

## **Zmluva o výpožičke č.2/2024 –OSS**

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v spojení s § 18 ods. 1 VZN mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Martin**  
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta  
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
IČO: 00316792  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Martin  
IBAN: SK53 0900 0000 0051 08658958  
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: **Umelecké zoskupenie detí z detských domovov, znevýhodnených komún a ich priateľov Fénix**  
v zastúpení: PhDr. Milanom Michalecom, DiS. Art., PhD, riaditeľom  
so sídlom: A. Medňanského 11039/50, 038 61 Martin  
IČO: 53362162  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Martin  
IBAN: SK70 0900 0000 0051 6730 0972  
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

Zmluvné strany sa navzájom dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

### **Čl. I**

#### **Vyhlásenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

1. Vypožičiavateľ je v zmysle ust. § 3 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov subjektom verejnej správy, preto sa v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov ku dňu uzavretia tejto zmluvy nepovažuje za partnera verejného sektora.

### **Čl. II**

#### **PREDMET VÝPOŽIČKY**

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin LV č. 3734, ako nebytová budova „Komunitné centrum“, so súp. č. 11195, postavená na parc. KN-C č. 7282/43, nachádzajúcej sa v lokalite Bambusky.

2. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi:
- a) nebytové priestory - miestnosti, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v čl. II. ods.1 tejto zmluvy, a to:

- veľká učebňa(teoretická učebňa) o výmere 61,16 m<sup>2</sup>,

a k tomu prislúchajúce spoločné časti a spoločné zariadenia budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza – sociálne zariadenia, mužská časť, ženská časť a chodba, ktoré má vypožičiavateľ právo užívať.

b) hnutelný majetok, nachádzajúci sa v nebytových priestoroch uvedených v písmene a) tohto odseku, v celkovej obstarávacej cene 5 294,40 €, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej v texte nebytové priestory a hnutelný majetok len „predmet výpožičky“.)

3. Vypožičiavateľovi sa zakazuje prístup do priestorov, ktoré nie sú predmetom výpožičky a vstup do priestorov mimo času dohodnutého v tejto zmluve.

### Čl. III ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ bude užívať vypožičané priestory na účel vyučovania hudobného odboru Základnej umeleckej školy Ul. P. Mudroňa 6, 036 01 Martin.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený **bezodplatne** užívať predmet výpožičky počas trvania tejto zmluvy pre účel uvedený v čl. III ods. 1, **a to v dňoch školského vyučovania každý pondelok (veľká učebňa) v čase od 13.00 – do 20.15 hod., každý utorok (veľká učebňa) v čase od 13.00 – do 16.15 hod., každú stredu (veľká učebňa) v čase od 13.00 – do 20.15 hod.** V prípade aktivít konaných v inom termíne ako je uvedené v prvej vete, je vypožičiavateľ povinný doručiť na Mestský úrad v Martine, Nám. S. H. Vajanského č. 1, odbor sociálnej starostlivosti písomnú žiadosť o poskytnutie týchto priestorov najneskôr 3 dni pred dňom konania aktivity. Termín aktivity bude následne odsúhlasený písomnou formou po vzájomnej dohode oboch strán.

### Čl. IV DOBA VÝPOŽIČKY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2025.**

### Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky opísaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia. V prípade

vzniku škody na vypožičanom majetku je vypožičiavateľ povinný túto nahradiť, a to prednostne uvedením do pôvodného stavu. V prípade, že vypožičiavateľ tak na výzvu požičiavateľa neurobí v primeranej lehote určenej požičiavateľom, je povinný nahradiť škodu v peniazoch, a to vo výške skutočnej škody a ušlého zisku.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy, ako aj interné predpisy požičiavateľa vzťahujúce sa na predmet výpožičky, s ktorými bol vypožičiavateľ preukázateľne oboznámený.
5. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ týmto berie na vedomie, že v celej nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú priestory, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je zákaz fajčenia a tento sú povinné dodržiavať všetky osoby, ktoré v súvislosti s vypožičaním priestorov sa budú v nich nachádzať. Toto je povinný vypožičiavateľ zabezpečiť.
7. Predmet výpožičky a kľúče budú pri vzniku i skončení výpožičky zápisnične odovzdané a prevzaté.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe.
10. Požičiavateľ sa zbaví svojho záväzku prenechať predmet výpožičky v dohodnutých termínoch na užívanie vypožičiavateľovi, ak tento záväzok nemôže včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktorú zmluvné strany dohodli tak, že sa jedná o požiar budovy, jej zničenie, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk alebo ďalšie skutočnosti ktoré nebolo možné pri uzatvorení tejto zmluvy rozumne predpokladať a majú za následok nemožnosť plnenia ako celku alebo jeho časti.
11. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby vypožičania.

## **ČI. VI SKONČENIE VÝPOŽIČKY**

1. Pred skončením výpožičky môžu zmluvné strany ukončiť výpožičku:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou
  - c) písomným odstúpením od zmluvy
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň nasledujúci po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ poruší svoje záväzky vyplývajúce mu z článku II. ods. 3, článku V. ods. 3, článku V. ods. 6 alebo článku V. ods. 9 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

## ČI. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením tejto zmluvy si budú doručovať doporučené. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá je známa, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo.
- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.

V Martine dňa .....

V Martine dňa .....

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ

.....  
Mesto Martin  
**Ján Danko**  
primátor mesta

.....  
Umelecké zoskupenie detí z detských domovov,  
znevýhodnených komunit a ich priateľov Fénix  
**PhDr. Milan Michalec, DiS. Art., PhD**  
riaditeľ

**Príloha č. 1**

1 x Inventarizačný zoznam zariadenia

**Zoznam majetku**

Platná mena EUR

<b>P.č.</b>	<b>Inv. číslo</b>	<b>Názov majetku</b>	<b>Pracovisko</b>
1	751/1-35-00/009	Šk. katedra	35 Komunitné centrum Bambusky
2	751/1-35-00/010	Šk. katedra	35 Komunitné centrum Bambusky
3	751/1-35-00/011	Keramic zel. 180x120 štandard	35 Komunitné centrum Bambusky
4	751/1-35-00/012	Keramic zel. 180x120 štandard	35 Komunitné centrum Bambusky
5	751/1-35-00/013	Stôl detský obdlž. 120x60 (cca 6-ročné deti)	35 Komunitné centrum Bambusky
6	751/1-35-00/014	Stôl detský obdlž. 120x60 (cca 6-ročné deti)	35 Komunitné centrum Bambusky
7	751/1-35-00/015	Stôl detský obdlž. 120x60 (cca 6-ročné deti)	35 Komunitné centrum Bambusky
8	751/1-35-00/016	Stôl detský obdlž. 120x60 (cca 6-ročné deti)	35 Komunitné centrum Bambusky
9	751/1-35-00/017	Zostava detského nábytku v dĺžke 590 cm	35 Komunitné centrum Bambusky
10	751/1-35-00/032	Vŕtačka profesionálna Makita 6408 530W	35 Komunitné centrum Bambusky
11	751/1-35-00/055	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
12	751/1-35-00/056	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
13	751/1-35-00/057	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
14	751/1-35-00/058	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
15	751/1-35-00/059	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
16	751/1-35-00/060	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
17	751/1-35-00/061	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
18	751/1-35-00/062	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
19	751/1-35-00/063	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
20	751/1-35-00/064	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
21	751/1-35-00/065	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
22	751/1-35-00/066	Školský stôl 2-miestny	35 Komunitné centrum Bambusky
23	751/1-35-00/067	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
24	751/1-35-00/068	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
25	751/1-35-00/069	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
26	751/1-35-00/070	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
27	751/1-35-00/071	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
28	751/1-35-00/072	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
29	751/1-35-	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky

**Zoznam majetku**

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko
	00/073		
30	751/1-35-00/074	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
31	751/1-35-00/075	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
32	751/1-35-00/076	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
33	751/1-35-00/077	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
34	751/1-35-00/078	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
35	751/1-35-00/079	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
36	751/1-35-00/080	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
37	751/1-35-00/081	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
38	751/1-35-00/082	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
39	751/1-35-00/083	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
40	751/1-35-00/084	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
41	751/1-35-00/085	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
42	751/1-35-00/086	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
43	751/1-35-00/087	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
44	751/1-35-00/088	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
45	751/1-35-00/089	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
46	751/1-35-00/090	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
47	751/1-35-00/091	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
48	751/1-35-00/092	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
49	751/1-35-00/093	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
50	751/1-35-00/094	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
51	751/1-35-00/095	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
52	751/1-35-00/096	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
53	751/1-35-00/097	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
54	751/1-35-00/098	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
55	751/1-35-00/099	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
56	751/1-35-00/100	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky
57	751/1-35-	Školská stolička	35 Komunitné centrum Bambusky

**Zoznam majetku**

Platná mena EUR

<b>P.č.</b>	<b>Inv. číslo</b>	<b>Názov majetku</b>	<b>Pracovisko</b>
58	751/1-35-00/102	Učiteľ'ská stolička čalúnená	35 Komunitné centrum Bambusky
59	751/1-35-00/103	Učiteľ'ská stolička čalúnená	35 Komunitné centrum Bambusky
60	751/1-35-00/104	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
61	751/1-35-00/105	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
62	751/1-35-00/106	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
63	751/1-35-00/107	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
64	751/1-35-00/108	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
65	751/1-35-00/109	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
66	751/1-35-00/110	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
67	751/1-35-00/111	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
68	751/1-35-00/112	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
69	751/1-35-00/113	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
70	751/1-35-00/114	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
71	751/1-35-00/115	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
72	751/1-35-00/116	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
73	751/1-35-00/117	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
74	751/1-35-00/118	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
75	751/1-35-00/119	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
76	751/1-35-00/120	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
77	751/1-35-00/121	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
78	751/1-35-00/122	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
79	751/1-35-00/123	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
80	751/1-35-00/124	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
81	751/1-35-00/125	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
82	751/1-35-00/126	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
83	751/1-35-00/127	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky
84	751/1-35-00/128	Šk. stolička detská	35 Komunitné centrum Bambusky