

ZMLUVA O DIELO GEN_352/2024

uzatvorená podľa čl. 2. bod 2.1 Rámcovej zmluvy o dielo GEN_190/2024 zo dňa 02.04.2024
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
IČ DPH: SK2021058787
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Júlia Bacigálová, 037/6923915
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu
IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949
/“Objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ:

Názov: **KS builder company s.r.o.**
Sídlo: Choča 67, 951 76 Choča
IČO: 54689431
DIČ: 2121768462
IČ DPH: SK2121768462
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel Sro, vložka číslo 57818/N
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4713 1731
Zastúpený: Erik Kováč, konateľ spoločnosti
e-mail: ksbuildcom@gmail.com
/“Zhotoviteľ“/

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 02.04.2024 **Rámcovú zmluvu o dielo GEN 190/2024**, predmetom ktorej je vykonanie diela: **„Opravy, údržba a čistiace práce pre Mesto Zlaté Moravce“** /ďalej len ako „Rámcová zmluva“/.
2. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo – **„Rekonštrukcia priestorov a zariadení v Zariadení opatrovateľskej služby, Zlaté Moravce“**
Podrobný opis predmetu diela:
Predmetom zmluvy je obnova umývatel'ných povrchov, maľovanie stien, výmena poškodených podláh vo vnútorných priestoroch, dodanie a montáž klimatizácie, elektroinštalácie práce a vyhotovenie revíziej správy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas bez nedorobkov a väd, a to v rozsahu Rámcovej zmluvy, tejto zmluvy a výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ mohol predpokladať na základe jeho odbornosti práce a dodávky v štádiu prípravy ponuky, takéto práce nie je možné považovať za vyvolané a nepredvídateľné.
3. Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela – najneskôr pri preberacom konaní – preukázať objednávateľovi ako naložil s odpadmi, t.j. spôsob, miesto uloženia, množstvo odpadu a iné náležitosti.
4. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 129/2015 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
5. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.
6. Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ vykoná podľa výkazu prvkov a rozsahu diela vymedzeného opisom v súlade podmienkami stanovenými v zmluve a v Rámcovej zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s predmetom diela, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu podľa výkazu prvkov a rozsahu diela vymedzeného opisom vo výzve a ponukou uchádzača, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Článok V.

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi do 06.12.2024.
2. Miestom plnenia je Zariadenie opatrovateľskej služby, Zlaté Moravce, Rovňanova 3.

Článok VI.

Cena za dielo

1. Cena je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vypracovanej na základe minimálnych požiadaviek Objednávateľa uvedených v predmete zmluvy (ďalej rozpočet diela) v sume vrátane montáže a dopravy 33 666,67 bez DPH,
Revízná správa k elektroinštalácii v sume 300,00 EUR bez DPH,
Zaškolenie pracovníkov v sume 200,00 EUR bez DPH.
2. V cene sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávky na realizáciu predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Úhrada zmluvnej ceny podľa čl.VI. tejto zmluvy bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok na vykonanie diela vo výške 24.000,00 EUR, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje zúčtovať v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a to najneskôr do konca rozpočtového roka, t. j. 31.12.2024. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru objednávateľovi po prevzatí diela. Zálohová faktúra bude mať splatnosť 14 dní.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo na základe vyúčtovacej faktúry, v ktorej bude odpočítaný poskytnutý preddavok. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v čl. I. ako adresa pre zasielanie korešpondencie, alebo na mailovú adresu : faktury@zlatemoravce.eu.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Prílohou k faktúre bude: Objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.
5. Objednávateľ je povinný podľa § 69 Zákona o DPH, sa samozdaňovať pri obstaraní stavebných prác. Povinnosťou dodávateľa je správne uplatniť DPH podľa zákona o DPH a správne zatriediť ním poskytované zdaniteľné plnenie ako stavebnú prácu a uviesť pri prenose daňovej povinnosti číslo zo štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti na vystavenom daňovom doklade.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené iba riadne a preukázateľne vykonané a prevzaté práce ku dňu doručenia oznámenia o ukončení zmluvy, poníženi o výšku objednávateľom uplatnených sankcií.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v bode 3 tohto článku a preddavok nebude zúčtovaný v zákonom stanovenej lehote, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi pokutu vo výške poskytnutého preddavku. Termín zaplatenia pokuty bude v tomto prípade určený faktúrou, ktorú je objednávateľ oprávnený vystaviť zhotoviteľovi. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že v prípade, ak budú voči objednávateľovi uplatnené sankcie alebo pokuty od iných orgánov štátnej správy súvisiace s vykonaním diela, uhradí objednávateľovi túto pokutu v plnej výške.

Článok VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie, v tomto rozsahu:

Zastupovaním objednávateľa počas vykonávania diela je Ing. Júlia Bacigálová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, ktorá je oprávnená:

- a) zastupovať objednávateľa pri kontrole vykonaných prác,
 - b) protokolárne prevziať ukončené dielo bez nedorobkov a vád,
 - c) kontrolovať vecný a časový postup vykonávania diela a jeho súlad so zmluvou, podávať pripomienky súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom diela.
2. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na ním a realizované Dielo záručnú lehotu 36 mesiacov.
2. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia predmetu tejto zmluvy, na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podpísaného zmluvnými stranami.
3. Vady zistené na predmete zmluvy pri jeho odovzdaní a preberaní, odstráni zhotoviteľ v lehote dohodnutej v odovzdávacom a preberacom protokole. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu zistených vád predmetu zmluvy uplatní neodkladne po ich zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
4. V prípade zistenia vád, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na ich odstránenie bez zbytočného odkladu. Náklady na odstránenie týchto vád znáša zhotoviteľ v plnej výške.

Článok X.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to v prípade, ak
 - a) je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje vojna, záplavy, revolúcia, karanténa, štrajk.
 - b) ak má dielo vady alebo nedorobky a objednávateľ ich odstránenie od u zhotoviteľa preukázateľne požadoval. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každú vadu,
2. Ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká zhotoviteľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur a to v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu faktúry s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia povinnej strane.
4. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude objednávateľovi udelená sankcia za nedodržanie právnych predpisov súvisiacich s vykonaním diela alebo jeho časti, zhotoviteľ sa zaväzuje túto objednávateľovi uhradiť do 10 dní odo dňa jej splatnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vyrubiť dodávateľovi zmluvnú pokutu, ktorá bude kompenzovať možné pokuty a penále, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu, že dodávateľ stavebných prác pri fakturácii stavebných prác postupoval v rozpore so zákonom o DPH.

Článok XI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán o jej ukončení s uvedením dátumu jej ukončenia.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy pokiaľ:

- (a) je na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo ak bol zamietnutý konkurz pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
 - (b) dôjde k omeškaniu s plnením Diela dlhším ako 30 dní a takéto meškanie bolo zavinené zhotoviteľom,
 - (c) zhotoviteľ nevykonáva alebo nevykonal Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
 - (d) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní,
 - (e) ak je voči Zhotoviteľovi vedené súdne alebo iné konanie, ktoré zhotoviteľ písomne neoznámil Objednávateľovi.
- 3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ porušuje ustanovenia tejto zmluvy podstatným spôsobom, najmä ak:
- (a) neposkytol súčinnosť zhotoviteľovi pri realizácii prác,
 - (b) mešká s úhradou ceny za Dielo príp. jej ktorúkoľvek časťou viac ako 30 dní
- 4 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne, a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane oznámenia o odstúpení. V prípade odstúpenia od Zmluvy bude vykonaná inventúra a vyúčtovanie podľa jednotlivých cien vykonaných prác a zakúpeného materiálu a dodávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje opustiť stavenisko v čo najkratšom možnom termíne a vypratať zariadenia staveniska najneskôr do 15 dní od účinnosti odstúpenia, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zverejnením jej obsahu vrátane príloh súhlasí.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
6. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výkaz výmer (príloha č.1).

V Zlatých Moravciach, dňa 14.10.2024

.....
za objednávateľa:
Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár

.....
za zhotoviteľa
KS builder company s.r.o.
Erik Kováč, konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia priestorov a zariadení v Zariadení opatrovateľskej služby, Zlaté Moravce	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 5 779,17	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 14 142,26	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 6 285,24	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 7 960,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 34 166,67	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 34 166,67	
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 34 166,67 6 833,33	
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24) 41 000,00	
Dátum a podpis				E Prípochty a odpočty	
Pečiatka				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
Zhotoviteľ				27 Kízavá doložka 0,00	
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie 0,00	
Pečiatka					

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia priestorov a zariadení v Zariadení opatrovateľskej služby, Zlaté Moravce

Objekt: ZOS, Zlaté Moravce

Objednávateľ: Mesto Zlaté Moravce

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				5 779,17	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 013,00	0,000
4	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky - lokálne na porušených miestach podlahy	m2	330,000	2,80	924,00	0,000
23	632001051.S1	Lokálna demontáž jestvujúcej podlahy	m2	330,000	3,30	1 089,00	0,000
99		Presun hmôt HSV				3 766,17	0,000
8	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov (vrátane premiestňovania nábytku)	kpl	1,000	3 766,17	3 766,17	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				20 427,50	4,951
776		Podlahy povlakové				15 427,50	4,950
24	03	Kompozitná podlaha, s integrovanou podložkou	m2	330,000	34,10	11 253,00	2,475
9	776992127.S	Lokálne vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	330,000	12,65	4 174,50	2,475
784		Maľby				5 000,00	0,001
10	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00	0,000
11	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	kpl	1,000	3 480,00	3 480,00	0,000
M		Práce a dodávky M				7 960,00	0,000
21-M		Elektromontáže				7 960,00	0,000
12	210110600.S	Klimatizácia MIDEA 3,5kw	ks	2,000	1 230,00	2 460,00	0,000
16	210201005.S	Montáž klimatizácie, zaškolenie	ks	2,000	800,00	1 600,00	0,000
18	210201905.S	Elektroinštalčné práce	ks	2,000	1 800,00	3 600,00	0,000
19	210800060.S	Revízná správa	m	2,000	150,00	300,00	0,000
Celkom						34 166,67	4,951