

Dodatok č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 17/2015/P zo dňa 10.11.2015

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve aktualizujú údaje

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA
 primátorom mesta
 so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Tichánková Helena s.r.o.**
 v zastúpení Tichánkovou Helenou, konateľkou spoločnosti
 so sídlom: **Starohutská 1234/148, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **55 412 785**
 DIČ: **2121984293**
 Bankové spojenie: **Fio banka**
 IBAN: **SK40 8330 0000 0027 0257 3312**
 BIC: **FIOZSKBA**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 46349/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle čl. 10 Nájomnej zmluvy č. 17/2015/P uzatvorenej dňa 10.11.2015
uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorý aktualizuje údaje o nájomcovi z dôvodu zmeny právnej formy
podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu.

Článok 1
Zmeny zmluvy

Článok 5 – Ostatné podmienky: ruší sa bod 5./

5./ Nájomca sa zaväzuje, že počas prevádzkovania teras nebude svojou činnosťou vyrušovať
občanov v obytnej zóne, bude dodržiavať nočný klud v zmysle VZN č. 1/2014 o verejnom
poriadku. V prípade, že dôjde k porušeniu tohto ustanovenia a ani po písomnom upozornení
nájomca nezabezpečí nápravu, táto skutočnosť bude dôvodom na výpoveď.

zmena bodu 5./

5./ Nájomca sa zaväzuje, že počas prevádzky terasy nebude svojou činnosťou vyrušovať
občanov v obytnej zóne, bude dodržiavať nočný klud v zmysle VZN č. 7/2023 o verejnom

poriadku. V prípade, že dôjde k porušeniu tohto ustanovenia a ani po písomnom upozornení nájomca nezabezpečí nápravu, táto skutočnosť bude dôvodom na výpoveď.

doplnenie podmienok o bod 6./

Majetok mesta možno prenajať na dobu určitú, najviac však na 10 rokov, alebo na dobu neurčitú na základe písomnej nájomnej zmluvy. V nájomných zmluvách, ktoré presahujú dobu 2 rokov sú mesto a správca majetku mesta povinní uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde bude zohľadnená valorizácia nájomného podľa výšky inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 10,00 eur valorizácia sa neuplatní.

Článok 1

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 17/2015/P, nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 17/2015/P a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 2015

V Novej Bani, dňa 2015

Prenajímateľ :
Mesto Nová Baňa

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Helena Tichánková
konateľka spoločnosti