

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Košariská,
sídlo: 906 15 Košariská 78,
IČO: 00309621,
zastúpená starostom Štefanom Antolom
ako „predávajúci“

2/ Ladislav Gálik, rod. Gálik
[redacted] pod Bradlom

ako „

I.

1.1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská pozemkov parciel registra

- „C“ číslo 27547/3 – zastavaná plocha vo výmere 103 m²,
- „E“ číslo 26992/102 – ostatná plocha vo výmere 9.408 m²

odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-60/2024 časť parcely č. 27547/3

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 27547/4 – ostatná plocha o výmere 3 m² časť parcely č. 26992/102
- novovzniknutú parcelu „C“ KN par.č. 26992/26 – ostatná plocha o výmere 47 m²

v prospech kupujúceho Ladislava Gálika do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

1.2. Kupujúci Ladislav Gálik, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho pozemky v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-60/2024

časť parcely registra „C“ č. 27547/3 – zastavaná plocha vo výmere 103 m²

- novovzniknutú parcelu „C“ KN parc.č. 27547/4 – ostatná plocha o výmere 3 m² časť parcely registra „E“ č. 26992/102 – ostatná plocha vo výmere 9.408 m²
- novovzniknutú parcelu „C“ KN par.č. 26992/26 – ostatná plocha o výmere 47 m².

Uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

2.1. Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Jelínková a je vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur). Kupujúci uhradí sumu 500,00 € (slovom päťsto eur) v prospech predávajúceho bankovým prevodom na číslo účtu SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

III.

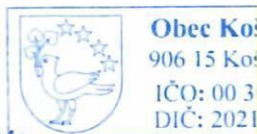
- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijíma.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súvislosti s oceňovaním nehnuteľnosti vo výške 160,00 € (slovom jednošesťdesiat eur). Sumu 160,00 € sa kupujúci zaväzuje uhradiť ako refundáciu predávajúcemu a to bankovým prevodom na číslo účtu SK87 5600 0000 0046 7233 4001.
- 3.3. Správny poplatok uhradí kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.4. Kupujúci svojim podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.



V Košariskách, dňa 17.10.2024

.....
Štefan Antol
starosta obce Košariská

V Košariskách, dňa 17.10.2024

.....
Ladislav Gálik