

**Nájomná zmluva č....1..../2024
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

medzi:

prenajímateľom: Základná škola Štvrtej sednice Tatrína
zastúpená: riaditeľom školy Mgr. Romanom Puchým
sídlo: Pionierska 351, 916 21 Čachtice
IČO: 36125458 **DIČ:**2021605597
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, IBAN SK50 5600 0000 0058 3672 8002
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: Happy Kids jazyková škola
sídlo: Rakofuby 1301, 916 31 Kočovce
Zastúpená: Lenkou Uhlík, zástupkyňou jazykovej školy
IČO: 53 350 782 **DIČ:** 1081843807
bankové spojenie: Fio Banka, IBAN SK92 8330 0000 0028 0187 8357
(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi učebňu v budove Základnej školy Štvrtej sednice Tatrína, Pionierska 351, 916 21 Čachtice.

Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje (výnimka Čl. 4, písmeno e)

Článok II.

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025**, v čase pondelok, utorok, streda a štvrtok od 12:00 do 16:00 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

Článok III.

Cena za nájom

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 5€ za odučenú hodinu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet najneskôr do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci.

Zoznam odučených hodín vyhotoví nájomca na konci každého mesiaca pre prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,

- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu- lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. **Prenajímateľ** môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. **Prenajímateľ** si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čachticiach, dňa 16.09.2024

.....
za prenajímateľa: Mgr. Roman Puchý
riaditeľ základnej školy

.....
za nájomcu: Lenka Uhlík
zástupkyňa jazykovej školy