

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 9001166/0281/2024

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
„Nitrica, obnova verejného vodovodu“

číslo stavby: 9001166

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Nitrica
Sídlo: Nitrica 489, 972 22 Nitrica
V mene ktorej koná: Ing. Miroslav Jemala, starosta obce
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov:

- v **kat. území Račice**, obce Nitrica nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
1	C	10/3	zastavaná plocha a nádvorie	2051
1072	E	103	zastavaná plocha a nádvorie	1610
1072	E	159	zastavaná plocha a nádvorie	173
1072	E	276/1	zastavaná plocha a nádvorie	9893
1072	E	371	zastavaná plocha a nádvorie	798
1072	E	478	zastavaná plocha a nádvorie	388
1072	E	713	zastavaná plocha a nádvorie	1850
1072	C	67/6	zastavaná plocha a nádvorie	17
1072	C	276/7	zastavaná plocha a nádvorie	138

1072	C	276/9	zastavaná plocha a nádvorie	104
1	C	418	zastavaná plocha a nádvorie	3258
1	C	423	zastavaná plocha a nádvorie	1752
1	C	715/4	zastavaná plocha a nádvorie	414
1	C	715/5	zastavaná plocha a nádvorie	77

- v kat. území Dvorníky nad Nitricou, obce Nitrica nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2
89	E	166	zastavaná plocha a nádvorie	5836
1	E	247/2	záhrada	40
89	E	260	zastavaná plocha a nádvorie	2514

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „**Nitrica, obnova verejného vodovodu**“ umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti vyššie špecifikovaných pozemkov v kat. území Račice obce Nitrica a v kat. území Dvorníky nad Nitricou, obce Nitrica. Oprávneného z vecného bremena môže pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa ustanovenia § 15 odst. 4 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“ .)
- Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemkoch KN-E parc. číslo 103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1610 m2, KN-E parc. číslo 159, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m2, KN-E parc. číslo 276/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9893 m2, KN-E parc. číslo 371, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m2, KN-E parc. číslo 478, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m2, KN-E parc. číslo 713, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1850 m2, KN-C10/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2051 m2, KN-C parc. číslo 67/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, KN-C parc. číslo 276/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m2, KN-C parc. číslo 276/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m2, KN-C parc. číslo 418, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3258 m2, KN-C parc. číslo 423, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m2, KN-C parc. číslo 715/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m2 a KN-C parc. číslo 715/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2 v kat. území Račice, obce Nitrica v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 54417091-002-24 zo dňa 12.02.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 183/2024 dňa 27.03.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán 1“), a na pozemkoch KN-E parc. číslo 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5836 m2, KN-E parc. číslo 247/2, druh pozemku záhrada o výmere 40 m2 a KN-E parc. číslo 260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2514 m2 v kat. území Dvorníky nad Nitricou, obce Nitrica v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 54417091-001-24 zo dňa 24.01.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 148/2024 dňa 27.03.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán 2“) (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a všetky pozemky aj len „zaťažený pozemok“), a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 a v Geometrickom pláne 2,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne 1 a v Geometrickom pláne 2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podpísanie Dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností vytknutých príslušným okresným úradom, katastrálny odbor tak, aby nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad boli odstránené a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bol povolený. Za tým účelom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky zriadenia vecného bremena ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica dňa Uznesením č.
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Nitrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Nitrica
Nitrica 489, 972 22 Nitrica

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Miroslav Jemala
Starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.