

# N á j o m n á z m l u v a

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Prenajímateľ

**Obec Hliník nad Hronom**, Železničná 320, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320609, v zastúpení Mgr. Dominikou Demkovou Kordíkovou, starostkou obce (ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

### 1.2. Nájomca

**Šaliga s.r.o.**, A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48 163 279, IČ DPH: SK 2120072493, v zastúpení Andrejom Šaligom, konateľom spoločnosti (ďalej len ako „**Nájomca**“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prenajímateľ záväzne vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Hliník nad Hronom, **parc. č. CKN 4184** vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2846 m<sup>2</sup> a **parc. č. CKN 4288** vyznačená ako orná pôda o výmere 1592 m<sup>2</sup> a **parc. č. CKN 1529** vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4841 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Nájomca záväzne vyhlasuje, že pripravuje podklady pre podanie žiadosti za účelom realizácie stavby s názvom: „IBV Hliník nad Hronom, časť Hrabiny II – LIPOVÁ“ (ďalej len „**Stavba**“), v katastrálnom území Hliník nad Hronom.
- 2.3. Prenajímateľ a Nájomca uvádzajú, že pre účely územného/stavebného/kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom ako vlastníkom pozemku a stavebníkom ako nájomcom.
- 2.4. Podľa § 58 ods. 2, prvá veta Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktorého oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- 2.5. Podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Hliník nad Hronom, a to **časť parc. č. CKN 4184** vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2846 m<sup>2</sup>, **v rozsahu výmery 964 m<sup>2</sup>**, **časť parc. č. CKN 4288** vyznačená ako orná pôda o výmere 1592 m<sup>2</sup>, **v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>** a **časť parc. č. CKN 1529** vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4841 m<sup>2</sup>, **v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>** zodpovedajúce záberu v zmysle projektovej dokumentácie potrebnom

pre realizáciu a umiestnenie Stavby pre účely územného/stavebného/kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej aj „**Predmet nájmu**“).

#### **4. ÚČEL NÁJMU**

- 4.1. Na základe Zmluvy Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom realizácie Stavby s názvom: „IBV Hliník nad Hronom, časť Hrabiny II – LIPOVÁ“ v katastrálnom území Hliník nad Hronom.

#### **5. DOBA PLATNOSTI NÁJMU**

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do doby existencie Stavby/nadobudnutia Stavby do vlastníctva Prenajímateľom.

#### **6. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU**

- 6.1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- €/rok/celý Predmet nájmu, počas trvania nájmu až do skončenia/zániku nájomnej zmluvy.  
6.2. Nájomné je splatné vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka do pokladne Prenajímateľa, resp. na jeho účet.

#### **7. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 7.1. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu prevezme v stave akom stojí a leží a vráti ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal (vráti ho do pôvodného stavu).  
7.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.  
7.3. Nájomca nemôže dať bez písomného súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe.

#### **8. SKONČENIE NÁJMU**

- 8.1. Nájomný pomer sa skončí:  
a) dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,  
b) zánikom Stavby,  
c) nadobudnutím vlastníckych práv v Stavbe Prenajímateľom.

#### **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda najskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto Zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.  
9.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.  
9.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.  
9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.  
9.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov,

zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hliníku nad Hronom, dňa 19. 10. 2016

