



Obec Košariská, 906 15 Košariská 78

ZMLUVA zo dňa 25.10.2024 o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Košariská
Dolné Košariská 78
906 15 Košariská
IČO : 00309621
Zastúpený : Štefan Antol – starosta obce

a

NÁJOMCA :

Klub krajninianskej čipky
Krajné 78, 916 16 Krajné
IČO 50150090
Zastúpený Mgr. Michal Halabrín

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Národný dom Štefánikov“.

ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Národnom dome Štefánikovom a to nasledovné:
 - spoločenská sála
 - kuchynka
 - priestory bývalej pošty
 - sociálne zariadenie
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom **kurzu čipkovania**.

ČLÁNOK III. Termín prenájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na termínoch
 - a. termín prenájmu dňa 26.10 - 27.10.2024
 - b. prevzatia kľúčov dňa 25.10.2024
 - c. odovzdania kľúčov dňa
 - d. úhrady škody alebo vrátenie kaucie dňa

ČLÁNOK IV. Nájomné a úhrada za služby a povinnosti nájomcu

1. Za užívanie priestorov Národného domu Štefánikovho sú poplatky stanovené podľa účelu a rozsahu použitia nasledovne:
 - 1.1 Použitie spoločenskej sály:
 - a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská.....70,00 €/deň
 - b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská...70,00 €/deň
 - c) firemné posedenie70,00 €/deň
 - d) za tanečnú zábavu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou120,00 €/deň
 - e) za reklamné akcie, ambulantly predaj..... 10,00 €/každá začatá hod.
 - 1.2 Použitie priestorov bývalej pošty:
 - a) za rodinné posedenie pre občanov s trvalým pobytom v obci Košariská.....40,00 €/deň
 - b) za rodinné posedenie, pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Košariská....40,00 €/deň
 - c) firemné posedenie40,00 €/deň
 - d) za tanečnú zábavu, svadobnú hostinu, akcie spojené s podnikateľskou činnosťou..50,00 €/deň
 - e) za reklamné akcie, ambulantly predaj.....5,00 €/každá začatá hod.
 - 1.3 Použitie kuchynky.....25,00 €/deň
 - 1.4 Počas vykurovacej sezóny sa poplatok zvyšuje o30,00 €/deň.
2. Nájomca je povinný vopred uhradiť kauciu vo výške100,00 €. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné škody na prenajatých priestoroch, poškodenie zariadení a poškodenie zapožičaných riadov. V prípade ak k žiadnemu poškodeniu nepríde, kaucia sa vráti v plnej výške
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca, je povinný zabezpečiť vyčistenie užívaných priestorov a odovzdať ich v takom stave a v akom si ich prenajala.
5. Splatnosť nájomného je v deň podpisu zmluvy. **Nájomné predstavuje sumu 160 €**
6. Spôsob úhrady: platba v hotovosti.

ČLÁNOK V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.

V Košariskách, dňa 25.10.2024

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca

