

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o poskytovaní služieb spojených s ich užívaním č. 02/2024.

uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou č. 2/2003 – Zásady rozpočtového hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Spišský Štvrtok.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Meno / názov: Základná škola Spišský Štvrtok
Sídlo: Školská 255/6, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 37873920
DIČ: 2021644911
V zastúpení: Mgr. Romana Bajtošová, riaditeľka školy
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0075 2695 1005
Názov banky: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno / názov: Súkromná základná umelecká škola Rosnička Art
Sídlo: Školská 255/6, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 42384451
DIČ: 2120599558
V zastúpení: PhDr. Radoslav Dovjak, PhD., riaditeľ
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0038 7805 9055
Názov banky: Všeobecná úverová banka a. s.
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 02/2024 uzatvorenej dňa 19.01.2024:

II. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu zmena Článku 1 Predmet zmluvy, ods. 1 a Článku 2 Účel a doba nájmu ods. 2.

Článok 1 Predmet zmluvy, ods. 1 sa od 21.10.2024 mení na nové znenie takto:

1. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluvenehnutel'né veci vo vlastníctve Obce Spišský Štvrtok v správe prenajíateľa, a to:

- *trieda č. 38 v novej budove základnej školy (výtvarný ateliér), trieda č. 11 (hudobná učebňa) v starej budove základnej o celkovej výmere 53,5 m²,*

- *gymnastická sála s prislúchajúcimi priestormi (šatňa a sociálne zariadenie) o celkovej výmere 151,5 m².
spolu za predmet nájmu 205 m²*

Článok 2 Účel a doba nájmu ods. 2 sa od 21.10.2024 mení na nové znenie takto:

- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 31.12.2024, vždy v čase výučby výtvarného odboru, v čase výučby hudobného odboru a v čase výučby tanečného odboru podľa platného rozvrhu (viď. príloha) a v čase aktivít usporadúvaných mimo rozvrhu – koncerty, tábory a pod.*
- Zmluvné strany sa dohodli, že pomerné nájomné vyplývajúce z rozšírenia predmetu nájmu od 21.10.2024 do 31.12.2024 vo výške **786,08 €** uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry na bankový účet prenajímateľa.

III. Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o poskytovaní služieb spojených s ich užívaním č. 02/2024 nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- Tento dodatok podlieha schváleniu vlastníkom nehnuteľnosti Obcou Spišský Štvrtok, Tatranská 4, Spišský Štvrtok. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom jeho schválenia starostom Obce Spišský Štvrtok.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, dodatok č. 1 k zmluve 02/2024 bol spísaný podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Dodatok č. 1 k zmluve 02/2024 bol nimi prečítaný, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za iných, nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodný a že pri podpísovaní tohto dodatku nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Spišskom Štvrtku, dňa 18.10.2024

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....

Mgr. Romana Bajtošová
riaditeľka školy

.....

PhDr. Radoslav Dovjak, PhD.
riaditeľ SZUŠ

IV. Schvaľovacia doložka vlastníka nehnuteľnosti

Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, Spišský Štvrtok, v zastúpení starostom obce Petrom Gajom, schvaľuje tento právny úkon – Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o poskytovaní služieb spojených s ich užívaním č. 02/2024.

V Spišskom Štvrtku, dňa

.....

Peter Gaj, starosta obce