

## ZMLUVA O DIELO č. 2024/2-JM

na zhotovenie projektovej dokumentácie  
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

### ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Margecany**  
Obchodná 128/7, 055 01 Margecany  
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Petrik, starosta obce  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Magda  
Tel.: 0948 895 767  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu - IBAN 1: SK22 5600 0000 0034 5744 8001  
Číslo účtu - IBAN 2: SK03 5600 0000 0034 5744 8052  
IČO : 00329347  
DIČ : 2021259405

ďalej len Objednávateľ,

a

- 1.2 ZHOTOVITEĽ : **LIGRUS s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 59, 056 01 Gelnica  
Štatutárny zástupca : Ing.arch. Igor Cziel, konateľ  
Tel.:  
Bankové spojenie :  
Č. účtu IBAN :  
Živnostenský / obchodný register : Ms.súd Košice vl.č. 37320/V  
IČO : 48146579  
DIČ : 2120071041  
IČ DPH: SK2120071041

ďalej len Zhotoviteľ,

spoločne ďalej len Zmluvné strany, sa dohodli:

### ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu stavby „**Ružínsky hravý maják**“ s cieľom vytvorenia novej turisticky atraktívnej stavby v rozsahu podľa **Výzvy na predkladanie ponúk** zo dňa 7.10.2024 pre potreby získania príslušných vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania, vedenia územného a stavebného konania a zadania realizácie stavby v následnom procese podľa postupov v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt uvedenej stavby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Za poskytnuté služby zaplatí objednávateľ v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

### ČI.3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Ružínsky hravý maják“ s cieľom vytvorenie novej turisticky atraktívnej stavby v rozsahu podľa Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 03.10.2024 pre potreby získania príslušných vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania, vedenia územného a stavebného konania a zadania realizácie stavby v následnom procese podľa postupov v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 3.2 **Súčasťou návrhu budú všetky súvisiace investície - pripojenie na inžinierske siete a miestne komunikácie, vyvolané preložky inžinierskych sietí, statická doprava, terénne úpravy.**
- 3.3 **Projektová dokumentácia sa bude vypracovávať ako trojstupňový projekt:**
- dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia – DÚR;
  - dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia - DSP;
  - dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu - DRS.
- 3.4 Súčasťou zákazky je najmä preveriť skutkový stav a rozmery stavebného pozemku, návrh umiestnenia stavby na pozemku, dopracovanie príslušných stupňov projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, príslušných právnych predpisov a noriem.
- 3.5 Minimálny obsah a rozsah jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie je obsiahnutý v prílohe č. 3 tejto zmluvy s názvom Zadávacie požiadavky - východiskové, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov.

### ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 4.1 Pri vypracovaní Diela sa bude Zhotoviteľ riadiť ďalej týmito podkladmi:
- obhliadkou miesta stavby a skutkovým stavom stavby,
  - geodetickými meraniami,
  - príslušnou legislatívou a normami,
  - vlastnými meraniami a výpočtami,
  - zápismi a dohodami zmluvných strán,
  - vyjadreniami dotknutých orgánov uplatnenými v prípravnom, územnom a stavebnom konaní,
  - vyjadrenia správcov / vlastníkov inžinierskych sietí,
  - výzvou na predloženie ponuky zo dňa 03.10.2024.

### ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto Zmluvy v týchto termínoch:
- začatie projekčných prác – bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
  - **predloženie 1. stupňa PD vrátane orientačného rozpočtu do 45 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
  - **predloženie 2. stupňa PD podľa zadania do 60 dní** odo dňa vydania územného rozhodnutia,
  - **predloženie výkazu výmer a podrobného položkového rozpočtu všetkých stavebných objektov a profesií - do 30 dní** odo dňa vydania stavebného povolenia,
  - **predloženie 3. stupňa PD podľa zadania do 60 dní** odo dňa vydania stavebného povolenia.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ povinný dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne.

- 5.3 Dielo je ukončené splnením predmetu Zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi osobne na adrese Objednávateľa.

#### ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa východiskových podkladov, uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť najneskôr k dňu podpisu zmluvy všetky podklady uvedené v bode 4.1 tejto zmluvy, ktoré bude mať k tomuto termínu k dispozícii. Ďalšie podklady je zhotoviteľ povinný obstaráť si sám na vlastné náklady.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr k termínu začatia prác na PD odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné informácie o riešenom objekte, nevyhnutné na vypracovanie Diela. Vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií a vyjadrenia správcov sietí si zhotoviteľ môže z dôvodu plynulého vypracovania diela zabezpečiť aj sám.

#### ČI.7. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3., zák. č. 18/1996 Zb. o cenách na základe kalkulácie hodinových sadzieb projektových prác.
- 7.2 Celková cena predmetu Zmluvy /čl.2/ v rozsahu čl.3 tejto Zmluvy predstavuje sumu **24 950,-** Eur bez DPH, slovom **dvadsaťštyritisíc deväťstopäťdesiat** Eur bez DPH.

Predmet plnenia	Cena plnenia bez DPH spolu
1. stupeň: PD pre územné konanie (DÚR)	<b>7 800,- €</b>
2. stupeň: PD pre vydanie stavebného povolenia (DSP)	<b>9 400,- €</b>
3. stupeň: PD v podrobnosti pre realizáciu stavby - DRS	<b>5 300,- €</b>
3. stupeň: výkaz výmer jednotlivých profesií a položkového rozpočtu	<b>2 450,- €</b>

- 7.3 Zhotoviteľ je platcom DPH. Cena s 20 % sadzbou DPH je **29 940,- €** / Cena je konečná.
- 7.4 Zmena sadzby DPH počas platnosti Zmluvy sa považuje za skutočnosť spôsobenú viz. mayor /vyššou mocou/. V prípade, že dôjde počas platnosti Zmluvy k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), cena za vykonanie diela sa formou dodatku Zmluvy upraví o túto zmenu sadzby DPH. Cena bez DPH zostáva nezmenená, a zmení sa len celková cena s DPH, pričom výška DPH bude zodpovedať aktuálnej platnej sadzbe.
- 7.5 Ak sa Zhotoviteľ, ktorý nie je platcom DPH v priebehu plnenia zmluvy zmení na platcu, upraví svoju cenu tak, aby sa celková zmluvná cena nezvýšila.
- 7.6 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavené Zhotoviteľom po splnení a odovzdaní predmetu zmluvy alebo jeho časti podľa členenia v zmysle čl. 7 bod 7.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za čiastkové vykonanie diela po podpísaní preberacieho protokolu časti diela zmluvnými stranami. Konečnú faktúru môže zhotoviteľ vystaviť až po odovzdaní celého diela. Každá faktúra bude splatná 30 dní po jej doručení Objednávateľovi.

- 7.7 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.8 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.9 Pokiaľ z dôvodov na strane Objednávateľa tento písomne pozastaví realizáciu zákazky, je Zhotoviteľ povinný prerušiť plnenie zákazky a oznámiť stav rozpracovanosti zákazky. Na základe stavu rozpracovanosti bude vzájomnou dohodou stanovený ďalší postup - odklad plnenia, dokončenie zákazky, prípadne predčasné ukončenie zákazky.
- 7.10 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.7 tejto Zmluvy, požiadajú poškodená strana o rozhodnutie súdnou cestou.

### **ČI.8. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa, dojednaných v tejto Zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že má všetky potrebné licencie, certifikáty a povolenia, vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo takéto licencie, certifikáty alebo povolenia obdrží na vlastné náklady pred plánovaným vykonaním Diela.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadajú o rozhodnutie súd.

### **ČI.9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1 Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že preberá plnú zodpovednosť za správnosť technického riešenia a výpočtu výkazu výmer na základe ním vypracovanej projektovej dokumentácie a že poskytne objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri získaní príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, pri zadávaní zákazky a pri realizácii stavebných prác.
- 9.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budú akceptovať skutočnosti spôsobené viz. mayor /vyššou mocou/.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ zabezpečí zverejnenie zmluvy do 7 dní od jej podpisu.
- 9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

- 9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Gelnici dňa 24. 10. 2024

V Margecanych dňa 25. 10. 2024

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

LIGRUS s.r.o.

Obec Margecany

.....

.....

Ing.arch. Igor Cziel, konateľ

Ing. Igor Petrik, starosta obce