

Kúpna zmluva č. 19/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: Justína Novotná rod. Frankovičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kurimany 22, 054 01, SR

Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: Anna Špesová rod. Slejzáková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Holumnica 46, 059 94, SR

Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: Zuzana Vilkovská rod. Vabnová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Am Ammer 13, Raubling, 830 64, Nemecko

Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko: Kamil Vabno, rod. Vabno

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kurimany 86, 054 01, SR

Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 4“)

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko: Stanislav Ambroz, rod. Ambroz

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Kurimany 21, 054 01, SR

Č. účtu:

št. obč. SR
(ďalej len ako „Predávajúci 5“)

Predávajúci 6:
Meno a priezvisko: Marianna Krupinská rod. Pacigová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Dravce 162, 053 14, SR
Č. účtu:
št. obč. SR
(ďalej len ako „Predávajúci 6“)

Predávajúci 7:
Meno a priezvisko: Justína Novotná rod. Frankovičová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kurimany 22, 054 01, SR
Č. účtu:
št. obč. SR
(ďalej len ako „Predávajúci 7“)

Predávajúci 8:
Meno a priezvisko: Oľga Albertová rod. Pramuková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Osloboditeľov 31/31, Spišský Hrhov 053 02, SR
Č. účtu:
št. obč. SR
(ďalej len ako „Predávajúci 8“)

Predávajúci 9:
Meno a priezvisko: Alžbeta Francová rod. Gánovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Doľany 62, 053 02, SR
Č. účtu:
št. obč. SR
(ďalej len ako „Predávajúci 9“)

Predávajúci 10:
Meno a priezvisko: Imrich Franc rod. Franc
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Bugľovce 35, 053 04, SR
Č. účtu:
št. obč. SR
(ďalej len ako „Predávajúci 10“)

Predávajúci 11:

Meno a priezvisko: Magdaléna Bdžochová rod. Gejdošová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Iľiašovce 123, 053 11, SR

Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 11“)

Predávajúci 12:

Meno a priezvisko: Katarína Mrovčáková rod. Gbúrová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Teplička 257, 052 01, SR

Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 12“)

Predávajúci 13:

Meno a priezvisko: Zdenka Kiseľová rod. Pramuková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Uloža 10, 053 71, SR

Č. účtu:

št. obč. SR

(ďalej len ako „Predávajúci 13“)

(ďalej spoločne Predávajúci 1 až Predávajúci 13 len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Kurimany

Sídlo: Kurimany 59, 054 01, SR

IČO: 00329291

DIČ: 2020717732

Štatutárny orgán: Ing. Martinom Faltinom, starosta obce

Účet IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.,

BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Táto Zmluva sa uzatvára ako kúpa nehnuteľnosti parcela č. KN E 66/18 o výmere 132m² evidovaný ako Trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 362 v katastrálnom území Kurimany v podielovom vlastníctve Predávajúcich.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými vlastníckmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kurimany, okres Levoča a to pozemku:

Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
66/18	KN E	Trvalý trávny porast	132	362	Justína Novotná rod. Frankovičová	1/15
					Anna Špesová rod. Slejzáková	1/15
					Zuzana Vilkovská rod. Vabnová	1/45
					Kamil Vabno, rod. Vabno	1/45
					Stanislav Ambroz, rod. Ambroz	1/15
					Marianna Krupinská rod. Pacigová	1/15
					Justína Novotná rod. Frankovičová	2/15
					Oľga Albertová rod. Pramuková	5/60
					Alžbeta Francová rod. Gánovská	5/60
					Imrich Franc rod. Franc	5/60
					Magdaléna Bdžochová rod. Gejdošová	1/15
					Katarína Mrovčáková rod. Gbúrová	1/15
Zdenka Kiseľová rod. Pramuková	5/60					

(nehuteľnosť uvedená v tomto bode článku II. ďalej len ako „Predmet kúpi“)

2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpi uvedený v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň Kúpnu cenu uvedenú článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená na sumu 3,00 Eur/m², a to takto:

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel	Výmera po prepočte podielu (m ²)	Kúpna cena po prepočte podielu
Justína Novotná rod. Frankovičová	1/15	8,80	26,40 €
Anna Špesová rod. Slejzáková	1/15	8,80	26,40 €

Zuzana Vilkovská rod. Vabnová	1/45	2,93	8,80 €
Kamil Vabno, rod. Vabno	1/45	2,93	8,80 €
Stanislav Ambroz, rod. Ambroz	1/15	8,80	26,40 €
Marianna Krupinská rod. Pacigová	1/15	8,80	26,40 €
Justína Novotná rod. Frankovičová	2/15	17,60	52,80 €
Oľga Albertová rod. Pramuková	5/60	11,00	33,00 €
Alžbeta Francová rod. Gánovská	5/60	11,00	33,00 €
Imrich Franc rod. Franc	5/60	11,00	33,00 €
Magdaléna Bdžochová rod. Gejdošová	1/15	8,80	26,40 €
Katarína Mrovčáková rod. Gbúrová	1/15	8,80	26,40 €
Zdenka Kiseľová rod. Pramuková	5/60	11,00	33,00 €
			360,80 €

(ďalej len ako „Kúpna cena“)

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na bankový účet uvedený pri mene Predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prevode vlastníctva Kupujúcemu v prospech Kupujúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto Zmluve dohodnuté.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániaci vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho.
8. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho, Predmet kúpi nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením Predmetu kúpi žiadnym bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Vecno-právne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia vydaný Okresným úradom, katastrálnym odborom o jeho povolení.
11. Vklad do katastra nehnuteľnosti doručí Kupujúci účinnú Zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Levoča, katastrálny odbor za účelom

vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.

12. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti znášajú Kupujúci.
13. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení pre Predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre Kupujúceho.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v očíslovanej písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej iste listine.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ostatnými všeobecnými záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Kurimanoch, dňa

Predávajúci 1 a Predávajúci 7:

Kupujúci:

.....
Justína Novotná

.....
Obec Kurimany
Ing. Martin Faltin
starosta obce

Predávajúci 2:

.....
Anna Špesová

Predávajúci 3:

.....
Zuzana Vilkovská

Predávající 4:

.....
Kamil Vabno

Predávající 5:

.....
Stanislav Ambroz

Predávající 6:

.....
Marianna Krupinská

Predávající 8:

.....
Olga Albertová

Predávající 9:

.....
Alžbeta Francová

Predávající 10:

.....
Imrich Franc

Predávající 11:

.....

Magdaléna Bdžochová

Predávající 12:

.....

Katarína Mrovčáková

Predávající 13:

.....

Zdenka Kiseřová

