

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 50a a §51 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Budúci prevodca:

Obchodné meno	M-M tech, s .r. o.
Sídlo:	Modranská 139, 902 01 Vinosady
Štatutárny zástupca:	Martin Darula, konateľ Martin Bilčík, konateľ
IČO:	51 955 245
DIČ:	2120840788
IČ DPH:	SK2120840788
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 131454/B

(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov:	obec Vinosady
Sídlo:	Pezinská 95/95, 902 01 Vinosady
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ivana Juráčková, starostka obce
IČO:	00 305 162
DIČ:	2020662325

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

(Budúci obdarovaný a Budúci darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. PREAMBULA

1. Budúci prevodca prehlasuje, že zrealizuje ako stavebník na pozemkoch evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Vinosady, katastrálne územie Malé Trnie, na liste vlastníctva č. 1246 a č. 1700 výstavbu projektu: **Inžinierske siete a komunikácia pre 6RD Vinosady.**

Článok III.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva budú stavebné objekty na pozemkoch parcelné číslo 1370/5 a 1371/9, v katastrálnom území Malé Trnie, obec Vinosady.
2. Účelom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že uzavrú v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva:
 - (a) k stavebnému objektu SO 01 – komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu „6RD Vinosady“,
 - (b) k stavebnému objektu SO 05.3 – verejné osvetlenie, v rámci stavby Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu „6RD Vinosady“;
(ďalej len „**Stavebné objekty**“)

v lehote určenej v Zmluve a za podmienok v nej stanovených.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom špecifikovaných v bode 2 tohto článku, najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí stavebného úradu Obce Vinosady k predmetným Stavebným objektom.
4. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu dotknutej pozemnej komunikácie, spevnených plôch a verejného osvetlenia, vymedzených v bode 2 tohto článku.

Článok IV.
POVINNOSTI A PRÁVA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci prevodca je povinný do dňa ukončenia prevodu vlastníckeho práva vykonávať všetky práva a povinnosti k Stavbám ako ich vlastník a správca. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpise Zmluvy o prevode vlastníckeho práva odovzdať Budúcemu nadobúdateľovi všetky súvisiace písomné doklady a technickú dokumentáciu.
2. Budúci prevodca prehlasuje, že záručná doba v trvaní 5 (päť) rokov začína plynúť dňom vyznačenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavebným objektom v zmysle článku I. tejto Zmluvy.
3. Budúci prevodca sa zaväzuje, že umožní pracovníkom Stavebného úradu Vinosady účasť na kontrolných dňoch v čase realizácie výstavby Stavebných objektov, za účelom kontroly dodržania technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie. O konaní kontrolných dní je povinný Budúci prevodca minimálne 3 dni vopred informovať Stavebný úrad.
4. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje predložiť návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva v termíne do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti všetkých kolaudačných rozhodnutí k príslušným Stavebným objektom.

5. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva zaväzuje prevádzkovať a udržiavať prevzaté Stavebné objekty v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
6. Budúci nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevzatým Stavebným objektom zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

ČLÁNOK V.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva nasledovne:
 - (a) Predmetom zmluvy je záväzok Budúceho prevodcu previesť na Budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo, správu, údržbu s Stavebným objektom v zmysle článku I. tejto Zmluvy, po vydaní právoplatných kolaudačných rozhodnutí a zo strany Budúceho nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k prevzatým Stavebným objektom;
 - (b) Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k Stavebným objektom na Budúceho nadobúdateľa bezodplatne.

ČLÁNOK VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu Stavebných objektov na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej len „Protokol“), a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
2. O odovzdaní a prevzatí spíšu Zmluvné strany Protokol s dátumom zahájenia, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami Budúceho prevodcu a Budúceho nadobúdateľa. Protokol vrátane prípadných príloh bude vyhotovený v 2 (dvoch) vyhotoveniach. Súčasťou Protokolu bude dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavebných objektov, potvrdená zhotoviteľom Stavebných objektov, resp. zhotoviteľom príslušného Stavebného objektu.
3. Nebezpečenstvo škody na Stavebných objektoch prechádza na Budúceho nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia Stavebných objektov.

ČLÁNOK VII.

TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

ČLÁNOK IX. DORUČOVANIE

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené :
 - (a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje, takejto Zmluvnej strane doručované na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy v slovenskom jazyku.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom Zmluvy oboznámené, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, vykonaný nie pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, a to tak, aby bol naplnený účel sledovaný Zmluvnými stranami uzatvorením tejto Zmluvy.
3. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Budúcemu prevodcovi písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy .
7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (6) vyhotoveniach, z toho Budúci prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci nadobúdateľ dve (2) vyhotovenia Zmluvy a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely vydania stavebného povolenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.

V VINOSADOCH dňa 21. 10. 2024

Vo Vinosadoch, dňa 22. 10. 2024

Budúci darca:
M-M tech, s.r.o.

Martin Darula
konateľ
(úradne overený podpis)

Martin Bilčík
konateľ
(úradne overený podpis)