

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 1103/2024

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Bolešov**
Sídlo: Bolešov 78, 018 53 Bolešov
IČO: 00317080
DIČ: 2020610867
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 447 915 5001/5600 (základný bežný účet)
IBAN: SK12 5600 0000 0044 7915 5001
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Rác - starosta obce**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Investor:

Obchodné meno: **ŠUPOO s.r.o.**
Sídlo: Zámocká 236/49, 019 01 Ilava-Klobušice
IČO: 47 041 382
DIČ: 2023724076
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK89 0900 0000 0051 6987 9957
Registrácia: OR SR vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sro, vložka č: 27803/R
Štatutárny orgán: **Roman Šupák - konateľ**
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 27803/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bolešov, obec: Bolešov, okres: Ilava, a to:
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 898/1, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1732 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1240, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Bolešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 *(ďalej len „pozemok“)*.
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 899, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2378 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1240, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Bolešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 *(ďalej len „pozemok“)*.*(ďalej len „pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare)*
2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2022/001898-006 zo dňa 13.12. 2022 realizuje stavbu - „IBV BOLEŠOV Za malou cestou“ stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie *(ďalej len „stavba“)*, v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku uložené vodovodné potrubie.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov parc. č. C - KN 898/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1732 m² a na časti pozemku parc. č. C KN 899, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2378 m² právo
 - a. umiestnenia vodovodného potrubia D 110 na pozemku parc.č. C KN 898/1 s ochranným pásmom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 21 m², podľa Geometrického plánu č. 44566727-073/2024, vyhotoveného dňa 24.06.2024 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, autorizačne overeného dňa 24.06. 2024 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 01.07. 2024 pod číslom 363/24, a umiestnenia vodovodného potrubia D 110 na pozemku parc.č. C KN 899 s ochranným pásmom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 13 m², podľa Geometrického plánu č. 44566727-073/2024, vyhotoveného dňa 24.06.2024 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, autorizačne overeného dňa 24.06. 2024 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 01.07. 2024 pod číslom 363/24,
 - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.

2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 spočíva:
 - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,
 - b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
 - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknuté pozemky, uviesť dotknuté pozemky minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutých pozemkoch,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriadujú bezodplatne v zmysle článku III -Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č.432/2021 zo dňa 29.09. 2022 .

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Bolešove, dňa:

V, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Investor:

Obec Bolešov

ŠUPOO s.r.o

.....
Ing.Martin Rác, starosta obce

.....
Roman Šupák, konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici dňa:

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva