

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Slovenská Nová Ves, so sídlom 919 42 Slovenská Nová Ves 30, IČO: 00 682 136,
konajúci: Mgr. Jana Košíková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Tereza Mašlanková,

(ďalej spolu len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnom území Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 389 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1167/6, o celkovej výmere 895 m², záhrada.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku registra „C“, parcelné číslo 1167/16, o celkovej výmere 45 m², záhrada, evidovaná v katastrálnom území Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 389 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor (ďalej spolu len „predmet prevodu“).

III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **1.350,- EUR**, slovom jedentisícristopäťdesiat eur.
2. Kúpnu cenu vo výške 1.350,- EUR, slovom jedentisícristopäťdesiat eur, zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v banke Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu/IBAN: SK54 5600 0000 0010 0784 9001, a to do troch (3) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak kupujúci poruší svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu riadne a včas a táto nebude pripísaná na účet predávajúceho ani do 6 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia kupujúcemu.

IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Nová Ves uznesením č. 30/2024 schválilo na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 26.6.2024 zámer predaja predmetu prevodu a rozhodlo o spôsobe predaja predmetu prevodu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Nová Ves uznesením č. 38/2024 schválilo na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 25.9.2024 predaj predmetu prevodu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností podá kupujúci, po zaplatení celku kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad budú znášať kupujúci.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak kupujúci poruší svoj záväzok podľa bodu 1. tohto článku a podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu skôr, ako bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia kupujúcemu.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

VII.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové farchy v prospech tretích osôb. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia predávajúceho uvedeného v bode 1. alebo v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá a kupujúcemu z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a predávajúci tento stav neodstráni ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia kupujúceho, budú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho neprevedie predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúceho v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu sídla/bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa sídla/bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Slovenskej Novej Vsi, dňa 23.10.2024

V Slovenskej Novej Vsi, dňa 23.10.2024

Predávajúci:



.....
Obec Slovenská Nová Ves
konajúci: Mgr. Jana Košíková,
starostka obce

(osvedčený podpis)

Kupujúci:

.....
Tereza Mašlanková

rozdla poradovného č. 44/2024 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlas
Mgr. JANA REŠTÁKOVÁ r.č.
meno a priezvisko

trvalým pobytom SLOV. NOVÁ VES ktorého(jej) totožnosť
bola preukázaná na základe ...
druh a číslo preukazu totožnosti

a ktorého(jej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
.....
Obec Slovenská Nová Ves
Obecný úrad v Slovenskej Novej Vsi

Dňa 23. 10. 2024 o 15:10 hodine Podpis poverenej osoby:

Krúhla pečiatka:



~~.....~~