

## N á j o m n á z m l u v a

### o dočasnom užívaní pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany:

#### ***PRENAJÍMATEĽ:***

##### **Mesto Myjava**

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,

IČO: 00 309 745,

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu.: 5171569122/0900,

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### ***NÁJOMCA:***

##### **EP GROUP s.r.o.**

so sídlom: Hlinícka 14, 907 01 Stará Myjava, SR,

zastúpené: Ing. Ján Londák – konateľ,

IČO: 36 362 115,

bankové spojenie: .....

číslo účtu.: .....

IBAN: .....

(ďalej len „Nájomca“)

### **Čl. 1. Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava, zapísaných na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, pozemky registra KN „C“ parc.č. **3140/5** o výmere 127m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **3140/6** o výmere 125 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **3140/8** o výmere 614 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **2784/10** o výmere 6073 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, par. č. **3130/9** o výmere 799 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par.č. **3130/16** o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, par. č. **3130/18** o výmere 408 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré prenajíma Nájomcovi časť týchto pozemkov o výmere 220 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“).

### **Čl. 2. Účel nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom uloženia káblu vrátane ochranného pásma a vybodovania TS, ktoré budú vedené k pozemkom Nájomcu

registra KN „C“ na parc. č. **3130/14** výmere 2336 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. **3130/7** o výmere 9797 m<sup>2</sup>, ostatná plocha zapísaných na LV č. 5468 vo vlastníctve Nájomcu.

### **Čl. 3. Nájomné**

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 € / m<sup>2</sup> / rok.
2. Nájomné po dobu trvania nájomnej zmluvy predstavuje sumu **880,00,- €** (slovom osemsto osemdesiat eur), ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 15 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa alebo do jeho pokladne.
3. Výška nájmu za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 za užívanie nehnuteľnosti podľa § 107 Občianskeho zákonníka predstavuje sumu 880,00,- €.
4. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy.
5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

### **Čl. 4. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 01.01.2024.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

### **Čl. 5. Skončenie nájmu**

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Čl. 6.**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Terénne úpravy na Predmete nájmu uloženie kábla vrátane ochranného pásma a vybudovanie TS boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa (**Stavebné povolenie – MYJAVA, MPP – kiosková TS<sub>mds58</sub>**).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventúálnom znečistení životného prostredia. Po uložení kábla vrátane ochranného pásma a vybudovaní TS uvedie Predmet nájmu do stavu v akom sa predtým nachádzal.
4. Nájomca sa zaväzuje do ukončenia nájmu, uzatvoriť s Prenajímateľom „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ a doložiť vypracovaný geometrický plán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

## **Čl. 7.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od 01.01.2024 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta Myjava

---

Ing. Ján Londák  
konateľ