

K ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli účastníci:

Predávajúce: 1. Ing. Alena Bajzíková, rod. Paprancová, na.,
trvale bytom, občan SR
2. Eva Hanzlíková, rod. Pánisová, nar.
trvale bytom, občan SR
(ďalej len predávajúce)

Kupujúca: Obec Seč,
Obecný úrad Seč 133, 972 26 Seč, IČO: 00649074,
zastúpená starostom obce Antonom Vreckom
(ďalej len kupujúca)

I.

Nehnutelnosti v obci Seč, v kat. úz. Seč zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1783, a to parc.č. CKN 699/5 orná pôda vo výmere 48 m² a parc.č. CKN 700/5 trvalý trávny porast vo výmere 64 m² sú pod B2 v podiele vo veľkosti $\frac{3}{4}$ -iny evidované ako spoluvlastníctvo predávajúcej Ing. Aleny Bajzíkovej a pod B3 v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -ina ako spoluvlastníctvo predávajúcej Evy Hanzlíkovej.

Nehnutelnosť v obci Seč v kat. úz. Seč zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 863, a to parc.č. EKN 155 záhrada vo výmere 71 m² je pod B15 v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -ina evidovaná ako spoluvlastníctvo predávajúcej Ing. Aleny Bajzíkovej

II.

Predávajúce Ing. Alena Bajzíková a Eva Hanzlíková odpredávajú do vlastníctva kupujúcej Obci Seč celé svoje v čl. I. tejto zmluvy uvedené spoluvlastnícke podiely z tam uvedených nehnuteľností v kat. úz. Seč, teda Ing. Alena Bajzíková podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ -iny a Eva Hanzlíková podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -ina z parc.č. CKN 699/5 a z parc.č. CKN 700/5, ktoré spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností, teda parc.č. CKN 699/5 v celosti a parc.č. CKN 700/5 v celosti kupujúca Obec Seč od predávajúcich do svojho vlastníctva odkupuje.

Predávajúca Ing. Alena Bajzíková odpredáva do vlastníctva kupujúcej Obci Seč celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Seč, teda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -ina z parc.č. EKN 155, ktorý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ -ina z parc.č. EKN 155 kupujúca Obec Seč od predávajúcej do svojho vlastníctva odkupuje.

III.

Kúpnu cenu za celý predmet predaja určili zmluvné strany vzájomnou dohodou po 4 €/m² pozemku, teda spolu na 519,- EUR, slovom Päťstodevät'násť eur.

Z takto dohodnutej kúpnej ceny pripadá na predávajúcu Ing. Alenu Bajzиковú kúpna cena vo výške 407,- EUR, slovom Štyristosedem eur a na predávajúcu Evu Hanzlíkovú pripadá kúpna cena vo výške 112,- EUR, slovom Jednostodvanásť eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri uzavretí - podpísaní tejto zmluvy.

Predávajúce svojimi podpismi na tejto zmluve teda súčasne potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcej už prevzali a nemajú voči kupujúcej Obci Seč z dôvodu predaja vyššie uvedených podielov z nehnuteľností žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca je povinná do 15 dní od uzavretia - podpísania tejto zmluvy zaplatiť aj sumu 220,- EUR za právne služby JUDr. Jaroslava Hujíka, advokáta AK Prievidza (za vyhotovenie kúpnej zmluvy, vyhotovenie návrhu na vklad vlastníctva do katastra a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra), a to priamo na účet advokáta č.ú.: SK58 0200 0000 0000 1614 0382.

IV.

Kúpa nehnuteľností Obcou Seč za podmienok v tejto zmluve stanovených bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Seč č. 49/2024 zo dňa 23.5.2024.

Predmetná kúpa sa realizuje z dôvodu umožnenia prístupu - cesty na pozemok v kat. úz. Seč parc.č. EKN 702/1, ktorý je vo vlastníctve Obce Seč a tiež z dôvodu vyporiadania koryta obecného potoka a krajnice vedľa hlavnej cesty.

Predávajúce vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady predmetu predaja na ktoré by bolo potrebné kupujúcu osobitne upozorniť, že sú oprávnené s predmetom predaja disponovať, že predmet predaja nie je zaťažený žiadnou ťarchou.

Predmet predaja sa prevádza do vlastníctva kupujúcej čistý, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do užívania predávaných nehnuteľností - pozemkov kupujúca už vstúpila.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia - podpísania, vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam však na kupujúcu prechádza až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Seč nasledovný zápis:

na nehnuteľnosti:

parc.č. CKN 699/5, orná pôda vo výmere 48 m², v celosti

parc.č. CKN 700/5, trvalý trávny porast vo výmere 64 m², v celosti

parc.č. EKN 155, záhrada vo výmere 71 m², v podiele vo veľkosti ¼-ina

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Obec Seč, IČO: 00649074

972 26 Seč, Obecný úrad Seč 133.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, vrátane vykonania opravy chýb a zrejmých nesprávností textu zmluvy.

Podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, advokát, Advokátska kancelária Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, splnomocnenie prijímam.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vyhotovené v Prievidzi dňa 19.8.2024

V Seči ,04.09.2024

.....
Ing. Alena Bajzíková

.....
Obec Seč
zast. starostom obce Antonom Vreckom

V Seči 25.10.2024

.....
Eva Hanzlíková

.....
advokát