

DOHODA O SPLÁTKACH

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ust. čl. 31 ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“)

Článok 1 Zmluvné strany

Veriteľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník:

Obchodné meno: **Občianske združenie – Rybička**
Sídlo: **Homolova 2168/35, 841 02 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Erika Líšková, predsedníčka správnej rady
Zapísaný: Register mimovládnych neziskových organizácií MV SR, reg. č.: VVS/1-900/90-40473
IČO: 42 270 430
DIČ: 2023766470
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „dlžník“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto
dohodu o splátkach
(ďalej len „dohoda“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

(1) Veriteľ a dlžník uzatvorili dňa 16. 08. 2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 12. 2013, Dodatku č. 2 zo dňa 07. 01. 2016, Dodatku č. 3 zo dňa

27. 07. 2018, Dodatku č. 4 zo dňa 07.07.2023 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 351,40 m² v objekte so súp. č. 2046, Polyfunkčná budova, Heyrovského 2, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547, k. ú. Lamač a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547 o výmere 311 m², evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3866 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zverených Protokolom č. 39/91 zo dňa 30. 09. 1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti, za účelom zriadenia a prevádzkovania zariadenia pre deti predškolského veku, športových a záujmových krúžkov pre deti predškolského veku (ďalej len „predmet nájmu“).

- (2) Na základe zmluvy veriteľ vystavil vyúčtovanie za rok 2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 dohody. Na základe vyúčtovania podľa predchádzajúcej vety vznikla pohľadávka voči dlžníkovi v celkovej výške 1.799,58 EUR, rovnajúca sa výške vyčísleného nedoplatku.
- (3) Dňa 17. 09. 2024 bolo veriteľovi doručené podanie dlžníka označené ako „Žiadosť o splátkový kalendár“ (ďalej len „žiadosť“). Predmetom žiadosti bola požiadavka dlžníka o schválenie návrhu splátkového kalendára v súvislosti s úhradou dlhu voči veriteľovi vzniknutého z titulu nedoplatku na službách spojených s užívaním predmetu nájmu s návrhom na dobu splácania - 1 roka (12 mesiacov).
- (4) Veriteľ a dlžník uzatvorili dňa 25. 08. 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11. 05. 2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 07. 07. 2023 (ďalej len „zmluva 2“), predmetom ktorej je nájom Spoločenského centra Lamač - nebytový priestor č. 10-80 o výmere 93,86 m² (ďalej len „predmet nájmu 2“), nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 4671, vchod Malokarpatské námestie 8, situovanom na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 481/30, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3277 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je veriteľ. Doba nájmu stanovená zmluvou 2 uplynula dňa 31. 08. 2024. Dlžník eviduje zo zmluvného vzťahu podľa prvej vety tohto odseku vo vzťahu k veriteľovi peňažnú pohľadávku z titulu preplatku na mesačných úhradách za užívanie predmetu nájmu za rok 2024 vo výške 151,52 EUR a uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 273,76 EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažná pohľadávka evidovaná dlžníkom vo vzťahu k veriteľovi vo výške podľa predchádzajúcej vety bude započítaná v prospech peňažnej pohľadávky evidovanej veriteľom vo vzťahu k dlžníkovi.
- (5) Veriteľ a dlžník uzatvorili dňa 17.10.2024. Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku – umývačky riadu z dlžníka na veriteľa za kúpnu cenu vo výške 200,- EUR, situovanej v predmete nájmu 2.

Článok 3 **Predmet dohody**

- (1) Predmetom tejto dohody je vysporiadanie vzájomných záväzkov, pohľadávok, zábezpeky a kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 5 dohody evidovaných zmluvnými stranami a vzniknutých zo zmluvy a zmluvy 2.
- (2) Zmluvné strany v súlade s ust. čl. 31 ods. 3 Zásad uzatvárajú túto dohodu o splátkach formou splátkového kalendára, pričom na vysporiadaní vzájomných pohľadávok vzniknutých z predmetných zmluvných vzťahov sa dohodli nasledovným spôsobom:

Dlžník sa zaväzuje uhradiť dlžnú sumu v celkovej výške 1.174,30 EUR v ôsmych (8) mesačných splátkach, ktoré budú poukazované bezhotovostným prevodom na bankový účet veriteľa IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032 uvedený v čl. 1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- 1. splátka so splatnosťou 11. 11. 2024 vo výške 147,- EUR,
 - 2. splátka so splatnosťou 10. 12. 2024 vo výške 147,- EUR,
 - 3. splátka so splatnosťou 10. 01. 2024 vo výške 147,- EUR,
 - 4. splátka so splatnosťou 10. 02. 2025 vo výške 147,- EUR,
 - 5. splátka so splatnosťou 10. 03. 2025 vo výške 147,- EUR,
 - 6. splátka so splatnosťou 10. 04. 2025 vo výške 147,- EUR,
 - 7. splátka so splatnosťou 09. 05. 2025 vo výške 147,- EUR,
 - 8. splátka so splatnosťou 10. 06. 2025 vo výške 145,30 EUR,
- (3) Ak by dátum splatnosti ktorejkoľvek splátky pripadla na deň, ktorý nie je pracovným dňom, posúva sa splatnosť tejto splátky na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany v súlade s ust. čl. 31 ods. 4 Zásad berú na vedomie a akceptujú, že v prípade nesplnenia záväzku dlžníka podľa ods. 2 tohto článku vrátane omeškania s úhradou čo i len jednej zo splátok, dlžník stráca výhodu splátok. Zmluvné strany berú na vedomie, že veriteľ je v takom prípade oprávnený požadovať od dlžníka uhradenie celej zostávajúcej dlžnej sumy najneskôr do splatnosti najbližšej budúcej splátky.
- (4) Veriteľ je pri úhrade splátok povinný uviesť variabilný symbol: **7125000056**
- (5) V prípade, ak je dlžník v omeškaní s plnením záväzku podľa ods. 2 tohto článku, veriteľovi zároveň vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre veriteľa a jeden (1) rovnopis pre dlžníka.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné zmeny tejto dohody možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 23.10.2024

V Bratislave dňa 23.10.2024

Za veriteľa:

Za dlžníka:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Ing. Erika Líšková v. r.