

## DOHODA

o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia uzavretá podľa § 51 a § 451 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len „dohoda“ )

**Meno a priezvisko:** Eva Maďaričová, rod. Šubínová

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

IBAN:

(ďalej len „Eva Maďaričová“)

**a**

**Názov:** Slovenská republika  
zast. správcom majetku štátu  
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Štefan Kysel, generálny riaditeľ

IČO: 17 058 520

DIČ: 2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

(ďalej len „ŠOP SR“)

(ďalej aj ako „strany dohody“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Eva Maďaričová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV., obec Bratislava – Devínska Nová Ves, a to parcely registra KN „C“ parc. č. 3466/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorej sa nachádza stavba – vstupný portál so súp. č. 6551 (ďalej aj ako „stavba“).
2. Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. BA41/2023/0878023-Ps, ktorá bola uzatvorená medzi Ministerstvom obrany SR a Štátnou ochranou prírody SR dňa 27.03.2023 a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 31.05.2023, došlo k zmene správcu nehnuteľného majetku štátu, stavby nachádzajúcej sa na pozemku v podielovom spoluvlastníctve Evy Maďaričovej uvedenej v ods. 1 tohto článku tak, že novým správcom uvedeného majetku štátu je Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky.
3. Umiestnením stavby je dotknutá časť parcely registra „C“ KN číslo 3466/11 o výmere 25m<sup>2</sup>, k.ú. Devínska Nová Ves, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola určená v písomnej a grafickej identifikácii parciel č. 3/2016 vyhotovenej MO SR –

Agentúrou správy majetku dňa 04.02.2016, autorizačne overenej Ing. Ondrejom Kozlovským dňa 04.02.2016 (ďalej len „dotknutá časť pozemku“).

## **Čl. II**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv, nárokov a povinností strán dohody vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tejto dohode.
2. Umiestnením stavby v správe ŠOP SR na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve Evy Maďaričovej bez existencie právneho dôvodu a bez poskytovania finančnej odplaty dochádza k vzniku bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka na úkor Evy Maďaričovej.
3. ŠOP SR sa zaväzuje uhradiť Eve Maďaričovej za užívanie dotknutej časti pozemku sumu vo výške 1,67 € za rok, ktorá predstavuje náhradu bezdôvodného obohatenia za obdobie (od 01.01.2024) počas trvania správy ŠOP SR k stavbe na dotknutej časti pozemku.
4. ŠOP SR sa zaväzuje v prípade trvania stavu bezdôvodného obohatenia uhrádzať náhradu vo výške 1,67 € vždy najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roka trvania stavu bezdôvodného obohatenia.
5. Dohodnutá náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Evy Maďaričovej uvedený v záhlaví tejto dohody.
6. V prípade, ak sa ŠOP SR dostane s platbou dohodnutej náhrady do omeškania, je Eva Maďaričová oprávnená požadovať od ŠOP SR zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle ust. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania.
7. Spoločne s náhradou podľa ods. 3. a 4. tohto článku sa ŠOP SR zaväzuje nahradiť Eve Maďaričovej aj náklad na daň z nehnuteľnosti, ktorú Eva Maďaričová zaplatí príslušnému správcovi dane za každý kalendárny rok trvania stavu bezdôvodného obohatenia.

## **Čl. III**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi stranami dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Dohodu zverejní ŠOP SR.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a obe strany dohody dostanú po jednom (1) rovnopise.

4. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi stranami dohody, ktoré budú po ich podpise oboma stranami dohody tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody
5. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom stranami dohody prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom strán dohody tejto dohody, strany dohody túto dohodu podpisujú.

Eva Maďaričová :

ŠOP SR:

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

.....  
Eva Maďaričová

.....  
Ing. Štefan Kysel  
generálny riaditeľ  
Štátna ochrana prírody SR