

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Milan Harvan, rodné priezvisko Harvan**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 318

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1 /“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Anna Šimonová, rodné priezvisko Harvanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Riečna 62/26

067 81 Belá nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2 /“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Sabína Szczygelová, rodné priezvisko Harvanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 19

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **Jozef Harvan, rodné priezvisko Harvan**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 172

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Ing. Mgr. Ondrej Milčo, rodné priezvisko Milčo**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 256

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **Ing. Anna Halgašová, rodné priezvisko Halgašová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 176

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: **Marcela Harvanová, rodné priezvisko Harvanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 261

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

Predávajúci 8/:

Meno a priezvisko: **Margaréta Ontkocová, rodné priezvisko Halgašová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Strojárska 1830/91, 069 01 Snina

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 8/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom

starostom obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

I.

1/ Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom:

• nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 108, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 685 m²,

zapísaný v Časti B: pod B4 v podiele 1/8,

v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **740**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 3/32,
v Časti B: pod B8 v podiele 1/32
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom:

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **108**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 685 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B6 v podiele 1/8,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **740**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B4 v podiele 3/32,
v Časti B: pod B9 v podiele 1/32
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Predávajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom:

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **108**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 685 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B8 v podiele 1/6,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **740**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B6 v podiele 3/24,
v Časti B: pod B14 v podiele 1/24
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

4/ Predávajúci 4/ je podielovým spoluvlastníkom:

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **108**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- *pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 685 m²,
zapísaný v Časti B: pod B9 v podiele 1/6,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov;*

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 740, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- *pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²,
zapísaný v Časti B: pod B7 v podiele 3/24,
v Časti B: pod B12 v podiele 1/24
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.*

5/ Predávajúci 5/ je podielovým spoluvlastníkom:

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 108, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- *pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 685 m²,
zapísaný v Časti B: pod B10 v podiele 1/6,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov;*

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 740, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- *pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²,
zapísaný v Časti B: pod B15 v podiele 1/6,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.*

6/ Predávajúci 6/ je podielovým spoluvlastníkom:

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 108, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- *pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 685 m²,
zapísaný v Časti B: pod B11 v podiele 1/8,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.*

7/ Predávajúci 7/ je podielovým spoluvlastníkom:

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 108, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- *pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 685 m²,
zapísaný v Časti B: pod B13 v podiele 1/8,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov;*

•nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 740, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B18 v podiele 4/32,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

8/ Predávajúci 8/ je podielovým spoluvlastníkom:

• **nehnutelnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 740, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:**

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B16 v podiele 4/32,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

II.

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 22.03.2021 Ing. Jaroslavom Vasilečkom, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 41 956 869 pod č. 41956869 – 10/2021, autorizačne overeným Ing. Katarínou Maliňakovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 22.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom **pod č. G1 -141/2021 dňa 14.05.2021** boli:

- a) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 497/2 vytvorený **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1016/18, druh pozemku – orná pôda o výmere 1 m²,** (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),
- b) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 497/1 vytvorený **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1016/19, druh pozemku – orná pôda o výmere 2 m²,** (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“).

III.

1/ Predávajúci 1/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z predmetu zmluvy č. 1, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a dva spoluvlastnícke podiely a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z predmetu zmluvy č. 1, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a dva spoluvlastnícke podiely a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

2/ Predávajúci 2/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z predmetu zmluvy č. 1, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a dva spoluvlastnícke podiely a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/32 z predmetu

6/ Predávajúci 6/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z predmetu zmluvy č. 1, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 6/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z predmetu zmluvy č. 1, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

7/ Predávajúci 7/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z predmetu zmluvy č. 1, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 7/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z predmetu zmluvy č. 1, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

8/ Predávajúci 8/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 8/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/32 z predmetu zmluvy č. 2, novovytvoreného pozemku špecifikovaného v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

9/ Kúpa novovytvorených nehnuteľností - predmetov zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom dňa 26.09.2024 uzneseniami takto:

-k predmetu zmluvy č. 1 – uznesením č. 54/2024/Uz

-k predmetu zmluvy č. 2 – uznesením č. 54/2024/Uz

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 bola dohodnutá za každý predmet zmluvy samostatne vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ až 8/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ až 8/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ až 8/ týmto splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby tejto kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 8/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre nad Cirochou, dňa 23.05.2024

Predávajúci 1/:

.....
Milan Harvan, rodné priezvisko Harvan

V Modre nad Cirochou, dňa 04.07.2024

Predávajúci 2/:

.....
Anna Šimonová, rodné priezvisko Harvanová

V Modre nad Cirochou, dňa 22.08.2023

Predávajúci 3/:

.....
Sabína Szczygełová, rodné priezvisko Harvanová

V Modre nad Cirochou, dňa 23.05.2024

Predávajúci 4/:

.....
Jozef Harvan, rodné priezvisko Harvan

V Modre nad Cirochou, dňa 13.03.2024

Predávajúci 5/:

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo, rodné priezvisko Milčo

V Modre nad Cirochou, dňa 13.06.2024

Predávajúci 6/:

.....
Ing. Anna Halgašová, rodné priezvisko Halgašová

V Modre nad Cirochou, dňa 23.05.2024

Predávajúci 7/:

.....
Marcela Harvanová, rodné priezvisko Harvanová

V Modre nad Cirochou, dňa 04.07.2024

Predávajúci 8/:

.....
Margaréta Ontkocová, rodné priezvisko Halgašová

V Modre nad Cirochou, dňa 24.10.2024

Kupujúci:

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce