

ZMLUVA O NÁJME - POSKYTNUTIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č.2/2024 KD

Čl.I.

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Lubina**
V zastúpení: Ing. Martin Beňatinský, starosta obce
Sídlo: 916 12 Lubina 56
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051
IČO: 00311731

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Ando Filip**
Adresa: Stará Turá
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú

zmluvu o nájme - poskytnutie nebytových priestorov

Čl.II.

Predmet zmluvy

1. Prenájom sály v Kultúrnom dome G. Zocha Lubina.

Čl.III.

Účel prenájmu

1. Kruhové tréningy – cvičenie s hudbou /3 hodiny týždenne /.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu nájmu **60,- Eur/mesiac**.
2. Nájomca stanovenú sumu uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lubina alebo na číslo účtu: **SK06 0200 0000 0029 5120 5051**.

Čl. V.
Doba prenájmu

1. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu – neurčitú.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákona č.124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí: vzájomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Škody vzniknuté počas prenájmu odstráni nájomca na vlastné náklady, najneskôr do 5 dní od vzniknutej udalosti.
3. Po ukončení je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v takom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zverejnením na web stránke obce.

V Lubine, dňa 1.10.2024

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

.....
Ando Filip