

Dodatok č.1
k nájomnej zmluve č.1094/2008

uzavretý medzi

Prenajíateľ: **Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre**
sídlo : Tr. A. Hlinku č. 1, 949 74 Nitra
štatutárny orgán : prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor
IČO: 00157716
DIČ:2021246590
IČ DPH:SK2021246590
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **RadioLAN, spol. s r.o.**
sídlo: Kuklovská 9, 841 04 Bratislava
zastúpená : Ing. Filip Križko, konateľ
IČO:35892641
bankové spojenie: Tatra banka Bratislava
číslo účtu:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro,
vložka č.32392/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Nájomná zmluva č. 1094/2008 uzavretá dňa 31.marca 2008 medzi Stredným odborným učilišťom stavebným Nitra, Nábřežie mládeže č. 1, 950 28 Nitra a RadioLAN, s. r. o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava sa mení nasledovne:

1. Rozhodnutím Správy katastra Nitra V 910/12 zo dňa 29. marca 2012 s právnymi účinkami od 29. marca 2012 došlo k zmene vlastníctva predmetu nájmu, ktorý je vedený na LV č. 706 katastrálne územie Chrenová, obec Nitra, okres Nitra Správa katastra Nitra, a do právneho postavenia prenajíateľa vstupuje Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, so sídlom 949 74 Nitra, Trieda A. Hlinku č. 1, zastúpená štatutárnym orgánom prof. RNDr. Liborom Vozárom, CSc., rektorom, čo nájomca berie na vedomie.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú výšku platby za predmet nájmu v súlade s čl.1. Nájomnej zmluvy č.1094/2008 uzavretej dňa 31. marca 2008 uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom na účet nového vlastníka č. vedený v Štátnej pokladnici, a. s. Bratislava (nájomné bez DPH -oslobodené plnenie).

3. V čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa ruší doterajšie znenie odseku 3 a nahrádza sa textom, ktorý znie:
„3. V prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č.586/2008 Z. z. je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.“.
4. Čl. III sa dopĺňa o nový ods. 4, ktorý znie:
„ 4. Nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.“.
5. Čl. III. sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie:
„ 5. Nájomné nezahŕňa dodávku elektrickej energie, ktorá bude meraná podľa skutočného odberu na základe certifikovaného podružného merača inštalovaného nájomcom a následne bude nájomcovi fakturovaná mesačne pozadu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, pričom cena elektrickej energie je stanovená v zmysle fakturovaných cien od dodávateľa elektrickej energie. Výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu“.
6. Doterajšie znenie čl. IV sa označuje ako ods. 1.
7. Čl. IV sa dopĺňa o nový odsek 2, ktorý znie:
„2. Vzhľadom na stav elektroinštalácie, kotolne, rozvodov kúrenia v objekte prenajímateľa súpisné číslo 1565, ako aj na spôsob umiestnenia zariadení a kabeláže nájomcu a zabezpečenie ich ochrany pred poškodením alebo zničením, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu spôsobené výpadkom elektrickej energie, resp. za iné škody, ktoré vzniknú na nechránenej časti siete nájomcu. Pod nechránenou časťou siete sa rozumejú dátové a elektrické rozvody, ktoré nie sú umiestnené v označených žľaboch.“
8. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.1094/2008 zo dňa 31. marca 2008 zostávajú nezmenené.

II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

V Nitre.....

V Bratislave

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu