

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Marián Mižigár, starosta obce
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Ladislav Bandy
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Číslo OP: 
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Rodinnej oslavy**“ dňa 29. 10. 2024 v čase od 17:00 do 22.00 hod.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „Rodinnej oslavy“ je **20 Eur**. Prenájom pri prípravách na oslavu za 4 dni od 25.10.2024 do 28.10.2024: **5 € x 4 dni = 20 €**. Prenájom zariadenia kuchyne: **0,20 € x 40 osôb = 8 Eur**.
2. Prevzatý poplatok **100 Eur**
3. Odpis ku dňu: 25. 10. 2024
Elektromer: Stav: 15 977 kW
Plynomer: Stav: 2 365 m³
Vodomer: Stav 1 134 m³

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal. Ak budú priestory neupratané, bude nájomcovi účtovaný poplatok za upratovanie vo výške **18 eur**.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **30. 10. 2024**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške **20 Eur** za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 19 ks
Drevené lavice – 14 ks
Vešiak - 1 ks
Obraz – 2 ks
Obraz veľký pódium – 1 ks
Záves hnedý pódium – 3 ks
Stolička umelá – 15 ks

WC:

Umývadlo – 1 ks
Bojler – 1ks
Kefa na čistenie WC – 2 ks
WC misa – 2 ks
Držiak na toaletný papier – 2 ks
Kôš na odpadky – 1 ks
Zásobník na papierové utierky PALEX – 1 ks

Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks
Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
Veľký kôš – 1 ks
Nerezový dvojdrez – 1 ks
Umývačka riadu nerezová – 1 ks
Bojler – 1 ks
Pult – 1 ks

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracievajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracívaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES

(všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Žehre, dňa : 25. 10. 2024

Obe-žehre
053 50
IČO 00328616
IBAN SK45 1200
Prenajímateľ

Ladislav Bandy
Nájomca