

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

OBEC Vysoká nad Kysucou

zastúpená:

Mgr. Antonom Varechom, starostom obce

so sídlom: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIC: 2020553326

ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“

Nikola Dodeková

023 55 Vysoká nad Kysucou

ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“.

I.

Obec Vysoká nad Kysucou ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č. 12 o výmere 65,13 m², nachádzajúceho sa v Bytovom dome č. 1142 evidovaného na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, na liste vlastníctva č. 2039, stojaci na parcele č. CKN 3453/2.

II.

Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt podľa časti I. tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **1.062,90 EUR (slovom: jedentisícšesťdesiatdva eur deväťdesiat centov)** v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet obce Vysoká nad Kysucou, vedený v vedený ČSOB a. s., v Čadci, číslo účtu IBAN: SK08 7500 0000 0040 3062 6061, VS:114212, KS: 0968

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Obec Vysoká nad Kysucou sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na 1 rok za podmienok dojednaných v zmluve.
3. V prípade, ak nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

IV.

1. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného, ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva v výslovný súhlas Obci Vysoká nad Kysucou na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711 písm. d) Občianskeho zákonníka.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcom po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

V.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Vo Vysokej nad Kysucou 07.10.2024

Prijímateľ finančnej zábezpeky

Poskytovateľ finančnej zábezpeky

.....
Mgr. Anton Varecha, starosta obce

.....
Nikola Dodeková