

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a v spojení s ustanovením § 50 a ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:**POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

Slovenská republika- v správe Univerzitnej nemocnice Martine

so sídlom: Kollárova 4248/2, 036 59 Martin

IČO: 00 365 327

bankové spojenie:

IBAN:

BIC kód banky:

zastúpený: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH- riaditeľ

Zriadená zriadovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991 v znení neskorších zmien.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

INVESTOR:

Spoločnosť: BEPRIM, s.r.o.

so sídlom: Rajecká cesta 134, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 51 960 192

zastúpený: Ing. Juraj Bucha- konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka č. 70962/L

(ďalej len „investor“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Spoločnosť: MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541

zastúpený: Ing. Miroslav Kavul'a - predseda predstavenstva

Ing. Martin Húska - podpredseda predstavenstva

Mgr. Peter Matúš - člen predstavenstva

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden vždy musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej ako „zmluvné strany“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinným z vecného bremena je Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je Univerzitná nemocnica Martin, štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991; povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1601/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², nachádzajúceho sa v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171 (ďalej tiež ako „zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom Povolenia č. 2006T 0268 – 48 v znení neskorších zmien na predmet podnikania v rozsahu výroba a rozvod tepla vydaného Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odbor oprávnení, č. 0115/2022/T-PE zo dňa 12.12.2022 (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie sústavy technologických zariadení na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Investor v rámci realizácie projektu „Bytový dom Jesenského“ má záujem umiestniť horúcovodnú prípojku „SO 12 Horúcovod“ (ďalej len „inžinierska stavba“), zriaďovanej v prospech vlastníctva oprávneného z vecného bremena do pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku, a to v rozsahu 28 m² vyznačenom Geometrickým plánom č.109/2024, zo dňa ~~14.08.2024~~, úradne overeným dňa 05.09.2024, pod číslom G1-890/24. Táto zmluva, podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oprávňuje investora k výstavbe inžinierskej stavby v mieste a v rozsahu uvedenom v menovanom geometrickom pláne.

II. Predmet zmluvy

1. Podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. je vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu správca oprávnený zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu stanovenú podľa osobitného predpisu na účely výstavby alebo prevádzkovania vybraných inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa. Podkladom na konkrétne určenie vecného bremena je geometrický plán č.109/2024, zo dňa ~~14.08.2024~~ úradne overený dňa 05.09.2024, číslo G1-890/24, ktorým sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí SO12 (HORÚCOVOD) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „geometrický plán“).

III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu určenom geometrickým plánom na zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I v bode 1. tejto zmluvy sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva:

* správne znenie : 13.08.2024
oprava vykonaná dňa : 22.10.2024

- a) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a prevádzku inžinierskej stavby uvedenej v článku I v bode 3. tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného z vecného bremena prevádzkovať inžiniersku stavbu uvedenú v článku I v bode 3. tejto zmluvy; právo prevádzkovať inžiniersku stavbu uvedenú v článku I v bode 3. tejto zmluvy zahŕňa aj právo vstupovať na celú zaťaženu nehnuteľnosť.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
 3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že zriadenie vecného bremena je časovo neobmedzené a vecné bremeno sa zriaďuje v prospech osoby oprávneného z vecného bremena ako „in personam“.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 195 Eur (slovom : jednostodevät'desiatpäť eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona 278/1993 Z. z. vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 107-2024 zo 14.08.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.
3. Investor sa zaväzuje dohodnutú odplatu jednorázovo uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Univerzitetnej nemocnice Martin uvedený v záhlaví zmluvy, a to tak, aby v lehote do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku VI. bod 4. tejto zmluvy bola odplata v plnej výške pripísaná na účet Univerzitetnej nemocnice Martin.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem odplaty, investor v celom rozsahu znáša náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č.107-2024 a náklady spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Investor pri výstavbe inžinierskej stavby alebo oprávnený z vecného bremena pri prevádzkovaní inžinierskej stavby sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku uvedeného v článku I. bod 1.
2. Ak investor pri výstavbe inžinierskej stavby alebo oprávnený z vecného bremena pri prevádzkovaní inžinierskej stavby spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu; ak navrátenie do pôvodného stavu nie je úplne možné alebo ak dôjde k škode na porastoch, má pôvodca škody (investor alebo oprávnený z vecného bremena) povinnosť v peniazoch uhradiť náhradu škody.
3. Investor a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené na pozemku uvedenom v čl. I. bode I tejto zmluvy. Ak počas

*správne znenie : 16.08.2024
oprava vykonaná dňa : 22.10.2024*

realizácie inžinierskej stavby alebo počas prevádzky inžinierskej stavby dôjde k vzniku škody na existujúcich inžinierskych sieťach umiestnených na pozemku uvedenom v čl. I. bode I tejto zmluvy, náhradu škody znáša v plnom rozsahu jej pôvodca (investor alebo oprávnený z vecného bremena).

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak po realizácii vybudovania a uloženia inžinierskej siete v zmysle ustanovení tejto zmluvy a na základe geometrického plánu č. 109/2024 dôjde k zmene skutočného stavu uloženia inžinierskej stavby so stavom deklarovaným touto zmluvou a geometrickým plánom č. 109/2024, uzatvoria dodatok v písomnej forme k tejto zmluve, ktorého predmetom bude aktualizácia skutočného stavu uloženia inžinierskej stavby prípadne aj vymedzenie rozsahu vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena. Na tento účel sa investor zaväzuje na vlastné náklady vypracovať porealizačný geometrický plán a zabezpečiť jeho zápis do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo spôsobmi uvedenými v §151p Občianskeho zákonníka.
6. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od zmluvy, ak investor riadne a včas neuhradí v jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. IV bodu 3 tejto zmluvy alebo ak riadne neuhradí ďalšie dohodnuté náklady.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úhrade dohodnutej odplaty v súlade s ustanoveniami článku IV. bod 3. tejto zmluvy. Náklady spojené so zriadením vecného bremena pozostávajúce z poplatku za úradné overenie podpisov a návrhom na vklad pozostávajúce zo správneho poplatku za podanie návrhu na príslušný katastrálny odbor bude znášať investor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR. Do doby udelenia súhlasu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazané.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobudne účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vecného bremena.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán, na ktorých platnosť sa vyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva SR, ak zákon č. 278/1993 Z. z. neustanoví inak.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno

vyhotovenie (1) vyhotovenie pre investora a jedno vyhotovenie (1) vyhotovenie pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako schvaľovateľa.

8. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 18. SEP. 2024

V Bratislave, dňa 2. OKT. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Univerzitná nemocnica Martin
MUDr. Peter Durný / PhD., MPH
riaditeľ

MH Teplársky holding, a.s.
Ing. Miroslav Kavul'a
predseda predstavenstva

MH Teplársky holding, a.s.
Mgr. Peter Matuš
člen predstavenstva

V Martine, dňa 18. SEP. 2024

Investor:

BEPRIM, s.r.o.
Ing. Juraj Bucha - konateľ

**MINISTERSTVO
ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Bratislava 15. 10. 2024

Číslo: S22871-2024-SSMŠZAPSI-4

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Metodického usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z025762-2024 z 30. mája 2024 udeľuje

súhlas

so Zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou 2. októbra 2024 medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00 365 327 (povinný z vecného bremena), obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 7386/B (oprávnený z vecného bremena) a obchodnou spoločnosťou BEPRIM, s. r. o., Rajecká cesta 134, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 51 960 192, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 70962/L (investor). Predmetom vecného bremena je časť pozemku parcela C KN č. 1601/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², nachádzajúceho v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171 v celosti, a to v rozsahu 28 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 109/2024 z 13. augusta 2024, úradne overeným 5. septembra 2024 pod č. G1-890/24. Dohodnuté vecné bremeno zaväzuje povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a prevádzku inžinierskej stavby „SO 12 Horúcovod“, ktorá je inžinierskou stavbou podľa § 43a ods. 3 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 195 eur. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam (v prospech osoby oprávneného z vecného bremena) na dobu neurčitú.

S pozdravom

Kamil Šaško
minister

Vážený pán
MUDr. Peter Durný, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica Martin
Kollárova 2
036 59 Martin



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **MUDr. Peter Durný**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznať(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 897211/2024**.

Martín dňa 23.10.2024



.....
Gabriela Baľal'ová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

