

Memorandum o spolupráci

uzavreté podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Memorandum**“)

medzi

Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka

IČO: 00165549

DIČ: 2021095670

IČ DPH: SK 2021095670

IBAN:

BIC/SWIFT:

Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-1 zo dňa 18.12.1990 v znení neskorších zmien

Kontaktná osoba: Mgr. Michal Machava, e-mail:

(ďalej len „**Partner**“)

a

TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa vložka číslo: 366/B, IČO 31 321 828, zastúpená: Marekom Slaninom a Radoslavou Slávkovou, na základe plnej moci

Kontaktná osoba: Ing. Igor Michalík, e-mail:

(ďalej len „**spoločnosť Tesco**“)

(Partner a spoločnosť Tesco ďalej aj ako „**účastníci**“)

Preambula

1. Spoločnosť Tesco je výlučným vlastníkom Hypermarketu Tesco, nachádzajúcom sa v Banskej Bystrici, na ulici Zvolenská cesta 8, ako aj súvisiacich nehnuteľností, vrátane parkoviska nachádzajúcom sa pred touto prevádzkou spoločnosti Tesco.
2. Partner oslovil spoločnosť Tesco za účelom spolupráce a poskytnutia pomoci, vzhľadom na skutočnosť, že Partner uskutočňuje rekonštrukciu a obnovu parkoviska nachádzajúcom sa pri budove Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta a jej zamestnanci a návštevníci nebudú mať zabezpečenú primeranú možnosť parkovania.
3. Spoločnosť Tesco vyšla v ústrety Partnerovi a ponúkla mu možnosť vyhradenia parkovacích miest pred prevádzkou spoločnosti Tesco – Hypermarketom Tesco, Zvolenská cesta 8, Banská Bystrica (ďalej len „**Prevádzka**“) v rozsahu podľa tohto Memoranda.

Článok I. Predmet Memoranda

1. Predmetom tohto Memoranda je úprava práv a povinností účastníkov pri sprístupnení parkovacích miest nachádzajúcich sa na pozemku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Tesco o výmere 30 327 m², parcela č. 3332/21, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, zapísanom na liste vlastníctva č. 4422, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Za podmienok uvedených v tomto Memorande sa spoločnosť Tesco zaväzuje sprístupniť Partnerovi 20 parkovacích miest umiestnených na Pozemku a bližšie špecifikovaných v nákrese, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1 tohto Memoranda (ďalej len ako „**Parkovisko**“).

Článok II. Rozsah a účel Memoranda

1. Spoločnosť Tesco a Partner sa týmto dohodli, že spoločnosť Tesco sprístupní Partnerovi na dobu trvania opráv a úprav parkoviska Partnera nachádzajúce sa pri Fakultnej nemocnici s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, Parkovisko pre účely parkovania vozidiel zamestnancov a návštevníkov Partnera osobnými motorovými vozidlami do 3,5t.
2. Spoločnosť Tesco umožňuje Partnerovi vykonať na Parkovisku úpravu spočívajúcu vo vyhradení tohto Parkoviska pre účely Partnera, jeho zamestnancov a návštevníkov. Partner nie je oprávnený ohradiť Parkovisko, ani iným spôsobom fyzicky odčleniť, prípadne vykonať akékoľvek iné úpravy, ktoré by vopred spoločnosť Tesco písomne neodsúhlasila.
3. Za týmto účelom Partner oznamuje predpokladané ukončenie prác parkoviska nemocnice do 12/2028. V prípade zmien, skrátenia alebo predĺženia tejto lehoty je Partner povinný spoločnosť Tesco informovať najmenej 14 dní vopred. Takisto je povinný spoločnosť Tesco informovať o úplnom dokončení opravy a úpravy parkoviska nemocnice a zániku účelu tohto Memoranda. Bez zbytočného odkladu po dokončení opravy a úpravy parkoviska nemocnice, najneskôr do 30 dní, sa Partner zaväzuje odstrániť na svoje náklady akékoľvek zvislé značenie alebo iné úpravy Parkoviska.
4. Účastníci sa dohodli, že každá z nich znáša svoje náklady na činnosti podľa tohto Memoranda, vždy strana ktorej vzniknú.
5. V prípade porušenia povinnosti Partnera v zmysle bodu 3., tohto článku, konkrétne navrátenie Parkoviska pri ukončení spolupráce založenej týmto Memorandom, je spoločnosť Tesco oprávnená vykonať spätnú úpravu Parkoviska a to na náklady Partnera. Vynaložené náklady spoločnosť Tesco Partnerovi preukáže.
6. V prípade, ak počas trvania tohto Memoranda vznikne potreba úpravy, opravy alebo údržby Parkoviska, prípadne nastane iná okolnosť, ktorou by mohlo byť obmedzené právo Partnera užívať Parkovisko, prípadne iná okolnosť majúca vplyv na plnenie účelu tohto Memoranda spoločnosť Tesco o tejto skutočnosti informuje Partnera a vzájomným rokovaním sa zaväzujú riešiť vzniknutú situáciu a nájsť iné, vyhovujúce riešenie. Rovnako sa zaväzuje postupovať Partner, ak vzniknú takéto okolnosti na jeho strane.

Článok III.
Úhrada nákladov

1. Spolupráca na základe tohto Memoranda je bezodplatná.

Článok IV.
Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú a to do momentu uvedenom v bode 3, článok II.
2. Účastníci sa dohodli, že Memorandum zaniká pred dátumom uvedeným v bode 1. tohto článku aj:
 - a) písomnou dohodou účastníkov,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek z účastníkov aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhému účastníkovi,
 - c) odstúpením od Memoranda v prípade, ak druhý z účastníkov opakovane poruší jeho ustanovenia a v primeranej lehote určenej oprávneným účastníkom na nápravu porušenia takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od Memoranda je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi oprávneným účastníkom.

Článok V.
Etické obchodné jednanie

1. V tejto zmluve
 - a. Sa „Protikorupčnými zásadami“ rozumejú:
 - i. Štandardy prinajmenšom rovnocenné so štandardmi, ktoré sú uvedené v Protikorupčných zásadách spoločnosti Tesco; a
 - ii. Akékoľvek iné zásady a/alebo akýkoľvek iný postup spoločnosti Tesco vo vzťahu k firemným darom, formám zábavy a úplatkárstva, ktoré spoločnosť Tesco vydala alebo sprístupnila Partnerovi (napríklad Protikorupčné pravidlá pre obchodných partnerov alebo Pravidlá pre dary a pohostenie pre obchodných partnerov). Tieto zásady sa môžu meniť a ich aktuálna verzia je prístupná na adrese <https://corporate.tesco.sk/o-nás/ako-podnikáme/>.
 - b. „Nedovoleným konaním“ sa rozumie akýkoľvek podvod alebo akékoľvek porušenie Protikorupčných zásad a/alebo príslušných právnych predpisov proti úplatkárstvu a korupcii; a
 - c. “Zástupcami” sa rozumejú akékoľvek osoby, ktoré sú oprávnené zastupovať ktorúkoľvek stranu a ktoré zahŕňujú okrem iného vlastníkov, riaditeľov, nevykonných riaditeľov, zamestnancov, zmluvných dodávateľov, agentov a subdodávateľov, ktorí poskytujú služby v súvislosti s touto zmluvou.

2. Partner berie na vedomie a súhlasí, že jeho Zástupcovia priamo ani nepriamo akýmkoľvek spôsobom neponúkli, neprišli, neposkytli, neschválili ani si nevyžiadali a neprijali žiadne korupčné peňažné platby ani čokoľvek neprimeranej hodnoty, ani tak v súvislosti s Memorandom neurobia s cieľom získať alebo udržať obchodnú činnosť alebo zabezpečiť akúkoľvek neprimeranú výhodu. Partner berie na vedomie a súhlasí, že prijalo primerané opatrenia, aby v už uvedenom konaní zabránil aj subdodávateľom, agentom alebo akýmkoľvek iným tretím stranám, ktoré podliehajú jeho kontrole alebo určujúcemu vplyvu.
1. Partner súhlasí, že bude vždy v súvislosti s Memorandom a v jej priebehu dodržiavať Protikorupčné zásady a všetky platné právne predpisy proti úplatkárstvu a korupcii a vynakladať všetko primerané úsilie na to, aby tak konali aj jeho Zástupcovia. V prípade, že má Partner oprávnené dôvody domnievať sa, že môže dôjsť alebo došlo k Nedovolenému konaniu z jeho strany, zo strany ktoréhokoľvek z jeho Zástupcov alebo zo strany ktoréhokoľvek zo Zástupcov poskytovateľa, Partner túto skutočnosť bezodkladne oznámi spoločnosti Tesco. Bez toho, aby bol dotknutý akýkoľvek iný opravný prostriedok, ktorý môže Partner uplatniť, platí, že ak spoločnosť Tesco má oprávnené dôvody domnievať sa (na základe dôkazov alebo konečného potvrdenia súdu), že toto ustanovenie bolo Partnerom, alebo ktorýmkoľvek z jeho Zástupcov porušené, je spoločnosť Tesco oprávnená od tohto Memoranda odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení Partnerovi.
2. Pokiaľ sa preukáže, že Partner alebo jeho Zástupcovia nesú zodpovednosť za akékoľvek Nedovolené konanie, Partner sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Tesco odškodnenie a zbaviť spoločnosť Tesco zodpovednosti za akékoľvek nároky, straty a záväzky vyplývajúce z porušenia akejkoľvek povinnosti podľa tohto oddielu. Ustanovenie tohto článku platí aj po ukončení alebo vypršaní platnosti tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi.
2. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, § 5a ods. 8 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)).
3. Memorandum je možné meniť a dopĺňať po dohode účastníkov, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené v Memorande, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Partner nie je oprávnený postúpiť svoje právo vyplývajúce z tohto Memoranda na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Tesco.

6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tohto Memoranda, vrátane sporov o jej platnosť, zánik, výklad alebo zrušenie, budú riešené najskôr osobným rokovaním zástupcov účastníkov. Pokiaľ toto rokovanie nebude úspešné je možné vzniknutý rozpor riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.
7. Memorandum je vyhotovené v 2 (dvoch) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
8. Účastníci vyhlasujú, že Memorandum uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, oboznámili sa s jeho znením a porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Prílohami sú:
 - Príloha č. 1 – Plán vyhradenia parkovacích miest
 - Príloha č. 2 – Protikorupčné pravidlá

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

Za Partnera:

Za spoločnosť Tesco:

Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka

Protikorupčné pravidlá

Dňa 1. júla 2011 nadobudol účinnosť britský zákon o úplatkárstve z roku 2010. Podľa tohto zákona sa spoločnosť, ktorá nezabráni aktu úplatkárstva spáchaného vo svojom mene, dopúšťa trestného činu. Vzhľadom na to, že spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., je prevádzkovaná subjektom Tesco PLC, musí dodržiavať ustanovenia už uvedeného zákona. Dňa 1. júla 2016 ďalej nadobudol účinnosť slovenský zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb. Tak ako v Spojenom kráľovstve, aj v Slovenskej republike predstavuje ponuka, poskytnutie alebo prijatie úplatku trestný čin a príslušná spoločnosť môže byť za určitých okolností obvinená z protiprávneho konania.

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., v rámci svojej obchodnej činnosti vždy uplatňovala prístup nulovej tolerancie k úplatkárstvu a korupcii a vyžaduje, aby jej zamestnanci a zmluvní dodávatelia konali v súlade s platnými protikorupčnými zákonmi. Existencia vyššie uvedených zákonov kladie zvýšené nároky na to, aby sme dôslednejšie propagovali naše hodnoty a využívali všetky možné prostriedky na zabránenie korupcii v rámci našich obchodných vzťahov.

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., preto zaviedla celý rad protikorupčných opatrení a od svojich zamestnancov a obchodných partnerov vyžaduje ich dodržiavanie. Zároveň zdôrazňuje, že jej záujmom je spolupracovať len s partnermi, ktorí zastávajú podobné hodnoty.

Jedným zo zavedených opatrení je protikorupčná doložka, ktorú uvádzame vo všetkých našich zmluvách. Okrem toho vykonávame dôkladnú previerku (due diligence) a zabezpečujeme tak, aby naši obchodní partneri dodržiavali príslušné štandardy obchodnej etiky a aby naša spolupráca s nimi neohrozovala našu povesť. Zamestnancov a obchodných partnerov taktiež aktívne vyzývame, aby upozorňovali na akékoľvek problémy alebo oznamovali akékoľvek podozrenia na nedodržovanie predpisov. Podnety možno hlásiť anonymne, pričom voči osobám, ktoré v dobrej viere vykonajú opodstatnené oznámenie, netolerujeme žiadnu formu odvetných opatrení. Okrem už uvedeného sme navyše zaviedli „zákaz darov“, čo znamená, že naši zamestnanci nesmú vo vzťahu k obchodným partnerom, či už z verejného, alebo súkromného sektora, ponúkať ani prijímať žiadne dary, odmeny, formy zábavy ani čokoľvek cenné. Všetci naši zamestnanci sú povinní dodržiavať niekoľko interných predpisov, ktorých cieľom je zabrániť korupcii, napríklad Protikorupčné pravidlá (Anti-Bribery Policy) a Pravidlá pre dary a pohostenie (Gift & Entertainment Policy). Okrem toho sú všetci zamestnanci viazaní Etickým kódexom (Code of Business Conduct). Viac informácií o našich obchodných hodnotách, našom prístupe nulovej tolerancie k úplatkárstvu a korupcii a o protikorupčných opatreniach všeobecne nájdete na adrese <https://corporate.tesco.sk/o-nás/ako-podnikáme/>.

S cieľom účinne propagovať naše hodnoty vo všetkých našich obchodných vzťahoch požadujeme, aby naši obchodní partneri dodržovali nasledujúce kľúčové zásady:

- Neposkytujte ani neponúkajte žiadne plnenie s cieľom propagovať vlastnú agendu alebo získať súhlas, podporu či povolenie, pokiaľ má príjemca administratívnu alebo inú právnu zodpovednosť alebo zastáva pozíciu s možnosťou daný proces ovplyvniť. Neposkytujte platby osobám, ktoré zabezpečujú administratívny proces, s cieľom uľahčiť a urýchliť realizáciu tohto procesu.
- Neposkytujte ani neponúkajte platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným dodávateľom, dodávateľom ani iným tretím stranám (alebo ich zamestnancom) s cieľom presvedčiť príjemcu, aby uzavrel zmluvu alebo prijal iný záväzok, príp. neposkytujte ani neponúkajte ich uzavretie za výhodnejších podmienok, než aké sú inak ponúkané.
- Neprijímajte platby od tretích strán, pokiaľ je ich účelom podpora prijatia zmluvy alebo iného záväzku vašej spoločnosti alebo ich uzavretie za výhodnejších podmienok, než aké by inak boli prijaté.
- Akékoľvek korupčné alebo úplatkárске konanie je prísne zakázané.
- Vašou povinnosťou je u vašich dodávateľov, zástupcov, zmluvných dodávateľov a ďalších obchodných partnerov vykonať dôkladnú previerku (due diligence) a zabezpečiť tak riadne riadenie potenciálnych rizík vyplývajúcich z danej spolupráce.
- Neposkytujte žiadne nevhodné dary alebo pozornosti verejným činiteľom ani iným tretím stranám.
- Neprijímajte ani neposkytujte dary, pokiaľ je ich poskytnutie alebo prijatie spojené s určitými podmienkami alebo pokiaľ sa očakáva, že daný dar darcovi zabezpečí získanie určitej výhody (napríklad získanie zákazky alebo oprávnenia) alebo ovplyvní akékoľvek obchodné rozhodnutie.
- Nedávajte oprávnenie tretím stranám ani im vedome nepomáhajte ku konaniu, ktoré je podľa už uvedených zásad zakázané.

Pokiaľ sa dozviete o akomkoľvek potenciálnom alebo skutočnom porušení Protikorupčných zásad a/alebo príslušných právnych predpisov proti korupcii a úplatkárstvu, oznámte, prosím, podnet na linke ochrany dodávateľov na adrese <https://wrs.expolink.co.uk/tescosuppliers> alebo telefonicky:

pre Českú republiku: 800 142 428
pre Slovensko: 0800 004461
pre Maďarsko: 06800 14863
pre Poľsko: 00800 4421245 alebo 00800 441 2392

Môžete sa taktiež obrátiť na našu miestnu linku ochrany:

pre Českú republiku: 800 114 477; alebo
linka_ochrany@tesco-europe.com
pre Slovensko: 0800 188404; alebo
etickalinka@tesco-europe.com
pre Maďarsko: 0680 33 00 22; alebo
hu_security@hu.tesco-europe.com

pre Polsko: 0800 255 290; alebo
bezpiecznalinia@tesco.pl