

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, rozpočtová organizácia
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775

(ďalej len „**Budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: GEOTERM KOŠICE, a.s.
Sídlo: Moldavská č. 12, 040 11 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1198/V
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Roland Karkó, predseda predstavenstva
Mgr. Peter Ikrényi, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2474 0719
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 210 137
DIČ: 2021599052
IČ DPH: SK2021599052

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Budúcim povinným spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C KN:

- parcelné číslo 521/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m²,
- parcelné číslo 521/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m²,
- parcelné číslo 526/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 96 m²,

- parcelné číslo 632/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42002 m²,
- parcelné číslo 632/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7544 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Bidovce, obec Bidovce, okres Košice - okolie a evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1423 (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

- 1.2 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Geotermálna elektráreň Svinica – Ďurkov – Prípojka 22kV“ (ďalej len „**VN prípojka**“), pre umiestnenie ktorej vydala obec Bidovce ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie číslo 264/2012-Bi zo dňa 20.07.2012, právoplatné dňa 14.08.2012, predmetom ktorej je realizácia líniovej stavby VN – 22kV prípojného vedenia uloženého v zemi, ktorá bude slúžiť pre vyvedenie výkonu z geotermálnej elektrárne Svinica – Ďurkov. Na predmetnú stavbu bolo Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydané povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme DaR pod č. 12938/2011/SCDPKIP-19347 zo dňa 13.04.2011. VN prípojka, ktorá križuje Budúce zaťažené pozemky bola začatá v roku 2015, následne boli práce prerušené, pričom však v súčasnej dobe sa pripravuje dokončenie VN prípojky. Počas prerušenia stavebných prác a pred uložením VN prípojky na Budúcich zaťažených pozemkoch, došlo k výstavbe časti diaľnice D1 medzi obcami Budimír – Bidovce. Zákes VN prípojky na časti Budúcich zaťažených pozemkov, vyhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie VN prípojky, tvorí prílohu Zmluvy (ďalej len „**Situácia s vyznačením VN prípojky**“).
- 1.3. VN prípojka bude vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vopred schválenou Budúcim povinným. Umiestnenie VN prípojky, vrátane jej ochranného pásma na časti Budúcich zaťažených pozemkoch, bude vyznačené v geometrickom pláne na priznanie práva uloženia VN prípojky s vyznačením jej ochranného pásma a priznanie práva prechodu a prejazdu, ktorý je Budúci oprávnený povinný predložiť Budúcemu povinnému na účely a v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- 1.4. Budúci povinný na základe svojho stanoviska „GEOTERMÁLNA ELEKTRÁREŇ SVINICA – ĎURKOV – PRÍPOJKA 22KV – STANOVISKO NDS“ číslo 5062/40103/2023 ev. č. 47626 zo dňa 16.6.2023 (ďalej len „**Stanovisko**“), nemal námietky voči realizácii VN prípojky za splnenia všetkých podmienok Budúceho povinného, ktoré sú v Stanovisku uvedené. Jednou z podmienok Budúceho povinného na realizáciu VN prípojky je, že medzi Zmluvnými stranami dôjde k zmluvnej úprave vzájomných práv a povinností k časti Budúcich zaťažených pozemkov na účel umiestnenia a následného užívania VN prípojky.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť po uložení/vybudovaní VN prípojky na časti Budúcich zaťažených pozemkov zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok III.

Podstatné obsahové náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka VN prípojky, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného strpieť právo:
 - vybudovania a následného užívania (prevádzkovania), údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky vrátane jej ochranného pásma;

a to v rozsahu špecifikovanom v Geometrickom pláne (ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“). Vecné bremeno bude zriadené s účinkami in personam na strane Budúceho oprávneného.

- 3.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijať a Budúci povinný sa zaväzuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, po dobu životnosti VN prípojky, najdlhšie však po dobu 20 rokov odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv do katastra nehnuteľností. V prípade skončenia životnosti VN prípojky pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety je Budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti písomne informovať Budúceho povinného, a to najneskôr do siedmich (7) dní odkedy sa o tejto skutočnosti dozvedel alebo mal dozvedieť.
- 3.4. Budúci oprávnený je povinný do desiatich (10) kalendárnych dní od zániku Vecného bremena odstrániť VN prípojku z Budúcich zaťažených pozemkov a uviesť Vecným bremenom dotknutú časť Budúcich zaťažených pozemkov do pôvodného stavu (najmä, avšak nielen, odstrániť odborným spôsobom všetky výkopy a stavebné prvky súvisiace s VN prípojkou), a to na náklady Budúceho oprávneného, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.5. V prípade, že Budúci oprávnený ani na písomnú výzvu Budúceho povinného neuvedie Budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu v zmysle bodu 3.4. tohto článku Zmluvy, Budúci povinný uvedie Budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu na náklady Budúceho oprávneného. Ak Budúci oprávnený neodstráni VN prípojku, Budúci povinný je oprávnený domáhať sa od Budúceho oprávneného zaplata zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) denne za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti Budúceho oprávneného. Pre zamedzenie pochybností, uplatnením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo Budúceho povinného uplatniť si náhradu nákladov na odstránenie VN prípojky Budúcim oprávneným.
- 3.6. Vecné bremeno sa zriadi ako odplatné. Jednorazová odplata za zriadenie Vecného bremena (ďalej len „**Odplata**“) bude stanovená na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Vecného bremena, vyhotoveného na náklady Budúceho oprávneného znalcom v príslušnom odbore (ďalej len „**Znalecký posudok**“), na podklade údajov o rozsahu Vecného bremena vrátane ochranného pásma VN prípojky a vrátane pásma vyznačeného pre vstup a vjazd, vyplývajúcich z Geometrického plánu.
- 3.7. Odplatu za zriadenie Vecného bremena uhradí Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného uvedený v záhlaví Zmluvy o zriadení vecného bremena, po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Budúci povinný vyhotoví na meno Budúceho oprávneného v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), na sumu vo výške Odplaty a doporučené doručí Budúcemu oprávnenému do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet Budúceho povinného Odplatu do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia preddavkovej faktúry.
- 3.8. Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania Odplaty na účet Budúceho povinného, Budúci povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe.
- 3.9. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru (ďalej len „**Okresný úrad**“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, Budúci povinný vyhotoví a doporučené doručí Budúcemu oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Budúcemu povinnému. Vyúčtovaciu faktúru Budúci povinný vyhotoví v súlade so zákonom o DPH. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.

- 3.10. V prípade omeškania Budúceho oprávneného s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.7. tohto článku Zmluvy, je Budúci povinný oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného zaplatať úrokov z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Budúceho povinného o výkone svojho práva podľa Článku III. bodu 3.1. Zmluvy najmenej desať (10) kalendárnych dní vopred. V prípade odstraňovania havárie na VN prípojke je Budúci oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť osobne vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest Košice, Magnezitárska 2, 043 28 Košice alebo ním poverenej osobe, resp. na tel. č. diaľničnej patroly 0800 100 007, a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 4.2. Budúci oprávnený je povinný a zaväzuje sa vykonať dokončenie stavby VN prípojky výlučne za podmienok a v rozsahu podľa Stanoviska.
- 4.3. Budúci oprávnený je povinný oznamovať Budúcemu povinnému výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu iba v prípade, ak ich výkon predstavuje výkon zemných alebo stavebných/konštrukčných prác na Budúcich zaťažených pozemkoch; oznámenie môže byť v prípade odvrátenia havárie alebo odstraňovania havarijného stavu vykonané následne, nie však neskôr ako do ukončenia odvrátenia havárie, resp. do odstránenia havarijného stavu.
- 4.4. Budúci oprávnený je povinný po uložení VN prípojky/skončení nevyhnutných stavebných/udržiavacích prác/opráv na Budúcich zaťažených pozemkoch uviesť tieto bezodkladne na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.5. Akékoľvek stavebné úpravy VN prípojky bude realizovať Budúci oprávnený na svoje náklady, pričom berie na vedomie, že podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu Budúceho povinného.
- 4.6. Budúci oprávnený je oprávnený platne uzatvárať zmluvy na užívanie VN prípojky s tretími osobami alebo iné obdobné zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného. Budúci oprávnený je oprávnený previesť vlastnícke práva k VN prípojke na tretiu stranu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas s prevodom vlastníckych práv k VN prípojke sa nevyžaduje v prípade prevodu práv na prevádzkovateľa distribučnej sústavy podľa Článku IV., bod 4.13 Zmluvy.
- 4.7. Budúci oprávnený v plnom rozsahu znáša všetky náklady, ktoré priamo či nepriamo súvisia s výstavbou, užívaním, zachovaním, údržbou, opravou a odstránením VN prípojky, v prípade porúch aj náklady spojené s odstránením týchto porúch, náklady súvisiace s uvedením Budúcich zaťažených pozemkov do pôvodného stavu, resp. náklady súvisiace s odstránením VN prípojky po skončení doby, na ktorú bolo Vecné bremeno zriadené.
- 4.8. Budúci povinný potvrdzuje, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu môžu vykonávať aj osoby, ktoré toto právo odvodzujú od práva Budúceho oprávneného, ako sú najmä subdodávatelia Budúceho oprávneného, ktorých Budúci oprávnený použije pri výkone činností v rozsahu jeho práv zodpovedajúcich Vecným bremenám.
- 4.9. Ak Budúci oprávnený pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena spôsobí na Budúcich zaťažených pozemkoch škodu, Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu bezodkladne odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Budúcemu povinnému na písomnú výzvu Budúceho povinného preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci/Budúcich zaťažených pozemkov do pôvodného stavu.

- 4.10. VN prípojka je výlučným vlastníctvom Budúceho oprávneného a Budúci povinný nie je oprávnený akokoľvek s VN prípojkou nakladať, premiestňovať ju, manipulovať s ňou, odinštalovať alebo zasahovať do jej prevádzky bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, okrem prípadu odvrátenia havárie a okrem prípadu podľa Článku III., bod 3.5. Zmluvy.
- 4.11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa oboznámi so všetkými ťarchami a obmedzeniami viaznucimi na Budúcich zaťažených pozemkoch, zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností, alebo vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- 4.12. Ktorákoľvek Zmluvná strana poskytne súčinnosť druhej Zmluvnej strane na účel umožnenia výkonu činností uvedených v Zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním Zmluvy. Ak splnenie povinnosti je možné len zo strany inej osoby (napr. vlastníka stavieb na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktorým je iná osoba ako Budúci povinný z vecných bremien), Zmluvná strana vyvinie úsilie a poskytne súčinnosť druhej Zmluvnej strane, aby zabezpečila splnenie povinností podľa Zmluvy zo strany tejto tretej osoby v rozsahu, v akom to je možné.
- 4.13. Budúci povinný sa zaväzuje zabrániť tomu, aby nastalo obmedzenie alebo vylúčenie možnosti výkonu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zo strany Budúceho oprávneného. Budúci povinný je povinný informovať tretiu stranu, ktorá nadobúda Budúce zaťažené pozemky, resp. ich časť alebo nadobúda práva k Budúcim zaťaženým pozemkom, resp. k ich časti, a to najmä za účelom výkonu stavebnej činnosti na Budúcich zaťažených pozemkoch, že na Budúcich zaťažených pozemkoch je umiestnená VN prípojka, s ktorou sú spojené práva zodpovedajúce Vecnému bremenu a o rozsahu týchto práv.
- 4.14. Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže mať záujem previesť VN prípojku, resp. jej časť do vlastníctva prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej ako „PDS“) a zaväzuje sa poskytnúť mu za týmto účelom súčinnosť. Budúci povinný sa zaväzuje, že umožní PDS získať práva k Budúcim zaťaženým pozemkom, ktoré PDS umožnia vykonávať jeho činnosti vo vzťahu k VN prípojke, resp. jej časti v rozsahu požadovanom PDS, a to buď:
- 4.14.1. v rozsahu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na základe Zmluvy, ktoré nadobudne ako nový vlastník VN prípojky, resp. jej časti, vrátane ďalších s nimi súvisiacich práv a povinností podľa Zmluvy; alebo
- 4.14.2. na základe novej zmluvy o zriadení vecných bremien, resp. inej osobitnej zmluvy, ktorú Budúci povinný uzavrie s PDS, a to najmä vo vzťahu k výkonu jeho práv vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom na výkon jeho činnosti ako držiteľa povolenia v elektroenergetike podľa ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú zákonnými vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľností. Budúci oprávnený môže vypovedať Zmluvu, resp. jej časť v prípade prevodu VN prípojky, resp. jej časti na PDS, ak PDS má, resp. bude mať potrebné práva na výkon jeho činnosti týkajúcej sa VN prípojky, resp. jej časti, ktorú nadobudne do vlastníctva z inej zmluvy alebo zákona.

Článok V.

Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 5.1. Budúci oprávnený je povinný do tridsať (30) kalendárnych dní od vybudovania/uloženia VN prípojky písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Výzva“). Spolu s Výzvou predloží Budúci oprávnený Budúcemu povinnému
- (i) Geometrický plán a
 - (ii) Znalecký posudok.

- 5.2. Po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho oprávneného sa Budúci povinný zaväzuje Zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať, úradne osvedčiť svoj podpis a doručiť Zmluvu o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému na účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „CRZ“). Budúci povinný sa zaväzuje bezodkladne po zverejnení Zmluvy v CRZ oznámiť Budúcemu oprávnenému dátum zverejnenia a doručiť mu písomné potvrdenie príslušného orgánu o zverejnení Zmluvy s obsahom a vo forme potrebnej na účel Katastrálneho konania bezodkladne po jej zverejnení.
- 5.4. Bezodkladne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu. Budúci povinný z vecného bremena splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.5. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Pre prípad, ak by práva zodpovedajúce Vecnému bremenu neboli zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo o zastavení konania o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať Zmluve, alebo (ii) uzatvoria dodatok k Zmluve, alebo (iii) upraví návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší, resp. zastaví tak, aby vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bol zapísaný do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe Zmluvné strany právo od Zmluvy odstúpiť.
- 5.7. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy, alebo v súvislosti so Zmluvou, sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti druhou Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“). Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, ak sa zásielka vráti

Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala (ďalej len „odosielateľ“) s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi.

- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 6.3. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nevykonateľným alebo nevymáhateľným, potom takto dotknuté ustanovenie Zmluvy bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 6.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou výslovne v Zmluve neupravené, sa riadia platným a účinným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú v celom rozsahu aj na právnych nástupcov Zmluvných strán, ak v tejto Zmluve nie je stanovené inak.
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného a dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha: Situácia s vyznačením VN prípojky.

V Bratislave dňa: 20.9.2024
Za budúceho oprávneného:
GEOTERM KOŠICE, a.s.

V Bratislave dňa: 28. OKT. 2024
Za budúceho povinného:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Roland Karkó
predseda predstavenstva

Ing. Filip N. Čižáček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Mgr. Peter Ikrényi
podpredsa predstavenstva

PhDr. Rastislav Proppa
podpredsa predstavenstva