

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Ján Krajník, rodné priezvisko Krajník**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Humenská 277/22  
067 83 Kamenica nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

### Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Mária Štofčíková, rodné priezvisko Krajníková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Kpt. Nálepku 110/13  
067 83 Kamenica nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

### Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Marcel Gajdoš, rodné priezvisko Gajdoš**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 169

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

### Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **Andrej Ontkóc, rodné priezvisko Ontkóc**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Osloboditeľov 13, 066 01 Humenné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

**Predávajúci 5/:**

Meno a priezvisko: **Mária Gažíková, rodné priezvisko Harviliková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 072 23 Oreské č. 87

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane )

**Predávajúci 6/:**

Meno a priezvisko: **Michal Harvilik , rodné priezvisko Harvilik**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Boleslavská 220

289 34 Rožďalovice, Česká republika

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane )

**Predávajúci 7/:**

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Sivčo, rodné priezvisko Sivčo**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 235

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane )

**Predávajúci 8/:**

Meno a priezvisko: **Ing. Slavomír Hajčák, rodné priezvisko Hajčák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Hlavná 16/39

076 04 Zemplínske Jastrabie

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 8/“ na jednej strane )

**Predávajúci 9/:**

Meno a priezvisko: **Anna Harakaľová, rodné priezvisko Ontkocová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: J. Murgaša 1326/53

071 01 Michalovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 9/“ na jednej strane )

**Predávajúci 10/:**

Meno a priezvisko: **Anna Miškaninová, rodné priezvisko Hašulová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:           Kvetná 236/11  
                                  067 82 Dlhé nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúci 10/“ na jednej strane )

**Kupujúci:**

**Obec Modra nad Cirochou**

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

**Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrej Milčo**

starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

**I.**

Predávajúci 1/ - 10/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 27., Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

**pozemku registra E KN parcelné číslo 699/9, druh pozemku – Orná pôda o výmere 16372 m<sup>2</sup>, zapísaní v Časti B takto:**

- predávajúci 1/ pod B2 v podiele 1/30 a pod B17 v podiele 3/30
  - predávajúci 2/ pod B4 v podiele 1/30
  - predávajúci 3/ pod B6 v podiele 3/30
  - predávajúci 4/ pod B7 v podiele 7/30
  - predávajúci 5/ pod B10 v podiele 1/30 a pod B14 v podiele 1/30
  - predávajúci 6/ pod B15 v podiele 1/30
  - predávajúci 7/ pod B16 v podiele 4/30
  - predávajúci 8/ pod B18 v podiele 1/30
  - predávajúci 9/ pod B19 v podiele 6/30
  - predávajúci 10/ pod B20 v podiele 1/30
- v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

**II.**

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 26.06.2019 Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50 788 060 pod č. 50788060 – 2/2018, autorizačne overeným Ing. Romanom Kormucikom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.07.2019 a úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1 - 235/2019 dňa 08.08.2019 bol:

*-novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 959/54, druh pozemku – Orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 209 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/9, (ďalej len „predmet zmluvy“).*

### III.

1/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje dva spoluvlastnícke podiely predávajúceho 1/ a to spoluvlastnícky podiel vo výške 1/30 a spoluvlastnícky podiel vo výške 3/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

2/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2/ vo výške 1/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

3/ Predávajúci 3/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3/ vo výške 3/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

4/ Predávajúci 4/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4/ vo výške 7/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

5/ Predávajúci 5/ predáva a kupujúci kupuje dva spoluvlastnícke podiely predávajúceho 5/ a to každý vo výške 1/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

6/ Predávajúci 6/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 6/ vo výške 1/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

7/ Predávajúci 7/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 7/ vo výške 4/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

8/ Predávajúci 8/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 8/ vo výške 1/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

9/ Predávajúci 9/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 9/ vo výške 6/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

10/ Predávajúci 10/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho 10/ vo výške 1/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy, špecifikovanej v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

### IV.

Kúpa spoluvlastníckych podielov spolu vo výške 30/30 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom **dňa 26.09.2024 uznesením č. 53/2024/Uz.**

### Článok 3 Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá za každý predmet zmluvy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).
- 2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ až 10/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

#### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

- 1/ Predávajúci 1/ - 10/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje spoluvlastnícke podiely z predmetu zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.
- 2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
- 6/ Predávajúci 1/ až 10/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v trinásástich (13) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 10/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých jedno vyhotovenie bude priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie k návrhu na začatie konania podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre nad Cirochou, dňa 30.01.2024

**Predávajúci 1/:**

.....  
**Ján Krajník, rodné priezvisko Krajník**

V Modre nad Cirochou, dňa 30.01.2024

**Predávajúci 2/:**

.....  
**Mária Štofčíková, rodné priezvisko Krajníková**

V Modre nad Cirochou, dňa 06.08.2024

**Predávajúci 3/:**

.....  
**Marcel Gajdoš, rodné priezvisko Gajdoš**

V Modre nad Cirochou, dňa 11.10.2023

**Predávajúci 4/:**

.....  
**Andrej Ontkóc, rodné priezvisko Ontkóc**

V Modre nad Cirochou, dňa 11.04.2024

**Predávajúci 5/:**

.....  
**Mária Gažiková, rodné priezvisko Harviliková**

V Modre nad Cirochou, dňa 04.08.2023

**Predávajúci 6/:**

.....  
**Michal Harvilik, rodné priezvisko Harvilik**

V Modre nad Cirochou, dňa 29.01.2024

**Predávajúci 7/:**

.....  
**Ing. Stanislav Sivčo, rodné priezvisko Sivčo**

V Modre nad Cirochou, dňa 16.02.2024

**Predávajúci 8/:**

.....  
**Ing. Slavomír Hajčák, rodné priezvisko Hajčák**

V Modre nad Cirochou, dňa 16.03.2024  
*Predávajúci 9/*

.....  
*Anna Harakaľová, rodné priezvisko Ontkocová*

V Modre nad Cirochou, dňa 06.03.2024  
*Predávajúci 10/:*

.....  
*Anna Miškaninová, rodné priezvisko Hašulová*

V Modre nad Cirochou, dňa 24.10.2024  
*Kupujúci:*

.....  
*Ing. Mgr. Ondrej Milčo*  
starosta obce