

DOHODA O UROVNaNÍ

uzatvorená podľa ust. § 585 až 587 Občianskeho zákonníka

(v texte ako **Dohoda**)

Strany:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GLOBBIZ, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 3076/140, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 47 538 848
Zápis: v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 124381/B
Zastúpená: Juraj Hrkel, konateľ
E-mail: hrkel@globbiz.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Zlatá Baňa**
Sídlo: Zlatá Baňa č. 71, 082 52 Kokošovce
IČO: 00328031
konajúc: Maroš Železník, starosta obce
E-mail: starosta@zlatabana.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej spolu len „Strany“ alebo každá samostatne ako „Strana“)

uzatvárajú Dohodu s nasledovným obsahom:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Strany uzatvorili dňa 29.11.2017 Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“), na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Objednávateľa zrealizovať stavebné práce na stavbe „Modernizácia a stavebné úpravy komunitného materského centra Zlatá Baňa“ (ďalej len „Dielo“) za zmluvnú cenu v zmysle bodu 1.2 článku 1 tejto Dohody
- 1.2. Celková cena za vykonanie Diela bola v zmysle Zmluvy o dielo dohodnutá vo výške 120.235,03 EUR bez DPH, pričom celková cena s DPH bola dohodnutá vo výške 144.282,04 EUR (ďalej len „Cena“).
- 1.3. Medzi Stranami nie je spomínané, že zrealizované, vyfakturované a uhradené práce podľa Zmluvy o dielo predstavujú sumu vo výške 88.594,67 EUR bez DPH.
- 1.4. V zmysle článku 5 bodu 5.1 Zmluvy o dielo bol medzi Stranami dohodnutý čas plnenia, resp. čas zhotovenia Diela 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa. Dňa 25.10.2019 Objednávateľ vyzval Zhotoviteľa na prevzatie staveniska. V zmysle Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného Stranami, k prevzatí staveniska došlo dňa 30.10.2019.
- 1.5. K vykonaniu Diela v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvy o dielo, ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nedošlo.
- 1.6. Medzi Stranami bolo v zmysle Zmluvy o dielo dohodnuté, že na účely kolaudácie Diela bude potrebné predložiť k Dielu nasledovnú dokumentáciu podľa ustanovenia odseku 19.1 Zmluvy o dielo, ktorá ešte nebola zo strany Zhotoviteľa fakturovaná a teda ani nebola zo strany Objednávateľa uhradená:

- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie;
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov;
- c) kópie stavebného denníka;
- d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele;
- e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve;
- f) potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov;
- g) fotodokumentáciu, videozáznam z technických postupov v danom čase, počas realizácie stavby;

2. Špecifikácia sporných práv a vzájomných nárokov

2.1. Objednávateľ eviduje ku dňu uzatvorenia tejto Dohody voči Zhotoviteľovi nároky, resp. pohľadávky vo výške:

- a) **155.935,02 EUR** z titulu nároku na náhradu škody, ktorá predstavuje
 - 9.125,26 EUR skutočnú škodu, spočívajúcu vo vynaložených nákladoch spojených s poskytnutím úveru,
 - 146.809,76 EUR ušlý zisk v sume výšky neposkytnutého nenávratného finančného príspevku z dôvodu porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa, spolu s úrokom z omeškania 9 % ročne zo sumy 155.935,02 EUR od 31.10.2020 do zaplataenia.
- b) **101.212,42 EUR** z titulu zmluvnej pokuty za nedokončenie Diela v zmluvnom termíne, v dohodnutej výške podľa bodu 20.1 Zmluvy o dielo. Výška zmluvnej pokuty je vyrátaná ako dohodnutá sankcia 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, teda: 72,14 (0,05 % z ceny diela 144.282,04 EUR) x 1403 dní (počet dní omeškania), t.j. 72,14 x 1403 = 101.212,42 EUR spolu s úrokom z omeškania podľa postupne uplatňovaných nárokov zmluvnej pokuty:
 - 9 % ročne zo sumy 14.548,46 EUR od 10.8.2021 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 3.727,29 EUR od 22.9.2021 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 5.470,70 EUR od 21.12.2021 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 1.863,65 EUR od 8.2.2022 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 1.863,65 EUR od 24.2.2022 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 1.863,29 EUR od 17.3.2022 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 1.863,65 EUR od 20.4.2022 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 1.803,55 EUR od 17.5.2022 do zaplataenia,
 - 13,5 % ročne zo sumy 52.266,45 EUR od 20.2.2024 do zaplataenia,
 - 13,5 % ročne zo sumy 6.347,11 EUR od 22.4.2024 do zaplataenia,
- c) **685,13 EUR** z titulu spotrebovanej a neuhradenej elektrickej energie na stavenisku Zhotoviteľom, spolu s úrokom z omeškania za každú Zhotoviteľom neuhradenú faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu:
 - 9 % ročne zo sumy 176,99 EUR od 12.2.2021 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 190,78 EUR od 29.6.2021 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 49,61 EUR od 22.9.2021 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 88,57 EUR od 21.12.2021 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 98,07 EUR od 29.1.2022 do zaplataenia,
 - 9 % ročne zo sumy 81,11 EUR od 5.5.2022 do zaplataenia,
- d) nárok na vyhotovenie a odovzdanie Diela podľa Zmluvy o dielo a vyhotovenie a odovzdanie dokumentácie podľa ods. 19.1 Zmluvy o dielo,

vyššie uvedené pohľadávky Objednávateľa a) – c) spolu s úrokmi z omeškania ďalej len „Nároky Objednávateľa“).

2.2. Spornosť Nárokov Objednávateľa spočíva najmä v tom, že Zhotoviteľ tieto popiera čo do dôvodu a výšky. Zhotoviteľ odmieta zodpovednosť za vznik škody na strane Objednávateľa, ako aj z dôvodu, že má za to, že nárok na náhradu škody v prípade omeškania nebol dohodnutý, keďže je krytý zmluvnou pokutou. Ďalej má Zhotoviteľ za to, že v zmysle dohody medzi Stranami uzatvorenej na osobnom stretnutí dňa 17.05.2022, že sankcie voči Objednávateľovi Zhotoviteľ nebude ďalej uplatňovať. Podmienkou, že Objednávateľ nebude uplatňovať voči Zhotoviteľovi žiadne sankcie, však v zmysle osobného stretnutia dňa 17.05.2022 bolo, že Zhotoviteľ dokončí Dielo, pričom dokončenie Diela bude financované z prostriedkov poskytnutých Zhotoviteľovi subdodávateľom Diela, spoločnosťou LD Inovate s.r.o., so sídlom 082 52 Kokošovce 10, IČO: 50 997 441, pričom do dnešného dňa nedošlo k poskytnutiu prostriedkov Zhotoviteľovi ani k dokončeniu Diela. Zhotoviteľ popiera aj výšku a splatnosť úrokov z omeškania uplatnených Objednávateľom.

2.3. Zhotoviteľ eviduje ku dňu uzatvorenia tejto Dohody voči Objednávateľovi tieto nároky, resp. pohľadávky:

- a) pohľadávka vo výške **7.972,80 EUR** vrátane DPH z titulu realizovaných, nevyfakturovaných a neuhradených prác podľa Zmluvy o dielo;
- b) pohľadávka vo výške **42.385,04 EUR** vrátane DPH z titulu realizovaných, vyfakturovaných a neuhradených prác navyše, spolu s úrokom z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy vo výške 42.385,04 EUR odo dňa ich splatnosti až do zaplatenia,
- c) nárok na úhradu celej Ceny za Dielo za vyhotovenie a odovzdanie Diela a dokumentácie podľa Zmluvy o dielo,

(vyššie uvedené pohľadávky Zhotoviteľa a), b) spolu s úrokom z omeškania ďalej spolu len „**Nároky Zhotoviteľa**“).

2.4. Spornosť Nárokov Zhotoviteľa spočíva najmä v tom, že Objednávateľ popiera Nároky Zhotoviteľa v celom rozsahu čo do dôvodu a výšky a navyše uvádza, že údajné nároky Zhotoviteľa podľa písm. a) bodu 2.3., ktoré neboli uplatnené Zhotoviteľom u Objednávateľa, t.j. neboli vyfakturované, nemôžu byť splatným záväzkom Objednávateľa a preto nemohli byť predmetom kontroly Objednávateľa, a údajne neuhradené pohľadávky podľa písm. b) bodu 2.3. Objednávateľ neeviduje. Objednávateľ má za to, že nemôže byť v omeškaní, pokiaľ je sám Zhotoviteľ v omeškaní a k omeškaniu došlo z dôvodu, že Zhotoviteľ nevykonal Dielo riadne a včas podľa Zmluvy o dielo a to ani v dodatočnej lehote, pričom zároveň má za to, že v zmysle Článku 19.3 Zmluvy o dielo, nebol do času odstránenia väd a nedorobkov zo strany Zhotoviteľa povinný k úhrade faktúr vystavených Zhotoviteľom.

3. Predmet Dohody

3.1. Predmetom tejto Dohody je vzájomná úprava o sporných právach v zmysle bodov 2.1. a 2.3. článku 2 tejto Dohody a vzájomných nárokoch medzi Stranami zo Zmluvy o dielo. Účelom Dohody je medzi Stranami odstrániť akúkoľvek neistotu o obsahu ich vzájomných práv a povinností, nahradiť záväzky zo Zmluvy o dielo záväzkami uvedenými v bode 3.5. tohto článku .

3.2. Strany Dohody sa dohodli, že stav konštatovaný v článku 2. Dohody a týmto stavom založené vzájomné práva a povinnosti bez ohľadu na to, či boli dosiaľ medzi stranami sporné alebo pochybné, urovnajú prostredníctvom tejto Dohody.

3.3. Práva a povinnosti, prípadne akékoľvek nároky Zhotoviteľa vyplývajúce z právneho vzťahu medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi, ktorý sa na základe dohody so Zhotoviteľom podieľal na realizácii Diela, nie sú predmetom tejto Dohody.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely úplného dokončenia Diela je potrebné realizovať práce a opravy, ktoré tvoria Prílohu 1 k tejto Dohode.

3.5. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Strany v zmysle ust. § 585 až 587 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledujúcom urovnaní vzájomných právnych vzťahov tak, že dňom nadobudnutia účinnosti Dohody

upravujú vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo, ktoré boli medzi Stranami sporné a ktoré sú uvedené v článku 2 tejto Dohody ich nahradením v celom rozsahu nasledovne:

3.5.1. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje a zaväzuje sa, že na vlastné náklady:

- a) pristúpi k vykonaniu Diela, a to v zmysle dohodnutého rozsahu prác, ktorých zoznam tvorí Prílohu 1 tejto Dohody;
- b) odstráni všetky vady na Diele uvedené v Prílohe 1 k tejto Dohode,
- c) spolu s Dielom Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu k Dielu potrebnú na riadne užívanie Diela:
 - revízná správa pre elektroinštalácie,
 - revízná správa pre kotol a
 - revízná správa pre fotovoltaiku.

3.5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykonané podľa článku 3 bodu 3.5.1. písm. a) – b) Dohody a dokumentáciu podľa článku 3 bodu 3.5.1. písm. c) Dohody odovzdá Objednávateľovi do Stranami dohodnutého termínu: 28.02.2025.

3.5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si nebude voči Objednávateľovi uplatňovať:

- a) nároky na úhradu, odplatu ani iné plnenie za vykonanie prác potrebných na dokončenie Diela, ani za odovzdanú dokumentáciu podľa článku 3 bodu 3.5.1. Dohody.
- b) Nároky Zhotoviteľa v zmysle článku 2 bodu 2.3 tejto Dohody, pričom Zhotoviteľ sa týmto vyslovne vzdáva Nárokov Zhotoviteľa v zmysle bodu 2.3.

3.5.4. Objednávateľ výslovne prehlasuje a zaväzuje sa:

- a) prevziať od Zhotoviteľa dokončené Dielo a dokumentáciu podľa článku 3 bodu 3.5.1. Dohody a ods. 3.6 Dohody,
- b) spísať protokol o prebraní prác v súlade s čl. 19.2 Zmluvy o dielo,
- c) voči Zhotoviteľovi neuplatňovať Nároky Objednávateľa podrobne špecifikované v zmysle článku 2 bodu 2.1. tejto Dohody, pričom Objednávateľ sa týmto vyslovne vzdáva Nárokov Objednávateľa;
- d) nepožadovať od Zhotoviteľa dokumentáciu podľa ods. 19.1 Zmluvy o dielo a článku 1 bodu 1.6. Dohody, pričom Objednávateľ sa týmto vyslovne vzdáva práva požadovať splnenie povinností Zhotoviteľa podľa ods. 19.1 Zmluvy o dielo.

3.6. Realizovaním prác a odovzdaním dokumentácie podľa článku 3 bodu 3.5.1 a 3.5.2. Dohody sa Dielo podľa Zmluvy o dielo bude považovať za dokončené. Objednávateľ sa týmto vyslovne vzdáva práva požadovať splnenie povinností Zhotoviteľa vyhotoviť a odovzdať Dielo v rozsahu podľa Zmluvy o dielo a Zhotoviteľ sa vyslovne vzdáva práva uplatňovať si u Objednávateľa nároky na úhradu pohľadávok v zmysle bodu 2.3. Dohody.

3.7. Strany výslovne vyhlasujú, že všetky ich vzájomné nároky, ktoré vznikli a/alebo mohli vzniknúť do dňa uzatvorenia tejto Dohody sú vysporiadané a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky alebo práva okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Dohode. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd Diela po odovzdaní Diela v zmysle tejto Dohody alebo nárokov zodpovednosti za škodu Zhotoviteľa, v prípade ak poruší svoje povinnosti v zmysle tejto Dohody.

3.8. Ustanovením predchádzajúceho bodu nie sú dotknuté tie práva a nároky, ktoré si Strany výslovne priznali a vzájomne potvrdili touto Dohodou.

4. Rozvázovacia podmienka

4.1. Strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke podľa bodu 4.2. tohto článku, ktorá keď nastane táto Dohoda zaniká.

4.2. Ak Zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá Dielo bez väd spolu so všetkou dokumentáciou podľa tejto Dohody, a v dohodnutom čase, teda do dňa: 28.02.2025, táto Dohoda sa od počiatku ruší a Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi právo uplatňovať všetky nároky, ktoré má voči Zhotoviteľovi

z titulu porušenia jeho povinností v zmysle Zmluvy o dielo, ako aj všetky prípadné nároky, ktoré mu vzniknú nevykonaním Diela v lehote dohodnutej touto Dohodou.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto Dohody možno dojednať len písomnou formou, inak sú neplatné.
- 5.3. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch (2) exemplároch pre každú Stranu.
- 5.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody sa stane alebo sa ukáže ako neplatné, či nevynútiteľné súdom, či iným orgánom, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť, či vynútiteľnosť iných ustanovení tejto Dohody.
- 5.5. Túto Dohodu si Strany pozorne prečítali, jej text im je zrozumiteľný, jeho význam určitý a zřejmý, táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14. 10. 2024

Zhotoviteľ:

V ZLATÉJ BAVI, dňa 1. 10. 2024

Objednávateľ:

Maroš Zeleznik, starosta obce

Handwritten signature

Príloha č. 1 k Dohode o urovaní
uzatvorenej medzi spoločnosťou GLOBBIZ, s.r.o. ako zhotoviteľom a Obcou Zlatá Baňa ako
objednávateľom

Globbiz s.r.o.

Vajnorská 140

831 04 Bratislava – Nové mesto

IČO: 47538848

VEC: Zoznam prác na dokončenie materskej školy Zlatá Baňa

1. Zhotovenie vinylových podláh – linoleum v miestnostiach, kde to nariaďuje projektová dokumentácia.
2. Doloženie chýbajúceho kazetového stropu
3. Dodanie a osadenie interiérových dverí
4. Oprava poškodenej podlahy
5. Dodanie a osadenie sanity
 - WC mísy
 - Umývadlá
 - Batérie
 - 2x sprchovací box
6. Dodanie revízií pre elektroinštaláciu
7. Dodanie revízií pre kúrenie

Tento zoznam dokončovacích prác bol zhotovený na mieste materskej školy Zlatá Baňa za prítomnosti starostu obce Maroša Železníka.

.....
Konateľ – Juraj Hrkel