

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice

štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 0504026001/5600
číslo účtu: 0504023003/5600
IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001
IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003
IČO: 31263151

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Občianske združenie Cookie skating club Košice

zastúpená: Dohanič Juraj
sídlo: Šafárikova 21, 040 11 Košice
IBAN: SK24 1111 0000 0013 7370 0004
IČO: 42249376

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory (**veľká telocvičňa s príslušnými priestormi**) nachádzajúca sa ako súčasť objektu ZŠ, Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV č. 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
 - Veľká telocvičňa **292,40 m²**,
 - Ostatné školské priestory: šatňa a umývárňa **32,70 m²**
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať **za účelom športového tréningu.**

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.11.2024 do 31.03.2025**.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením D.1 ods. 3 písmeno a) a D.2 ods. 1/c Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení **vo výške 20,- €/hod.** prenájmu za veľkú telocvičňu a **0,20 €/m2/hod** za ostatné školské priestory (šatňa a umýváreň).
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **716,58,- €** (slovom : **Sedemstošesťtnásť eur a 58/100 centov**).
3. Výška prevádzkových nákladov za celé obdobie trvania zmluvy je v sume **86,76,- €** (slovom **osemdesiatšesť eur a 76/100 centov**).
4. Nájomca sa zaväzuje **nájomné** platiť mesačne, vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa rozpisu platieb v prílohe č.1., na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003, variabilný symbol 219252024**.
5. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady** platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa rozpisu v prílohe č. 2., na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001, variabilný symbol: 219252024**.
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok ihriska, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to _____ formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na _____ majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť _____ prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil alebo obmedzoval nájomcu.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak _____ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s _____ prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho _____ stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, _____ ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov _____ v znení neskorších predpisov.
- Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť _____ na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch _____ dňoch _____ od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj _____ vtedy, ak _____ ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zhoršenej pandemickej situácie a na základe zmien z MŠVVaŠ SR a RÚVZ v COVID automate týkajúcich sa využívania športových zariadení v priestoroch školy sa nájomcovi odpúšťa platiť nájomné od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 výpočtový list a rozpis platby krátkodobého nájmu
 - Príloha č. 2 rozpis výpočtu a platby prevádzkových nákladov
 - Príloha č. 3 výpočet prevádzkových nákladov

v Košiciach, dňa :

v Košiciach , dňa:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Výpočtový list a rozpis platieb krátkodobého nájmu k zmluve 219 25 2024

Prenájom: **Doba prenájmu: 01.11.2024 – 31.03.2025**

- Veľká telocvičňa **292,40 m²**, (telocvične do 300 m²), cena za 1 hod. prenájmu: 20,- €

Štvrtok: od 16:30 do 18:00 = **1,5 hod.**

November 2024: **4dni** = 1,5x4 = **6 hod.**

December 2024: **3dni** = 1,5x3 = **4,5 hod.**

Január 2025: **4dni** = 1,5x4 = **6 hod.**

Február 2025: **3dni** = 1,5x3 = **4,5 hod.**

Marec 2025: **4dni** = 1,5x4 = **6 hod.**

SPOLU: 27 hod.

-
- Ostatné školské priestory: šatňa a umývárň **32,70 m²**, 0,2€/ m²/hod.

Štvrtok: od 16:30 do 18:00 = **1,5 hod.**

November 2024: **4dni** = 1,5x4 = **6 hod.**

December 2024: **3dni** = 1,5x3 = **4,5 hod.**

Január 2025: **4dni** = 1,5x4 = **6 hod.**

Február 2025: **3dni** = 1,5x3 = **4,5 hod.**

Marec 2025: **4dni** = 1,5x4 = **6 hod.**

SPOLU: 27 hod.

Rozpis platby **nájmu** za mesiac november 2024 - marec 2025 na účet

SK78 5600 0000 0005 0402 3003, VS 219252024:

Mesiac	Výpočet malá telocvičňa (hod. x 20,- €)	Výpočet ostatné školské priestory 0,20€/ m ² /hod	Spolu platba v € za mesiac
11/2024	6 h x 20 € = 120 €	0,20 x 32,70 m ² x 6 h = 39,24 €	159,24 €
12/2024	4,5 h x 20 € = 90 €	0,20 x 32,70 m ² x 4,5 h = 29,43 €	119,43 €
01/2025	6 h x 20 € = 120 €	0,20 x 32,70 m ² x 6 h = 39,24 €	159,24 €
02/2025	4,5 h x 20 € = 90 €	0,20 x 32,70 m ² x 4,5 h = 29,43 €	119,43 €
03/2025	6 h x 20 € = 120 €	0,20 x 32,70m ² x 6 h = 39,24 €	159,24 €
Nájom spolu	540 €	176,58 €	716,58 €

Cena za **nájom** malej telocvične a ostatných školských priestorov v období 11/2024 - 03/2025 predstavuje spolu: **716,58 €**

Rozpis výpočtu a platby prevádzkových nákladov k zmluve 219 25 2024Rozpis platieb za **prevádzkové náklady** v mesiaci september 2024 – marec 2025 na účet**SK30 5600 0000 0005 0402 6001, VS 219252024 :**

Mesiac	Celkové prevádzkové náklady veľká telocvičňa + ostatné priestory	Počet hodín nájmu v danom mesiaci	Prevádzkové náklady	Poplatok za spracovanie údajov	Spolu platba v € za mesiac
11/2024	69,76 €	6 hod	$69,76/27 \times 6 = 15,50 \text{ €}$	17,00 €	32,50 €
12/2024	69,76 €	4,5 hod	$69,76/27 \times 4,5 = 11,63 \text{ €}$		11,63 €
01/2025	69,76 €	6 hod	$69,76/27 \times 6 = 15,50 \text{ €}$		15,50 €
02/2025	69,76 €	4,5 hod	$69,76/27 \times 4,5 = 11,63 \text{ €}$		11,63 €
03/2025	69,76 €	6 hod	$69,76/27 \times 6 = 15,50 \text{ €}$		15,50 €
Nájom spolu	69,76 €	27 hod	69,76 €	17,00 €	86,76 €

Na základe výpočtu prevádzkových nákladov zo dňa 23.10.2024 na veľkú telocvičňu a ostatné školské priestory, v rozsahu 27 hodín boli určené prevádzkové náklady **69,76 €** a poplatok za spracovanie údajov vo výške **17,00 €**.

Cena za **prevádzkové náklady** veľkej telocvične a ostatných školských priestorov v období 11/2024 - 03/2025 predstavuje spolu: **86,76 €**