtoň, štatutár – predseda OZ
Forma: občianske združenie
Názov registra: výpis z registra mimovládnych neziskových organizácií MV SR,
reg. č. VVS/1-900/90-52817

(ďalej len „nájomca“)

Odovzdávajúci (prenajímateľ) ako správca budovy súpisné č. 352, postavenej na pozemku parcela č. 991, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Školy umeleckého priemyslu Trenčín, Staničná 8, odovzdáva do užívania preberajúcemu (nájomca) pri začiatku nájmu **telocvičňu o výmere 501,00 m² a šatňu 1 s príslušenstvom o výmere 19,00 m²**, ktoré sa nachádzajú v predmetnej budove. Zároveň odovzdáva aj hnutel'ný majetok tvoriaci jeho príslušenstvo.

Prílohou k Zápisnici o prebratí majetku do nájmu je zoznam hnutel'ného majetku.

V Trenčíne dňa 29. 10. 2024

V Trenčíne dňa 23. 10. 2024

PaedDr. Ivan Štefka

riaditeľ školy

Škola umeleckého priemyslu Trenčín
prenajímateľ

Robert Hurtoň

štatutár – predseda OZ
Športová akadémia Trenčín
nájomca