Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky
verejnej kanalizácie v obci Slovany
O - 136/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

I.1 Vlastník:

Obchodné meno:	**Obec Slovany**
Sídlo:	Slovany 102, 038 43, Kláštor pod Znievom
Štatutárny orgán:	Ing. Marek Straka, starosta obce
Právna forma:	Obec
Zastúpená a oprávnená k podpisu:	Ing. Marek Straka, starosta obce
IČO:	00316903
DIČ:	2020594983
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK13 5600 0000 0024 0087 1007
BIC(SWIFT):	KOMASK2X

(ďalej len „ **Vlastník**")

I.2 Prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sa, vložka číslo 10543/L	
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36 672 084
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo MVDr. Rastislav Zábronský- predseda predstavenstva Ing. Xénia Frkáňová- podpredseda predstavenstva Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva Ing. Jozef Krištoffy - člen predstavenstva Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a. s
IBAN:	SK15 5600 0000 0003 0245 6003
DIČ:	2022236502
IČ DPH:	SK 2022236502
BIC(SWIFT):	KOMASK2X

(ďalej len „ **Prevádzkovateľ** ")

(vlastník a prevádzkovateľ spoločne aj ako „zmluvné strany")

Článok II.
Úvodné ustanovenia

II.1 Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácii, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o z mene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 442/2002 Z. z. v platnom znení").

II.2 Obec Slovany je výlučným vlastníkom stavby: „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť" realizovanej na pozemkoch KN-C 541/24, 541/75, 541/97, 541/98, 541/94, 541/72, 541/71, 541/92, 541/93, 541/69, 541/85, 541/84, 541/82, 541/76, 479/1; KN-E 577/1 (KN-C 419, 468, 479/2, LV nezaložený); KN-C 479/10; KNE 577/2 (KN-C 419, LV nezaložený), 67 (KN-C 468, LV nezaložený), 988 (KN-C 468, LV nezaložený) k.ú. Slovany a stavby: „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – II. stavba, Ul. Novostavby – Slovany" a „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – rozšírenie stavby" na pozemkoch parc.č. KN 484/1, 484/2, 511/1, 468, 469, 477, 472, 481/1, 481/2, k.ú. Slovany.

II.3 Stavby pozostávajú:

II.3.1 Kanalizačné stoky (zberače) umiestnené na pozemkoch s vyššie uvedenými parc.č.:
- časť stoky „A" - z rúr PVC DN 300 v dĺžke 1500 m
- stoka „C1", „C2", „C3", „C4"

II.3.2 na stoke „C3" a „C4" spolu 2 prečerpávacie stanice.

II.4 Uskutočnenie stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-2. časť" bolo povolené rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia v Martine, pod č. ŽP-592/1993–vod. Ma zo dňa 09.06.1993 a č. ŽP-637/1993-vod. Ma zo dňa 10.06.1993 a zmenou stavby pred dokončením s č. rozhodnutia ŽP-2007/00806- vod. Mt zo dňa 23.07.2007 a stavieb „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – II. stavba, Ul. Novostavby – Slovany" a „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – rozšírenie stavby" rozhodnutiami: ObÚŽP Martin č. ŽP-637/1993-vod.Ma z 10.6.1993, OÚŽP Martin č. ŽP-2007/01680-vod.Mt z 9.10.2007, OÚŽP Martin č. ŽP-2007/01525-vod.Mt z 24.9.2007, OÚŽP Martin č. ŽP-2008/1416-vod.Br z 25.9.2008, OÚŽP Martin č. ŽP-2009/2012-vod.Br z 27.10.2009.

II.5 Stavbu „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť" je povolené dočasne užívať na základe rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby vydaným Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MT-OSZP-2024/006819-Hš zo dňa 6.6.2024.

II.6 Stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-2. časť", „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – II. stavba, Ul. Novostavby – Slovany" a „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – rozšírenie stavby" je povolené trvale užívať na základe rozhodnutia o užívaní stavby vydaným ObÚŽP v Martine pod č. ŽP-2010/01951-vod.Mt zo dňa 31.12.2010.

Článok III.
Predmet zmluvy

III.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bod II.3 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.

III.2 Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bod II.3 tejto zmluvy, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie.

III.3 Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bod II.3 tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

III.4 Prevádzkou verejnej kanalizácie sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto verejnú kanalizáciu s následným čistením odvedených odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd v obci Kláštor pod Znievom, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a účinnými na území Slovenskej republiky.

III.5 V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení (ďalej len *„zákon"*) súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky ani verejné časti kanalizačných prípojok DN 150, ktoré boli vybudované do 1.1.2023, kedy vstúpila do platnosti účinnosť zákona o verejných častiach kanalizačných prípojok.

Článok IV.
Cena za výkon prevádzky

IV.1 Odplatou za prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bod II.3 tejto zmluvy a čistenie odvedených odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd sú príjmy prevádzkovateľa zo stočného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovávať a fakturovať producentom odpadových vôd pripojeným na túto verejnú kanalizáciu, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1m^3 odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene stočného bude účtovaná producentom aj príslušná sadzba DPH. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez presného určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejnej kanalizácie, pričom táto zmluva spôsob výpočtu odplaty určuje.

IV.2 Stočné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými producentmi odpadových vôd, ktorí odvádzajú odpadové vody do verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bod II.3 tejto zmluvy, s čím vlastník verejnej kanalizácie výslovne súhlasí.

IV.3 Fakturácia cien za stočné pre jednotlivých producentov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomerov umiestnených na vodovodnej prípojke, resp. na vlastnom vodnom zdroji, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody odvedenej verejnou kanalizáciou určeným meradlom – vodomerom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok V.
Práva a povinnosti prevádzkovateľa

V.1 V súlade s § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 5, ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3, § 28 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

V.2 Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný:

a) s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacími predpismi; všeobecne záväzným

nariadením obce; prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy;

b) vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na odvádzanie odpadovej vody s jednotlivými producentmi;
c) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejnej kanalizácie;
d) na vlastné náklady a zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie, tak aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu verejnej kanalizácie. Pojem údržba je definovaný a upravený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky;
e) bezodplatne odovzdať vlastníkovi verejnej kanalizácie a dotknutej obci na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania;
f) bezodplatne stanoviť technické podmienky odstránenia kanalizačnej prípojky;
g) bezodplatne poskytnúť technické podklady odstránenia kanalizačnej prípojky;
h) vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmien vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní odo dňa vyžiadania.

V.3 Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie a čistenie odpadových vôd (stočné) od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy.

V.4 Prevádzkovateľ je oprávnený sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, pričom, ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre producentov, je prevádzkovateľ oprávnený predložiť ich vlastníkovi formou vyúčtovania do dvoch (2) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy nebola stratová.

V.5 Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

V.6 Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od producentov odpadových vôd, aby na vlastných zariadeniach vykonali na vlastné náklady nevyhnutné opravy a úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie.

V.7 Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od producentov odpadových vôd, aby do verejnej kanalizácie odvádzal iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúcim prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie a ČOV.

V.8 Prevádzkovateľ stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy je povinný uhrádzať náklady za skutočný odber elektrickej energie potrebnej na prevádzkovanie ČS OV, ktoré sú súčasťou stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy. Tieto náklady bude vlastník stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy prefakturovať prevádzkovateľovi na základe zmluvy o podružnom odbere elektrickej energie. Prevádzkovateľ je povinný platiť za skutočný odber elektrickej energie odobratej na uvedený účel. Náklady za odber elektrickej energie budú tvoriť nákladovú položku prevádzkovateľa pre účtovnú bilanciu prevádzky stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy.

V.9 Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie má právo za odvádzanie a čistenie odpadových vôd na platbu stočného plateného producentmi odpadových vôd na základe zmlúv uzavretých medzi producentmi a prevádzkovateľom, pričom vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy sa práva na stočné výslovne vzdáva.

Článok VI.
Práva a povinnosti vlastníka

VI.1 Vlastník verejnej kanalizácie je povinný:

a) odovzdať prevádzkovateľovi stavby verejnej kanalizácie špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy v riadnom technickom a technologickom stave, vrátane všetkých dokladov uvedených v bode VI.4 tohto článku a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Stavba sa považuje za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle ods. VI.5 tohto článku poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán;

b) znášať náklady na opravu a tiež náklady investičného charakteru týkajúce sa stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy. Pojmy oprava, technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov za prevádzkovanie stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy;

c) informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté exekučné konanie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k stavbám špecifikovaným v čl. II. bod II. 3, ktoré sú predmetom tejto zmluvy;

d) zabezpečiť prevádzkovateľovi vstup na pozemky, v ktorých sú umiestnené stavby špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy za účelom jej prevádzkovania, t.j. na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom na pozemky súvisiace s prevádzkovou činnosťou stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy;

e) zabezpečiť objekty stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.

VI.2 Vlastník stavieb špecifikovaných v čl. II. bod II.3 zmluvy je oprávnený:

a) požadovať od prevádzkovateľa, aby využíval stavby špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy v rámci odborného výkonu prevádzky šetrne a hospodárne;

b) upozorňovať prevádzkovateľa na chyby pri vykonávaní odborného výkonu prevádzky a bežnej údržby na stavbách špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy a trvať na odstránení zistených chýb. Upozornenie vlastník doručí prevádzkovateľovi vždy písomne, a to bezprostredne po zistení chýb;

c) kontrolovať plnenie dojednaní tejto zmluvy.

VI.3 Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, pričom je povinný si na rozvoj a obnovu verejnej kanalizácie zabezpečiť finančné prostriedky. Pri realizácii rozvoja a obnovy verejnej kanalizácie zmluvy je investorom vlastník.

VI.4 Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy nasledovné doklady, ktoré sa týkajúc stavieb špecifikovaných v čl. II. ods. II.3 tejto zmluvy:

a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia verenej kanalizácie;

b) geodetické zameranie verejnej kanalizácie aj v digitálnej forme (odkontrolované povereným pracovníkom prevádzkovateľa);

c) prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vypracovaný v zmysle platných predpisov odsúhlasený aj prevádzkovateľom;

d) zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom prevádzkovateľa;

e) atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

f) zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj povereným pracovníkom prevádzkovateľa;

g) CD so záznamom monitoringu verejnej kanalizácie inšpekčnou kamerou odsúhlasený povereným pracovníkom prevádzkovateľa;

h) zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu s uvedením parcelného čísla, zoznam tvorí prílohou tejto zmluvy.

VI.5 Doklady uvedené v bode VI.4 tohto článku budú odovzdané prevádzkovateľovi písomne protokolom podpísaným poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, pričom protokol tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok VII.
Všeobecné ustanovenia

VII.1 Prevádzkovateľ bude v rámci najlepšie dostupných možností odborne vykonávať prevádzku verejnej kanalizácie, pričom však nezodpovedá za chyby a nedostatky v prevádzke stavieb špecifikovaných čl. II. bode II.3 tejto zmluvy spôsobené v dôsledku stavebných alebo iných nedostatkov na predmetných stavbách.

VII.2 Prevádzkovateľ bezprostredne po zistení porúch na stavbách špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy resp. iných udalostí, ktoré môžu mať vplyv na správnu a bezpečnú prevádzku verejnej kanalizácie alebo ČOV, oznámi písomne zistené skutočnosti vlastníkovi stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy. V prípade potreby vyzve vlastníka k vykonaniu nápravných opatrení, opráv alebo iných zásahov s cieľom odstrániť zistené nedostatky v prevádzke.

Článok VIII.
Trvanie zmluvy

VIII.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie trvania skúšobnej prevádzky stavieb: „Čistiareň odpadových vôd a kanalizácia Kláštor pod Znievom – Slovany – 1. časť" a stavby „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť" najdlhšie však do termínu: 31.7.2025.

VIII.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VIII.3 Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení zmluvy vlastníkom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti vlastníka vyplývajúce z článku VI. bod VI.1 písm. b) tejto zmluvy.
Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené vlastníkovi písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníkovi.

VIII.4 Vlastník je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení zmluvy prevádzkovateľom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúce z článku IX. bod IX.5 tejto zmluvy.
Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené prevádzkovateľovi písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prevádzkovateľovi.

VIII.5 V prípade ukončenia zmluvy spôsobom podľa bodu VIII.2 písm. a) alebo b), bodu VIII.3 alebo bodu VIII.4 tejto zmluvy je vlastník povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení bez zbytočného odkladu zabezpečiť iného prevádzkovateľa stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Článok IX.
Ostatné zmluvné ustanovenia

IX.1 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na stavbách špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy a ktoré sa prejavili pri prevádzkovaní stavieb.

IX .2 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na stavbách špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy živelnými pohromami alebo činnosťou tretích osôb.

IX.3 Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa.

IX.4 Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k stavbám špecifikovaným v čl. II. bode II.3 s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle čl. V. bodu V.1 vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením stavieb špecifikovaných v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka predmetných stavieb počas celej doby trvania tejto zmluvy.

IX .5 Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať stavby špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy do nájmu, výpožičky ani do užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť stavby špecifikované v čl. II. bode II.3 tejto zmluvy akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníka od zmluvy odstúpiť.

IX.6 Pre účely plnenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy poverujú zmluvné strany nasledovné kontaktné osoby:

a) za VLASTNÍKA: starosta obce, starosta@obecslovany.sk, tel: +421 908 962 954, 043/4933195;

b) za PREVÁDZKOVATEĽA:
- majster malých ČOV a ČS: Ján Gríger, jan.griger@turvod.sk, tel: + 421 918 707 650
- dispečing (bezodkladne hlásiť havarijné stavy na stavbe): dispacing@turvod.sk
  tel : + 421 (0)43 4210 112; + 421 918 596 992.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

X.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane vlastník a jedno vyhotovenie dostane prevádzkovateľ.

X.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

X.4 Zmluva bola schválená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Uznesením číslo 125 zo dňa 14.10.2024.

X.5 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Slovany Uznesením číslo 19/2024 zo dňa 16.08.2024.

X.6 Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka,

Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

X.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slovanoch dňa.... .....

Vlastník:
Obec Slovany

.....
Ing. M
staro

V Martine dňa. ...

Prevádzkovateľ:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

.....

.....

.....

P R O T O K O L

o odovzdaní a prevzatí dokladov v zmysle čl. VI. bod VI.4
ZMLUVY O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE v obci Slovany
O - / 2024

Vlastník:

Obchodné meno :	**Obec Slovany**
Sídlo :	Obecný úrad Slovany 102, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO :	00 316 903

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno :	**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo :	Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO :	36 67 20 84

Stavba:
„Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany II. stavba-1. časť" „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – II. stavba, Ul. Novostavby – Slovany" a „Splašková kanalizácia v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany – rozšírenie stavby" .

Vlastník stavby odovzdal a prevádzkovateľ prevzal nasledovné doklady:

a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia verenej kanalizácie;
b) geodetické zameranie verejnej kanalizácie aj v digitálnej forme (odkontrolované povereným pracovníkom prevádzkovateľa);
c) prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vypracovaný v zmysle platných predpisov odsúhlasený aj prevádzkovateľom;
d) zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
e) atesty všetkých použitých materiálov (kópie);
f) zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
g) CD so záznamom monitoringu verejnej kanalizácie inšpekčnou kamerou odsúhlasený povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
h) zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu s uvedením parcelného čísla, zoznam tvorí prílohou tejto zmluvy.

V Martine dňa .....

Za vlastníka:	Za prevádzkovateľa:
Obec Slovany	Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
....	....
Ing	Ing. diteľka
	....
	Ján h ČOV a ČS

Zoznam pripojených pozemkov na verejnú kanalizáciu v obci SLOVANY podľa parcelných čísiel pozemkov:

C 256 C 263 C 178 C 23 C 309 C 465/8 C 303 C 307 C 465/3 C 360 C 39 C 59 C 424 C 423/1 C 164 C 118 C 362 C 387 C 334 C 401 C 311/1 C439 C 45/1 C 541/31 C 31 C 415/1 C 417 C 54 C 465/1 C 277 C 371 C 265/5 C 379 C 272/2 C 86 C 74 C 168 C 161 C 177 C 541/140 C 374 C 148 C 393 C 79 C 445 C 279 C 449 C 127 C 99 C 260 C 103 C 30 C 83/1 C 367 C 69 C 541/5 C 443 C 63/1 C 102/4 C 313 C 422/1 C 273 C 356 C 98 C 271/1 C 305 C 465/2 C 123/2 C 319 C 287/2 C 541/2 C 541/65 C 541/54 C 100/1 C 114 C 116 C 331 C317 C 38 C 420 C 431/1 C 541/4 C 541/49 C 174/1 C 150 C 138 C 451 C 109 C 106 C 140 C 344 C 339 C 353 C 265/2 C 154 C 299 C 465/28 C 398 C 541/86 C 541/66 C 292 C 201/2 C 237/3 C 541/101 C 541/8 C 326/2 C 541/94 C 158 C 247 C 454 C541/92 C 541/90 C 541/87 C 384/1 C 183/1 C 269/5 C 541/97