

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zák., zák č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov

---

### **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Mesto Medzilaborce  
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
V zastúpení: Ing. Vladislav Višňovský  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Využi svoj potenciál**  
Sídlo: Bukovec 327, 044 20 Bukovec  
IČO: 55681794  
Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Záhorská, Predseda  
(ďalej len „nájomca“)

sa dnešného dňa a v mieste podpisu tejto listiny dohodli na zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Prenajíateľ má svo svojej správe objekt Materskej školy na ul. gen. Svobodu 675/23 v Medzilaborciach. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedu vo vyššie uvedenom objekte materskej školy za účelom vzdelávania v oblasti anglického jazyka pre žiakov MŠ.  
Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavania priestorov/.

## **Článok II. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.10.2024 do 13.06.2025 - v tomto období sa predmetná činnosť nájomcu bude vykonávať každý utorok medzi 14:30 - 16:00 počas školských dní, mimo školských prázdnin.

## **Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za prenajaté nebytové priestory v celkovej výške 0,- EUR (slovom 0 eur).

## **Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vykonávanie činnosti, na ktorú bol predmet nájmu prenajatý. Nájomca bol so stavom predmetu nájmu oboznámený, nemá k nemu výhrady a preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve

Prenajímateľ je povinný zabezpečovať väčšie opravy na prenajatom objekte. Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady revízie správy a pravidelné revízie, ktoré vyplývajú zo zákona alebo iných právnych predpisov.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve, nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu a užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom. Nájomca je povinný si zabezpečiť všetky povolenia a rozhodnutia vyplývajúce zo zákona k podnikateľskej činnosti. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať prenajaté priestory na účel uvedený v tejto zmluve, je povinný o tom bez odkladu upovedomiť prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol na začiatku nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

Ostatné právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

Akokoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe uzavretých dodatkov v písomnej forme. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzilaborciach, dňa 16.10.2024

V \_\_\_\_\_, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca

---

Mesto Medzilaborce  
Ing. Vladislav Višňovský

---

**Využi svoj potenciál**  
Ing. Lucia Záhorská – Predseda OZ