

Dohoda č. 270...../TANAP/2024
o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie
vlastníckeho práva

v zmysle § 35 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Súhlas vlastníka dotknutých pozemkov
v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Zaviazaný: Slovenská republika - Správa Tatranského
národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Olexa, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0067 5288
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky
ďalej len „Zaviazaný“

a

1.2 Oprávnený: TATRAMEL, s.r.o.
Sídlo: Starý Smokovec 45, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Kalinčíková, konateľka
IČO: 36 462 101
DIČ: 2020016240
IČ DPH: SK2020016240
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č.: 11741/P

ďalej len „Oprávnený“
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci Dohody“)

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zaviazaný je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaných na liste vlastníctva číslo 119, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela EKN	Zodpovedajúca parcela CKN	Výmera v m2 (podľa vlastníctva)	Záväzný druh pozemku
1/1	3307	3310/1	429 411	Lesný pozemok
1/1	-	3310/9	430	Lesný pozemok

(ďalej len „vyššie uvedené pozemky“)

2.2 V súvislosti s realizáciou stavby „Zamkovského chata – udržiavacie práce a stavebné úpravy“ v k.ú. Tatranská Lomnica a z dôvodu požiadavky Zaviazaného na usporiadanie vzťahu k lesným pozemkom čo sa týka presahov striech stavby Zamkovského chaty formou trvalého vyňatia časti vyššie uvedených parciel z plnenia funkcií lesov, v rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela EKN	Zodpovedajúca parcela CKN	Záväzný druh pozemku	Novovzniknutá parcela CKN	Číslo dielu k novovzniknutej parcele	Vyňatie v m2 (podľa vlastníctva)
1/1	3307	3310/1	Lesný pozemok	3310/21	9	5
1/1	-	3310/9	Lesný pozemok	3310/21	7	65

je potrebné určiť výšku a spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 35 ods. 1 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

ČI. III PREDMET A ÚČEL DOHODY

3.1 Zaviazaný podpisom tejto dohody udeľuje súhlas s trvalým vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle Zákona o lesoch na lesných pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2.2 tejto Dohody v uvedenom rozsahu, a to za uvedeným účelom. Účelom trvalého vyňatia je usporiadanie vzťahu Zmluvných strán k lesným pozemkom týkajúcich sa presahov striech Zamkovského chaty formou trvalého vyňatia z plnenia funkcií lesov o celkovej výmere 70 m².

3.2 Zaviazaný súhlasí s trvalým vyňatím z plnenia funkcií lesov na vyššie uvedených pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 2.1 tejto Dohody za podmienok uvedených v čl. IV. Tejto Dohody, a v rozsahu podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Dohody a geometrického plánu č. 09/2024, vyhotoveného Ing. Marcelom Zentkom – geodetom, zo dňa 5.2.2024, overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 2.8.2024 pod číslom G1-755/24, podľa ktorého:

- z časti parcely EKN č. 3307 (lesný pozemok) vznikne v rozsahu dielu 9 o výmere 5 m² časť novovytvoreného pozemku CKN č. 3310/21,
- z časti parcely CKN č. 3310/9 (lesný pozemok) vznikne v rozsahu dielu 7 o výmere 65 m² časť novovytvoreného pozemku CKN č. 3310/21.

ČI. IV NÁHRADA

4.1 Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 35 Zákona o lesoch v dôsledku trvalého vyňatia vyššie uvedených pozemkov z plnenia funkcií lesov pre už uvedený účel je stanovená na majetok vo vlastníctve SR, v správe S-TANAPu so sídlom v Tatranskej Lomnici podľa vzájomnej dohody vo výške **200,- €** bez **DPH** (slovom dvesto Eur) (ďalej len ako „náhrada“), ktorú uhradí Oprávnený bezhotovostne na účet Zaviazaného na základe faktúry vystavenej Zaviazaným. Faktúra bude vystavená Zaviazaným vrátane DPH do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti Dohody. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena stanovená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému. Náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy náhrady na účet Zaviazaného uvedeného na faktúre. Uvedená výška náhrady bola stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.

4.2 Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

4.3 Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Zaviazaného vzniknuté k vyššie uvedeným pozemkom podľa § 35 Zákona o lesoch.

4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený je oprávnený vrátiť ju Zaviazanému na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Oprávnenému.

ČI. V SALVÁTORSKÁ A MEDIAČNÁ DOLOŽKA

5.1 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné lebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody.

5.2 Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Dohody a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Dohody, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení ods. 2 tohto článku Dohody, Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov Zmluvných strán.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2** Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma Účastníkmi Dohody.
- 6.3** Akékoľvek zmeny obsahu Dohody môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.
- 6.4** Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Obaja Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy a údajov bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým Účastníkom Dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 6.5** Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
- 6.6** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia vrátane všetkých jej príloh v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Dohody. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Dohodu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
- 6.7** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.8** Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Zaviazaný obdrží dve (2) vyhotovenia a Oprávnený dve (2) vyhotovenia, pričom jedno vyhotovenie Dohody predloží Oprávnený ako prílohu k žiadosti o trvalé vyňatie z lesných pozemkov na Okresnom úrade Poprad, pozemkový a lesný odbor.

Oprávnený:

28 -10- 2024

V Tatranskej Lomnici, dňa

Zaviazaný:

28 -10- 2024

V Tatranskei Lomnici, dňa

Ing. Jana Kalinčíková
konateľka

Ing. Peter Olexa
riaditeľ