

20240567
DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY CEZ 479/2018

**uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi**

Účastníci dohody:

Prenajímateľ č.1.

Meno a priezvisko: Juraj Kovačev

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan:

(ďalej len „prenajímateľ č.1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ č.2:

Meno a priezvisko: Katarína Kovačevová

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan:

(ďalej len „prenajímateľ č.2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ č.1 a prenajímateľ č.2 spolu aj ako „prenajímatelia“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov: Mesto Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: Ľubomír Kubáň, primátorom mesta

IČO: 00 315 737

DIČ: 2021339265

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorenie tejto dohody o ukončení nájomnej zmluvy vedenej pod CEZ 479/2018 zo dňa 18.10.2018 (ďalej aj len „nájomná zmluva“) v nasledujúcom znení:

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. V záhlaví tejto dohody uvedené zmluvné strany uzatvorili dňa 18.10.2018 nájomnú zmluvu CEZ 479/2018 na nájom pozemkov:

- CKN parc. č. 43/2 o výmere 166 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 43/3 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 43/4 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 43/5 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 44/2 o výmere 82 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 45 o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 16630 vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- CKN parc. č. 42/5 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 42/3 o výmere 283 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 42/2 o výmere 119 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctve č. 5168 vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Mariánske námestie a prenajímajú sa za účelom umiestnenia stavby „Revitalizácia Mariánskeho námestia“.

2. Prenajímatelia uzatvorili dňa 01.08.2024 s nájomcom novú Nájomnú zmluvu CEZ 465/2024 na predmet nájmu :

- **CKN parc. č. 42/3 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vyčlenený geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03.2024, vyhotovený RGK s.r.o., overený dňa 25.03.2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc.č. 42/3 o výmere 283m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaného na LV č. 5168, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 43/2 o výmere 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vyčlenený geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03.2024, vyhotovený RGK s.r.o., overený dňa 25.03.2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc.č. 43/2 o výmere 166m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaného na LV č. 16630, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 45/1 o výmere 226 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vyčlenený geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa

12.03.2024, vyhotovený RGK s.r.o., overený dňa 25.03.2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc.č. 45 o výmere 234m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaného na LV č. 16630, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

na základe rozhodnutia primátora mesta Ružomberok zo dňa 15.04.2024 na základe §24 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 100/2024 zo dňa 26.06.2024, za účelom užívania pozemkov na realizáciu investičnej akcie „**Revitalizácia Mariánskeho námestia**“ a užívání stavby po jej dokončení.

Čl. 2

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu uzatvorenia novej Nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet nájmu **ukončujú Nájomnú zmluvu CEZ 479/2018 zo dňa 18.10.2018**, a to ku dňu **02.08.2024**, t.j. nadobudnutím účinnosti novej Nájomnej zmluvy CEZ 465/2024 zo dňa 01.08.2024.
2. V zmysle čl. III Nájomnej zmluvy **CEZ 479/2018** nájomca je povinný uhradiť prenajímateľom spoločne a nerozlučne nájomné vo výške 4192,-eur za rok, a to v dvoch splátkach : 1. splátka vo výške 2096,-eur v termíne do 31.3. príslušného roka, za ktorý sa platí nájom a 2. splátka vo výške 2096,-eur v termíne do 30.9. príslušného roka, za ktorý sa platí nájom.
Nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za rok 2024 vo výške 2096,- eur, a to dňa 19.03.2024.
Nakoľko týmto dodatkom dôjde k ukončeniu **Nájomnej zmluvy CEZ 479/2018**, **prenajímateľovi za rok 2024 vznikne nárok na nájomné v alikvótnej výške za užívanie predmetu nájmu vo výške 2451,06,- eur.**
3. V zmysle čl. III Nájomnej zmluvy **CEZ 465/2024** nájomca je povinný uhradiť prenajímateľom spoločne a nerozlučne nájomné vo výške 4014,-eur za rok, a to v termíne do 31.3. príslušného roka, za ktorý sa platí nájom, pričom **za rok 2024 nájomcovi vznikne nárok na nájomné v alikvótnej výške za dobu užívania predmetu nájmu vo výške 1672,50 eur.**
Nájomca uhradil prenajímateľom nájomné za rok 2024 vo výške 1672,50,- eur, a to dňa 5.8.2024.
4. Prenajímateľom v zmysle bodu 2 a 3 tohto článku dohody vznikol **nárok na nájomnom za rok 2024 vo výške 4123,56,-eur**, nakoľko nájomca uhradil sumu 3768,50,- eur (t.j. 2096 ,- eur dňa 19.3.2024 a sumu 1672,50,- eur dňa 5.8.2024), je nájomca povinný uhradiť sumu vo výške **355,06,- eur a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľov IBAN:**

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre nájomcu 3 vyhotovenia a pre prenajímateľov 2 vyhotovenie totožného znenia.

2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody na webovom sídle nájomcu a CRZ.
3. Táto dohoda nadobúda **platnosť** jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dohodu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 14.10.2014

Nájomca

V Ružomberku, dňa 14.10.2014

Prenajímateľ. č.1

Kubomír Kubáň
primátor mesta

Kovačev Juraj

Prenajímateľ. č.2

Katarína Kovačevová