

Kúpna zmluva

Predávajúci:

OBEC OSTROVANY

Sídlo: Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany

IČO: 00690554

Zastúpená: starostom obce **Mgr. Rastislavom Popušom**

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

1. **Peter Kaleja**, rod. Kaleja

(ďalej len "kupujúci")

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k. ú. Ostrovany**, zapísaných na LV č. 450 – pozemok registra KN C parc. č. 285/11 zastavaná plocha o výmere 590 m².

II.

Predávajúci týmto predáva novovytvorený pozemok registra KN C č. 285/49 – zastavaná plocha vo výmere 28 m², vytvorený podľa geometrického plánu GEODUS, s. r. o., SABINOV, č. 206/2023 zo dňa 12. 7. 2023 úradne overeného pod č. G1-460/2023 zo dňa 1. 8. 2023.

Tento pozemok prevádza jeho vlastník v celosti do vlastníctva kupujúceho. Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v tejto zmluve bol schválený, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, uznesením Obecného zastupiteľstva Ostrovany č. 89/ 2024 zo dňa 27. 9. 2024.

III.

1. Predávajúci prevádza predmet prevodu, podľa čl. II tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu 280,00 EUR (slovom: Dvestoosemdesiat eur).
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v hotovosti predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, a že súhlasí s nadobudnutím tejto nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádza.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa dohody účastníkov podá kupujúci. Správny poplatok potrebný k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

VII.

Účastníci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili a že s ním bez výhrad súhlasia. Taktiež prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sa spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložia Okresnému úradu Sabinov, katastrálnemu odboru.

V Ostrovanoch dňa 23. 10. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Rastislav Popuša
Starosta obce Ostrovany

Peter Kaleja, rod. Kaleja