

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KATOLÍCKEJ UNIVERZITY**  
**uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka z znení neskorších**  
**predpisov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Ubytovateľ:** **IS Slovensko, k.s.**  
Partizánska cesta 580/19  
974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
Číslo účtu: IBAN: SK36 1100000002945059051  
IČO: 51 846 934  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel  
Sr, vložka číslo 629/S  
V ktorého mene koná:

**FRH RKM, k.s., komplementár**

Partizánska cesta 580/19  
974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO: 50 980 378  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel  
Sr, vložka číslo 631/S  
V ktorého mene koná:

NR Pozemky, s.r.o., komplementár  
Partizánska cesta 580/19  
974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO: 51 935 872  
V ktorého mene koná: Alexander Kreze  
Konateľ spoločnosti

(ďalej aj „Prevádzkovateľ“)

**Objednávateľ:** Katolícka univerzita v Ružomberku  
Hrabovská cesta 5512/1A  
034 01 Ružomberok  
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc., rektor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020  
IČO 37801279  
DIČ 2021512427  
IČ DPH SK2021512427  
(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:**

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v nehnuteľnosti ŠD Vojtašák, so sídlom na ulici Textilná 23 (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.

ZML 00874/2024 RE

2. Ubytovateľ vyhlasuje, má užívacie právo k nehnuteľnosti na parcele č. 16753, zapísané na liste vlastníctva č. 16632, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 74 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

### **Čl. III.**

#### **Cena za ubytovanie a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:

a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 12 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2024 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 12 € za mesiac.

2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2025, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:

a) za obdobie 09-12/2024 v termíne do 13.12.2024,

b) za obdobie 01-06/2025 v termíne do 30.06.2025.

### **Čl. IV.**

#### **Doba plnenia zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2024 do 30.06.2025.

2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:

a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,

b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,

c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.

2. Ubytovateľ do 30. septembra 2024 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.

3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.
6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 2.9.2024

-----  
za objednávateľa  
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.  
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

-----  
za ubytovateľa  
Alexander Kreze,  
konateľ komplementára

## Zoznam ubytovaných študentov Katolíckej univerzity v akademickom roku 2024-2024

P.č.	Priezvisko	Meno
1	Vikiszályová	Daniela
2	Tanáčová	Adela
3	Dunajská	Tatiana
4	Relovská	Lea
5	Jurčáková	Simona
6	Šimková	Karolína
7	Chylá	Viktória
8	Cicák	Šimon
9	Gordian	David
10	Matovičová	Rebeka
11	Budzáková	Diana
12	Regecová	Ivana
13	Bandíková	Sabína
14	Agyagošová	Kristína
15	Špiláková	Simona
16	Rejňáková	Aneta
17	Šikyňová	Beáta
18	Halčáková	Michaela
19	Hrudzianková	Polina
20	Svitek	Kristián
21	Toropila	Dávid
22	Lukáč	Marek
23	Michna	Matúš
24	Medve	Marek
25	Buxár	Lukáš
26	Klakevich	Mikalai
27	Poleta	Ondrej
28	Rigan	Martin
29	Leshko	Viktóriia
30	Gereková	Tímea
31	Jancura	Michal
32	Lázár	Daniel
33	Brišová	Tatiana
34	Klakevich	Veronika
35	Imrichová	Mária
36	Dudášiková	Anna
37	Gašpar	Erik
38	Kucherenko	Yaroslav
39	Krajčech	Filip
40	Pečarka	Viliam
41	Lukáčová	Miroslava
42	Masariková	Vanda
43	Mažová	Simona
44	Panteličová	Annamária
45	Štrbáková	Ema

## ZML 00874/2024 RE

46	Ščelinová	Simona
47	Čirčová	Jana Antónia
48	Lochová	Tatiana
49	Diabelková	Tímea Mária
50	Martonová	Magdaléna
51	Groščíková	Soňa
52	Čížíková	Mária
53	Grecula	Štefan
54	Baláž	Viliam
55	Maxin	Peter
56	Klúváneek	Jakub
57	Kurňavková	Sarah
58	Ščerbáková	Natália
59	Siverkyi	Borys
60	Olejár	Daniel
61	Zemanovičová	Júlia
62	Debnárová	Lea
63	Plošková	Patrícia
64	Špirková	Denisa
65	Chlebovcová	Diana
66	Kolodzejová	Lubomíra
67	Kolejová	Ema Lujza
68	Skaličanová	Nikola
69	Kormaňáková	Darina
70	Babečková	Antónia
71	Chobotová	Lucia
72	Gavranová	Kornélia
73	Adamchuk	Tetiana
74	Shapovalenko	Kateryna