

Zmluva o výpožičke č. 1/2024

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

medzi:

Požičiavateľom:

Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Topolčany

Sídlo: 17. novembra 1300/14, 955 01 Topolčany

Zastúpená: Mgr. Zuzana Balážová, riaditeľka

IČO: 55953085

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0069 5844

(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom:

Stredná odborná škola potravinárska, Krušovská 2091, Topolčany

Sídlo: Krušovská 2091, 955 01 Topolčany

IČO: 17 054 249

DIČ: 2021234787

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK28 8180 0000 0070 0030 5471

Zastúpený: PaedDr. Pavol Goga, riaditeľ

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej len spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ aj Vypožičiavateľ sú príspevkové organizácie zriadené podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyšším územným celkom, a to Nitrianskym samosprávnym krajom so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 (ďalej len „Zriaďovateľ“).
2. Požičiavateľ aj Vypožičiavateľ majú v zmysle § 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov postavenie správcu majetku Zriaďovateľa.
3. Zriaďovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 490 v katastrálnom území Topolčany, obec Topolčany, okres Topolčany, ako stavba – poliklinika, druh stavby: 12 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka, so súp. č. 1300, postavená na parcele reg. C KN č. 252 (ďalej len „Budova“).

4. Požičiavateľ je správcom Budovy na základe Zriaďovacej listiny Polikliniky Nitrianskeho samosprávneho kraja Topoľčany, 17. novembra 1300/14, 955 01 Topoľčany zo dňa 11.12.2023.

Článok II

Predmet a účel výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ požičiava Vypožičiavateľovi a Vypožičiavateľ berie do výpožičky časť nebytových priestorov o výmere 38,9 m², nachádzajúcich sa v Budove na 1. podzemnom podlaží, č. miestnosti P1-0182 (ďalej len ako „Predmet výpožičky“).
2. Účelom výpožičky je užívanie Predmetu výpožičky zo strany Vypožičiavateľa na prevádzkovanie obchodu pekárenských výrobkov Strednej odbornej školy potravinárskej.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený spolu s Predmetom výpožičky užívať aj spoločné priestory a zariadenia, ktorými na účely tejto Zmluvy rozumieme chodby, schodiská, vestibuly a toalety na prízemí a na 1. podzemnom podlaží Budovy, avšak nie na účel výpožičky, ale len na ich obvyklé využitie.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa medzi Požičiavateľom a Vypožičiavateľom uzatvára na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.08.2025.

Čl. IV

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Úhrady za služby spojené s výpožičkou (voda, TUV, atď.) sú riešené osobitnou dohodou, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

Čl. V

Technický stav predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave v akom sa nachádza ku dňu jeho prevzatia.
2. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy do výšky 150,00 EUR (slovom stopäťdesiat eur 0 centov) za kalendárny mesiac znáša Vypožičiavateľ na vlastné náklady. Akékoľvek ďalšie opravy a stavebné úpravy je Vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Ak zo strany Požičiavateľa dôjde k stavebným úpravám trvajúcim viac ako 6 mesiacov, Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že technický stav Predmetu výpožičky pozná, pretože Predmet výpožičky užíval už v období bezprostredne predchádzajúcom uzatvorení tejto Zmluvy, v takomto stave ho preberá a zároveň vyhlasuje, že Predmet výpožičky je v čase jeho prevzatia v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Čl. VI

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný:

- a) uhrádzať úhrady za služby spojené s výpožičkou,
 - b) užívať Predmet výpožičky v súlade s účelom určeným v Čl. II tejto Zmluvy a podmienkami tejto Zmluvy,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré zabezpečuje Požičiavateľ, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - d) zabezpečiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce na Predmete výpožičky,
 - e) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
 - f) v prípade havárie alebo potreby opráv v Predmete výpožičky umožniť Požičiavateľovi prístup do potrebnej časti Budovy,
 - g) vykonávať prostredníctvom elektrotechnického špecialistu odborné prehliadky a skúšky (revízie) elektrických spotrebičov používaných v Predmete výpožičky v zmysle platných právnych predpisov a STN,
 - h) uhradiť škodu spôsobenú na Predmete výpožičky konaním alebo nekonaním Vypožičiavateľa a osôb s ním spojených,
 - i) umožniť Požičiavateľovi vstup do Predmetu výpožičky z dôvodu kontroly dodržiavania zmluvných podmienok,
 - j) odovzdať priestory po skončení výpožičky v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - k) v plnom rozsahu niesť zodpovednosť za protipožiarnu ochranu Predmetu výpožičky a za ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci.
2. Požičiavateľ je povinný:
- a) odovzdať Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave v akom sa nachádza ku dňu jeho odovzdania k riadnemu užívaniu v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. II tejto Zmluvy,
 - b) v dostatočnom časovom predstihu informovať Vypožičiavateľa o všetkých pripravovaných technických, prevádzkových a iných opatreniach týkajúcich sa nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet výpožičky nachádza a ktoré môžu mať vplyv na riadne užívanie Predmetu výpožičky
 - c) umožniť Vypožičiavateľovi umiestniť na vopred Požičiavateľom stanovených miestach pri vstupe do Budovy, v ktorej sa nachádza Predmet výpožičky, ako aj pri vstupe do Predmetu výpožičky, firemné označenie primeranej veľkosti a konštrukcie v zmysle legislatívnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase Zriaďovateľa, Požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený uplatňovať nároky podľa príslušných daňových predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s nákladmi vynaloženými na opravy a údržbu Predmetu nájmu.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať Predmet výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa do podnájmu alebo výpožičky.
6. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na Predmete výpožičky a na veciach vnesených alebo odložených v Predmete výpožičky.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah dojednaný na základe tejto zmluvy možno ukončiť:
- a) dohodou Zmluvných strán,

- b) písomnou výpoveďou Požičiatel'a i Vypožičiatel'a bez uvedenia dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane a výpožička zaniká uplynutím výpovednej doby,
- c) odstúpením Požičiatel'a od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve vrátane dôvodu, ak Vypožičiatel' poruší ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa opráv a stavebných úprav a/alebo ak Vypožičiatel' bude užívať Predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou a/alebo ak Požičiatel' tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť a/alebo ak Vypožičiatel' stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže a/alebo ak Vypožičiatel' svojou činnosťou a činnosťou osôb s ním spojených, napr. zákazníkmi, obmedzí, znemožní a/alebo ohrozí riadny chod a užívanie Predmetu výpožičky a/alebo Budovy alebo ak táto činnosť spôsobí nepriaznivé alebo škodlivé podmienky iným prevádzkam v Budove, pričom účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú momentom doručenia oznámenia adresátovi.

Čl. VIII

Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade Čl. 35 ods. 4 písm. b) bod 10. Zásad hospodárenia s majetkom NSK v znení dodatku č. 1.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určený pre Požičiatel'a, 1 pre Vypožičiatel'a a 1 vyhotovenie je určené pre Zriaďovateľa.
3. Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov Zmluvných strán očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu si pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich slobodnej a vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčanoch dňa 23.9.2024.....

Vypožičiatel':

V Topoľčanoch dňa 23.9.2024

S

PaedDr. Pavol Goga
riaditeľ

Strednej odbornej školy
potravinárskej

Požičiatel':

V Topoľčanoch dňa 23.9.2024

Mgr. Zuzana Balážová
riaditeľka

Polikliniky Nitrianskeho samosprávneho
kraja Topoľčany

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 1/2024

Dohoda
o úhrade prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou časti nebytových priestorov
uzatvorená medzi:

Požičiavateľom:

Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Topolčany

Sídlo: 17. novembra 1300/14, 955 01 Topolčany

Zastúpená: Mgr. Zuzana Balážová, riaditeľka

IČO: 55953085

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0069 5844

(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom:

Stredná odborná škola potravinárska, Krušovská 2091, Topolčany

Sídlo: Krušovská 2091, 955 01 Topolčany

IČO: 17 054 249

DIČ: 2021234787

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK28 8180 0000 0070 0030 5471

Zastúpený: PaedDr. Pavol Goga, riaditeľ

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej len spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody ako neoddeliteľnej prílohy č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 1/2024, ktorej predmetom výpožičky sú nebytové priestory o výmere 38,9 m², nachádzajúcich sa v Budove na 1. podzemnom podlaží, č. miestnosti P1-0182, v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 490 v katastrálnom území Topolčany, obec Topolčany, okres Topolčany, ako stavba – poliklinika, druh stavby: 12 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka, so súp. č. 1300, postavená na parcele reg. C KN č. 252 vedená Okresným úradom Topolčany, katastrálnym odborom (ďalej len „Budova“), ktorej predmetom je úprava úhrad prevádzkových nákladov, a to nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú účtované mesačne na základe faktúry z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanej do objektu, v prepočte na pomer Vypožičiavateľom užívanej vnútornej plochy 38,9 m² k celkovej ploche budovy.
2. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho a separovaného odpadu budú vyúčtované mesačne na základe faktúr podľa stanovenia poplatkov za uloženie a likvidáciu odpadov a z toho

percentuálne prepočítané na Vypožičiavateľom užívanú vnútornú plochu 38,9 m² k celkovej ploche Budovy.

3. Náklady na vykurovanie a TUV budú vyúčtované mesačne na základe faktúry z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu v prepočte na pomer Vypožičiavateľom užíwanej vnútornej plochy 38,9 m² k celkovej vykurovanej ploche Budovy.
4. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované mesačne na základe faktúry z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na pomer Vypožičiavateľom užíwanej vnútornej plochy 38,9 m² k celkovej ploche Budovy.
5. Prípadné nezrovnalosti sa prednostne riešia vzájomnou dohodou v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvou o výpožičke č. 1/2024, ktorej prílohou je táto dohoda.

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

V Topoľčanoch dňa 23.9.2024

V Topoľčanoch dňa 23.9.2024

PaedDr. Pavol Goga
riaditeľ

Strednej odbornej školy
potravinárskej

Mgr. Zuzana Balážová
riaditeľka

Polikliniky Nitrianskeho samosprávneho
kraja Topoľčany

Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade Čl. 35 ods. 4 písm. b) bod 10. Zásad hospodárenia s majetkom NSK v znení dodatku č. 1 **schvaľuje Zmluvu o výpožičke č. 1/2024**, uzatvorenú medzi správcami:

- Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Topoľčany, so sídlom 17. novembra 1300/14, 955 01 Topoľčany, IČO: 55953085, ako požičiavateľom

a

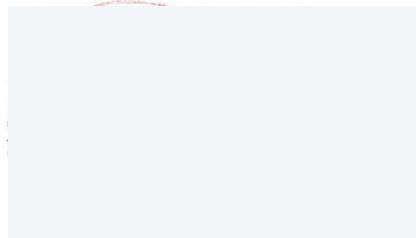
- Strednou odbornou školou potravinárskou, Krušovská 2091, Topoľčany, so sídlom Krušovská 2091, 955 01 Topoľčany, IČO: 17 054 249, ako vypožičiavateľom

pod č. spisu 07587/2024/MAJ.

Predmetom zmluvy je výpožička časti nebytových priestorov, a to miestnosti č. P1-0182 o výmere 38,9 m², nachádzajúcej sa na 1. podzemnom podlaží budovy, stavba – poliklinika, druh stavby: 12 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka, so súp. č. 1300, postavenej na parcele reg. C KN č. 252, zapísanej na liste vlastníctva č. 490 v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, za účelom ich užívania zo strany Vypožičiavateľa na prevádzkovanie obchodu pekárenských výrobkov Strednej odbornej školy potravinárskej na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.08.2025.

14 -10- 2024

V Nitre dňa



Ing. Branislav Becík, PhD.

predseda

Nitrianskeho samosprávneho kraja