

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj „Obchodný zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:

Názov: **HOREZZA, a.s.**
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
Korešpondenčná adresa: Jakubovo nám. 19, 811 09 Bratislava
IČO: 36280127
Zastúpený: Mgr. Bronislava Jánošová, predsedníčka predstavenstva
Zástupca splnomocnený v technických, realizačných veciach:

tel.:

e-mail:

e-mail na doručovanie faktúr: faktury@horezza.sk

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

Číslo účtu (IBAN): SK46 0900 0000 0050 4591 1142

(ďalej v texte aj „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Juraj Michalík**
Sídlo: Banícka 802/35, 058 01 Poprad
IČO: 30263549
Zastúpený: Ing. Juraj Michalík
tel.:

e-mail :

DIČ: 1022676996

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Číslo účtu (IBAN): SK 57 7500 0000 0040 0188 7086

(ďalej v texte aj „zhotoviteľ“, alebo „dodávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ spolu ďalej v texte aj „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „Hotel Granit Piešťany – Kúpeľný dom s.č. 2231 a Balneoterapia s.č. 5040“, parc. č. 7465, 7466, 7466/7 KN-C Piešťany** (ďalej v texte aj „PD“, „projektová dokumentácia“ alebo „dielo“).
2. Táto zmluva o dielo (ďalej v texte aj „zmluva“) je výsledkom odsúhlasenia ponuky zhotoviteľa (ďalej len „ponuka“).
3. Východiskové údaje:

Názov projektu: **Hotel Granit Piešťany – Kúpeľný dom a Balneoterapia**
Miesto realizácie: **Hotel GRANIT Piešťany**
Investor: **HOREZZA, a.s.**
Rozsah: **V zmysle Prílohy č. 1**

4. Plnenie zhotoviteľa bude obsahovať aj výkresy pôdorysov spracované na základe obhliadky a zamerania priestorov. Dispozičné riešenie diela bude zohľadňovať požiadavky objednávateľa.
5. Projektová dokumentácia bude zhotovená v rozsahu potrebnom pre prípravu a realizáciu projektu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projektovú dokumentáciu v šiestich (6) vyhotoveniach originálu a jedenkrát (1) v digitálnej forme na USB kľúči vo formáte PDF.
7. Neoddeliteľnou prílohou projektovej dokumentácie sú všetky jej súčasti, t. j. najmä technické správy, výkresy, schémy, tabuľky, popisy, poznámky, detaily, a pod.

II. VLASTNOSTI DIELA A LICENCIA

1. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným STN, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie projektu. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhnuté v PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní projektu. Projektové riešenie musí vyhovovať všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v mieste realizácie projektu, ako aj hygienickým a bezpečnostným požiadavkám.
2. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, prípadne na jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal v spolupráci aj s inými poverenými osobami (ďalej v texte aj „*subdodávateľia*“), ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá aj za časti diela spracované subdodávateľmi v súlade s ustanoveniami § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby dielo vykonal sám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii prác postupovať čo najohľadupľnejšie, vzhľadom k neprerušeniu činnosti objednávateľa.
4. Inžinierska činnosť pri projektovej príprave projektu bude zabezpečená objednávateľom. Objednávateľ prerokuje PD so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia predloží zhotoviteľovi na zapracovanie do diela na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracovať do PD po ich prerokovaní s objednávateľom, a to do desiatich (10) dní, ak sa zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s touto zmluvou, s pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých orgánov.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na realizáciu diela.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy je predmetom jeho činnosti a disponuje potrebnými kapacitami, kvalifikáciou a odbornými znalosťami na realizáciu diela.

IV. DOBA PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v celom rozsahu podľa tejto zmluvy do dňa:

- Balneoterapia PSP	30.11.2024
- Kúpeľný dom skutkový stav	31.10.2024
- Kúpeľný dom PSP	15.01 2025
- Ostatné objekty PSP	k odovzdaniu celého diela
- Projektové energ. hodnotenie	k odovzdaniu celého diela
- Dodaním diela sa rozumie jeho fyzické doručenie objednávateľovi na miesto realizácie projektu alebo na korešpondenčnú adresu objednávateľa.
- Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním diela, ak dotknuté orgány si vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, na ktorého zhotovenie sa zhotoviteľ zaviazal v článku III ods. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ takisto nie je v omeškaní s dodaním diela, ak sú v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre dokončenie diela nevyhnutné, a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.
- Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne podľa predchádzajúcej dohody zmluvných strán za predpokladu, že dielo nebude mať vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
- Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť vady odstrániť a dielo odovzdať bez väd.

V. CENA DIELA A FAKTURÁCIA

- Cena za zhotovenie diela predstavuje sumu

Balneoterapia PSP	28 100,- € (dvadsaťosemtisíc sto eur)
Kúpeľný dom DSS	4 140,- € (štyritisíc stoštyridsať eur)
Kúpeľný dom PSP	31 450,- € (tridsaťjedentisíc štyristopäťdesiat eur)
Ostatné objekty PSP	500,- € (päťsto eur)
Projektové energ. hodnotenie	2 200,- € (dvetisíc dvesto eur)
- Spolu 66 390,- €** (šesťdesiatšesťtisíc tristodeväťdesiat eur) (ďalej v texte aj „cena diela“).
- Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.
- Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a zahŕňa všetky náklady potrebné na realizáciu diela vrátane nákladov na dopravu a pod. Cena diela je konečná a nemenná.

5. Dohodnutá cena sa môže meniť len v prípade zvýšenia alebo zníženia dohodnutého rozsahu prác na požiadanie objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
 - a) vlastných chýb;
 - b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela;
 - c) nedostatočnej prípravy realizácie diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru v sume ceny diela, vždy po dokončení a odovzdaní samostatnej časti podľa bodu 1. o čom bude svedčiť obojstranne podpísaný a potvrdený preberací protokol resp. obojstranne podpísaný dodací list. Splatnosť týchto faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Podkladom pre vystavenie tejto faktúry bude preberací protokol o odovzdaní diela, resp. dodací list obojstranne podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.
8. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela po zaplatení ceny diela, pričom rozsah vlastníctva je viazaný na úhradu faktúry zhotoviteľa.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY A ZÁNİK ZMLUVY

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúr úrok z omeškania v sume 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady PD alebo nezpracuje oprávnené pripomienky dotknutých orgánov, na ktorých sa dohodol s objednávateľom, zaplatí zmluvnú pokutu v sume 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ustanoveniami tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej oneskoreným plnením povinností zo strany druhej zmluvnej strany.
5. Ak dôjde k zániku zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať len primeranú sumu z ceny diela za reálne vykonané práce uskutočnené ku dňu zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami založeného touto zmluvou.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť, rozumne požadovateľnú od neho za účelom vykonania diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Záručná doba na projektovú dokumentáciu a jej doplnenia, resp. prepracovania je dva (2) roky a začína plynúť odo dňa odovzdania kompletného diela objednávateľovi bez väd. Záručná doba neplynie počas odstraňovania väd zo strany zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s platnými príslušnými technickými a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, a že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady PD alebo jej častí v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.


4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne odstrániť, pričom objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť do desiatich (10) dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní zaujať stanovisko k oprávnenosti reklamácie a v prípade oprávnenej reklamácie začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť do desiatich (10) dní. V prípade potreby väčšieho rozsahu prác k odstráneniu reklamovanej vady diela, zmluvné strany si môžu dohodnúť primeranú lehotu na odstránenie a zhotoviteľ je povinný ju dodržať.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení u zhotoviteľa.
7. V prípade, že vady diela nie je možné odstrániť, alebo ich zhotoviteľ v stanovenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, a zároveň po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto vady z oprávnenej reklamácie odstrániť na vlastné náklady, resp. treťou osobu a následne takto vynaložené náklady vyúčtovať k náhrade zhotoviteľovi.
8. Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej vadným plnením nie je dotknutý ustanoveniami tohto článku Zmluvy.


VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a zároveň je povinný o tejto povinnosti preukázateľne poučiť svojich zamestnancov v zmysle platnej legislatívy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením tejto povinnosti.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Cenová ponuka
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa:
Za objednávateľa:

V Poprade dňa: 17.10.2024
Za zhotoviteľa:


.....
HOREZZA, a.s.
Mgr. Bronislava Jánošová
predsedníčka predstavenstva


.....
Ing. Juraj Michalík

Príloha č.1 – navrhovaná objektová skladba + ceny