

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Kontaktná osoba – veci zmluvné:

Kontaktná osoba – veci technické:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Obec Kysta

Obecný úrad Kysta, Kvetná 73, 076 02 Novosad

Mgr. Helena Borčíková, starostka obce

Mgr. Helena Borčíková

Ing. Vladimír Boško

00 331 651

2020773469

Prima banka Slovensko a.s. Hodžova 11,010 11 Žilina

SK44 5600 0000 0042 4596 7007

obeckysta@azet.sk,obeckysta732@gmail.com

2. Zhotoviteľ :

Obchodné meno:

Sídlo:

Zápis:

Zastúpený:

Kontaktná osoba – veci zmluvné:

Kontaktná osoba – veci technické:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

SENTI s.r.o.

Lada 145, 082 12 Kapušany

Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37230/P

Lucia Szentiványiová, konateľka

Lucia Szentiványiová

Pavol Szentiványi

52 030 024

2120869058

SK2120869058

Slovenská Sporiteľňa

SK54 0900 0000 0051 5171 0547

senti.lada@gmail.com

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa ich záväzkový vzťah riadi zákonom č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a pokiaľ nie je dojednané inak, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie poskytnuté zo strany Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy bude financované z verejných prostriedkov.
3. Zákazka bude financovaná z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a z dotačných prostriedkov poskytnutých Fondom na podporu športu, výzva č. 2024/001, ktorá je zameraná na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov. Úhrada za plnenie predmetu zákazky bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom.
4. Objednávateľ však v čase vyhlásenia zákazky nemá schválenú dotáciu z uvedenej Výzvy, a preto si vyhradzuje právo, v prípade vyčerpania alokovaných prostriedkov alebo nepodporenia projektu z Výzvy, financovať predmet zákazky aj z alternatívnych zdrojov, ako sú napríklad nenávratné finančné príspevky, iné dotácie z fondov Európskej únie, dotácie zo štátneho rozpočtu, alebo v prípade dostupnosti aj z vlastných zdrojov obecného rozpočtu, resp. odstúpiť od Zmluvy a včas o tejto skutočnosti informovať Zhotoviteľa.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie Diela „**Multifunkčné ihrisko s mantinelmi a osvetlením**“ (ďalej len „Dielo“), a to v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy, vrátane jej príloh.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý na vykonanie Diela. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu plneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu prevziať, zaplatiť za zhotovenie Diela dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ako aj dodržiavať a plniť ďalšie povinnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť Dielo v lehote do **7 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr však do **14 mesiacov**. Dokončenie diela nastáva jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím v súlade s článkom X. tejto Zmluvy.
2. Pri protokolárnom odovzdaní staveniska bude Zhotoviteľovi odovzdaná projektová dokumentácia diela, ako aj ďalšie dokumenty pre realizáciu Diela, tvoriace prílohy tejto Zmluvy, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje počas zhotovovania Diela dodržiavať.
3. Miestom vykonávania diela je katastrálne územie **Kysta**, obec **Kysta**, okres **Trebišov**.
4. K zmene termínu realizácie predmetu podľa tejto Zmluvy zmluvné strany pristúpia v nasledovných prípadoch:
 - a) Zmeny množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných Objednávateľom;
 - b) Obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok, udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy;
 - c) Zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených Objednávateľom;
 - d) Zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá;
 - e) Ak Objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne: Objednávateľ dodatkom k Zmluve o Dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní;
 - f) Zistenia väd projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na Diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie;
 - g) V prípade omeškania Zhotoviteľa z dôvodu klimatických podmienok majúcich vplyv na technologické postupy, Objednávateľ predĺži termín ukončenia prác maximálne o 6 mesiacov.Zmena termínu realizácie o dobu prekážky sa zaznamenáva v stavebnom denníku.
5. Termíny uvedené v odseku 1. tohto článku musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní Diela Zhotoviteľom.
6. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 4. tohto článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi, resp. Objednávateľ Zhotoviteľovi, a zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v odseku 1. tohto článku Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená oprávneným zástupcom Objednávateľa uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy alebo o dobu dohodnutú zmluvnými stranami v rámci zmenového konania, alebo o dobu vo vzťahu k iným skutočnostiam uvedeným v ods. 4 tohto článku. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok III.

Cena

1. Cena za zhotovenie Diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania (ponuky Zhotoviteľa) a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s tým, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi za skutočne zhotovené Dielo, t.j. za skutočne vykonané stavebné práce v jednotlivých cenách podľa Prílohy č. 1: výkaz výmer tejto Zmluvy.
2. Cena za zhotovenie Diela podľa predmetu Zmluvy predstavuje:

55 653,21 EUR bez DPH	(slovom : päťdesiatpäťtisíc šesťstopäťdesiattri eur/21centov),
11 130,64 EUR 20% DPH	(slovom : jedenásttisíc stotridsať eur/64centov),
66 783,85 EUR s DPH	(slovom : šesťdesiatšesťtisíc sedemstoosemdesiattri eur/85centov),

(ďalej len „Cena diela“).

3. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Cena Diela je stanovená ako pevná a konečná s možnosťou zmeny iba na základe podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dohodnutá Cena Diela je pritom stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a všeobecných kvalitatívnych a technických podmienok realizácie špecifikovaných v súťažných podkladoch. Dohodnutá Cena Diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vyburaných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácii, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na prípadné stráženie staveniska počas výstavby.
4. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančné limity uvedené v § 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, a zároveň je nižšia ako 10 % hodnoty pôvodnej Zmluvy.
5. K zmene Ceny Diela môže dôjsť:
 - a) Pokiaľ si Objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie, alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného Diela s odsúhlasením poskytnutých výkazom výmerov.
 - b) Z dôvodu nepredvídateľných udalostí, technologickému vývoju.
 - c) Ak v priebehu trvania tejto zmluvy bude Štatistickým úradom Slovenskej republiky (SR) alebo inou príslušnou inštitúciou, v prípade, ak Štatistický úrad SR k tomu nebude príslušný, oficiálne priznaná (potvrdená) miera inflácie v SR (v súčasnosti meraná podľa indexu cien stavebných prác) za predchádzajúci kalendárny rok (kalendárny rok 2023), má Zhotoviteľ právo jednostranne zvýšiť cenu a to vynásobením ceny diela príslušným indexom cien stavebných prác za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava výšky cien podľa tohto odseku sa uskutoční na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa doručeného Objednávateľovi, s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia Objednávateľovi. Vzhľadom na dĺžku realizácie diela sa zmluvné strany dohodli, že indexáciu cien podľa tohto

bodu možno uskutočniť počas trvania zmluvy len raz. V prípade vzniku rozporov zo strany Objednávateľa sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s realizáciou Diela a lehota na vykonanie Diela sa v tomto prípade predlžuje o dobu trvania rozporov. V tejto súvislosti zároveň Objednávateľovi nevznikajú žiadne nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, odstúpenie od Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že jednotlivé nároky Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy zostávajú nedotknuté.

- d) V prípade zmeny materiálov odsúhlasených písomne Objednávateľom, po predchádzajúcom upozornení Objednávateľa Zhotoviteľom, že zmena materiálu bude mať za následok zmenu Cenu Diela.
- e) Pokiaľ dôjde na základe požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného Diela a takéto riešenie bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.

Zmena Ceny Diela sa vykoná písomným dodatkom k tejto Zmluve v zmysle ust. § 18 ZVO.

Článok IV.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Po písomnom odovzdaní a prevzatí zhotoveného Diela Objednávateľom v súlade s článkom X. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ vyhotoví v súlade s platnou legislatívou v lehote do 10 dní konečnú faktúru a pošle ju Objednávateľovi. Ustanovenie ods. 2 tohto článku nie je dotknuté. Podkladom na vyhotovenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác s obsahom jednotkových cien a množstvom vykonaných prác, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu konečnej faktúry. Prílohou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku X. tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zároveň dohodli na priebežnej úhrade Ceny Diela, a to na základe mesačných faktúr, ktoré Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi, a to za práce skutočne vykonané, pričom Zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne. Podkladom na vyhotovenie faktúry priebežnej úhrady bude rovnako súpis skutočne vykonaných prác s obsahom jednotkových cien a množstvom vykonaných prác, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Počas doby, v rámci ktorej je Objednávateľ v omeškaní s úhradou priebežnej faktúry, Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s realizáciou Diela a lehota na vykonanie Diela sa v tomto prípade predlžuje o čas omeškania na strane Objednávateľa. V tejto súvislosti zároveň Objednávateľovi nevznikajú žiadne nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, odstúpenie od Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že jednotlivé nároky Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy zostávajú nedotknuté.
3. Splatnosť konečnej, ako aj priebežnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúru sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Podmienkou úhrady bude, že faktúra bude spĺňať podmienku daňového dokladu a bude obsahovať prílohu podľa odseku 1, resp. odseku 2 tohto článku. Ak faktúra bude mať formálne alebo obsahové nedostatky, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť lehota splatnosti dňom doručenia novej, resp. opravenej faktúry objednávatelovi.

Článok V.
Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v lehote určenej vo Výzve na prevzatie staveniska, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 5 dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie staveniska. Na prevzatie staveniska Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Výzvu na prevzatie staveniska zašle Objednávateľ e-mailom Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí stanoviska. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizáciu diela do 5 dní od prevzatia staveniska.
2. V deň odovzdania staveniska Objednávateľ vymedzí a dá Zhotoviteľovi k dispozícii bezodplatne miesto vodovodnej prípojky, aby mohol pripojiť vodu k pracovným zariadeniam, a elektrickej prípojky 220 a 380 V. Za poskytnuté energie a vodu nebude od Zhotoviteľa požadovať odplatu.
3. Objednávateľ poverí funkciou stavebného dozoru osobu, ktorej meno bude oznámené Zhotoviteľovi pri odovzdávaní a prevzatí staveniska.
4. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávania prác, čo potvrdí v zápisnici z odovzdania a prevzatia stanoviska.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu osôb Zhotoviteľa a osôb subdodávateľov, ktorí vykonávajú zhotovenie Diela na stavenisku.

Článok VI.
Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie stavebných prác, najmä nepriaznivé klimatické podmienky. Vznik objektívnych prekážok musí Zhotoviteľ Objednávateľovi preukázať, inak platí, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietol prevzatie staveniska. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky vymedzene v prílohách tejto Zmluvy. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
3. Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať v zmysle projektovej dokumentácie, platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu Diela. Dielo musí byť vyhotovené pri dodržaní platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácii v povoľovacom konaní.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

5. Zhotoviteľ môže na stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň len s písomným súhlasom Objednávateľa vrátane presne odsúhlaseného rozsahu počas doby realizácie Diela.
6. Zhotoviteľ má právo prerušiť výkon prác v prípade nasledovných prekážok:
 - a) vietor, ktorého rýchlosť bude prevyšovať 80 km/hod
 - b) pri daždi
 - c) pokles teploty pod + 5 C a nad 25 C
 - d) výpadok elektrickej energie
7. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce pri realizácii Diela aj prostredníctvom subdodávateľov. Pri výkone Diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie Diela, akoby ho vykonával sám. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezačal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti Diela jemu zadanej Zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
8. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávatelovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa Objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO (ak splnenie týchto podmienok objednávatel ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní). Pokiaľ Objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí Zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol Zhotoviteľovi udelený.
9. V prípade, že Zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto Zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do riadneho odovzdania Diela podľa čl. X. tejto Zmluvy. V prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa

tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto Zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania Diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy.

10. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.

Článok VII.

Ďalšie podmienky vykonávania Diela

1. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác Zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané v projektovej dokumentácii obstaráť, môže Objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov Zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým nezníži akosť práce a neprekročí dohodnutá Cena Diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty na zhotovenie Diela. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii Objednávateľa.
2. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia Zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie, resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom Objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať Zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy, a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto Zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t. j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii Objednávateľa.

Článok VIII.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác na základe preberacieho protokolu.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznamy stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru Objednávateľa alebo rozsahu ich

oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.

3. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

a) Úvodné listy obsahujú:

- Základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo Objednávateľa, generálneho projektanta, Zhotoviteľa, odborného dozoru Objednávateľa a zmeny týchto údajov,
- Identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
- Prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
- Zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
- Prehľad skúšok každého druhu.

b) Denné záznamy:

- sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné prepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte prepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s prepismi očíslovanými s dátumom zhodným s originálom. Denné záznamy sa zapisujú v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

c) Prílohy:

- V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
 - osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie (ak bola vypracovaná),
 - rozhodnutia orgánov a organizácii k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
 - záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete.
 - priebežné záznamy o skúškach realizovaných Zhotoviteľom na overenie kvality Diela,
 - kontrolné zamerania počas montáže - výškové, osové a polohové,
 - zápisy z kontrolných dní.

4. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu Objednávateľa, a to v lehote najneskôr do 5 kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom súhlasí.

5. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

6. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia, druhý prepis bude pri konaní a odovzdaní stavby odovzdaný Zhotoviteľovi. Objednávateľovi ostáva prvý prepis stavebného denníka.

7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to ústne-telefonicky, e-mailom alebo písomne uvedením v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a je povinný znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu Zmluvy.
8. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom Objednávateľa sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu Zmluvy sú podkladom pre vypracovanie písomných dodatkov k Zmluve.

Článok IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom Diela je počas jeho realizácie Zhotoviteľ.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do dňa odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. Týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa, pričom vlastníctvo Diela prechádza na Objednávateľa až momentom preukázateľnej úhrady Ceny Diela.

Článok X.

Odobovanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadny ukončením a odovzdaním Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov Diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky, spôsob ich odstránenia a lehotu na ich odstránenie. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu Zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v článku II tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Zhotoviteľ môže opätovne písomne oznámiť ukončenie Diela a vyzvať Objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia Zhotoviteľa o ukončení Diela a po odstránení väd uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 5 kalendárnych dní vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov Zhotoviteľa a odborného zástupcu.

5. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúci dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti Diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu Diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je Objednávateľ v omeškaní s prevzatím Diela.
6. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela budú:
 - a) Projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorých došlo počas realizácie stavby, potvrdení Zhotoviteľom a Objednávateľom v dvoch vyhotoveniach;
 - b) Prvý prepis stavebného denníka;
 - c) Certifikáty a potvrdenia o zhode v slovenskom jazyku;
 - d) Osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení;
 - e) Zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení;
 - f) Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých v jednom vyhotovení;
 - g) Platné doklady o posudzovaní parametrov výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach;
 - h) Správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle ods. 5 tohto článku vo dvoch vyhotoveniach;
 - i) Potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.
 - j) Podpisy oprávnených zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa.
7. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasných zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.
8. V prípade že Objednávateľ bezdôvodne nepreberie Dielo, resp. so Zhotoviteľom nespíše zápis o vadách podľa ods. 2 tohto článku, Zhotoviteľ má právo (ak tak uskutoční) na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny Diela bez DPH, a to za každý deň omeškania.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho riadneho odovzdania Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne vykonaného Diela, po riadne vykonanej písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré malo Dielo v čase, kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku, a to čo najskôr po riadne vykonanej písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie a ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na vykonanie Diela, tvoriacich prílohy tejto Zmluvy, prípadne zmien odsúhlasených Objednávateľom.
4. Záručná doba na stavebné práce na diele je určená na 5 rokov. Objednávateľ je povinný dodržiavať Záručné podmienky Diela.

5. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne dokončeného Diela po riadne písomnej výzve Zhotoviteľa, záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať.
6. Vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa zistenia týchto väd alebo odo dňa, kedy pri vynaložení odbornej starostlivosti mali byť tieto vady zistené. Najneskôr je však Objednávateľ povinný tieto vady oznámiť Zhotoviteľovi do uplynutia záručnej doby dohodnutej v Zmluve, inak právo Objednávateľa uplatniť nároky z týchto väd Diela zaniká.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá najmä za tie vady Diela, ktoré boli spôsobené bez jeho viny po prechode nebezpečenstva na Dielo na Objednávateľa bežným opotrebením, poškodením diela náhodnou skazou, neodborným zaobchádzaním alebo zanedbaním starostlivosti o Dielo, nedodržaním prevádzkových podmienok, poškodením Diela nadmerným zaťažovaním, používaním Diela v rozpore s účelom, na ktorý je Dielo určené, mechanickým poškodením Diela spôsobeným Objednávateľom alebo treťou osobou, neodborným zásahom do Diela alebo zásahom do Diela k tomu neoprávnenej osoby, vandalizmom, zásahom vonkajších vplyvov (voda, oheň, elektrina a pod.), poškodením Diela neodvratiteľnými alebo nepredvídateľnými udalosťami a v dôsledku vyššej moci.
8. Po zistení akejkoľvek vady Diela, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ nie je oprávnený Dielo alebo jeho vadnú časť naďalej používať. V prípade porušenia tejto povinnosti Objednávateľom nezodpovedá Zhotoviteľ za následné vady spôsobené používaním vadného Diela alebo jeho časti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne neodkladne s odstraňovaním väd Diela najneskôr do 24 hod. od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby. Termín odstraňovania väd zmluvné strany dohodnú písomne. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.
10. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom, alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).
11. Objednávateľ nemá právo uplatniť nároky z väd Diela, o ktorých bol Zhotoviteľom v dobe uzatvárania Zmluvy, resp. v dobe odovzdania Diela písomne oboznámený a Objednávateľ voči nim nevzniesol žiadnu písomnú námietku.
12. V prípade neoprávneného uplatnenia nárokov z väd Diela (najmä ak sa preukáže, že vady Diela neexistujú alebo že neboli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa) je Objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady, ktoré mu týmto vznikli.
13. Objednávateľ je po uplatnení nárokov z väd Diela povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne preskúmanie týchto väd, najmä je povinný poskytnúť mu informácie o vzniku väd, podať vyžadované vysvetlenia, predložiť potrebné doklady, ktoré má k dispozícii.

Článok XII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade neuhradenia Ceny Diela alebo akejkoľvek faktúry, ak je Objednávateľ s úhradou v omeškaní viac ako 2 dni po lehote splatnosti, je Objednávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý (začatý) deň omeškania po dátume splatnosti faktúry.
2. V prípade, že Zhotoviteľ neukončí Dielo v termíne špecifikovanom podľa tejto Zmluvy a bude v omeškaní viac ako 30 dní, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý (začatý) deň omeškania, pokiaľ mu Objednávateľ túto zmluvnú pokutu vyrubí.
3. Ustanoveniami o zmluvných pokutách uvedenými v tejto Zmluve nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na úhradu vzniknutej škody, ako aj zákonné úroky z omeškania.
4. Odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany nárok na vzniknutú zmluvnú pokutu nezaniká.
5. Ustanovenia tohto článku zároveň nevylučujú uplatnenie zmluvných pokút uvedených na inom mieste v rámci tejto Zmluvy.

Článok XIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácii alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.
2. Strana, ktorá škodu spôsobila, je povinná nahradiť poškodenej strane skutočnú škodu a ušlý zisk. Povinnosť nahradiť škodu nemá vplyv na povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu.
3. Zhotoviteľ nebude v žiadnom prípade zodpovedný za akékoľvek úkony, opomenutia, uvedenia do omylu alebo porušenie povinností zo strany objednávateľa, a to či už z nebalosti alebo úmyselne.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú a súhlasia s tým, že obsah ustanovení tohto článku vo vzťahu k zodpovednosti za škodu považujú za primerané.

Článok XIV.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 - 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto Zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich zrealizovať

tretími osobami, z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:

- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku viac ako 30 pracovných dní;
 - b) ak Zhotoviteľ bez náležitého vysvetlenia
 - a. nezačne so stavebnými prácami v súlade s touto Zmluvou; a/alebo
 - b. neprevezme stavenisko;
 - c. neobnoví priebeh stavebných prác do 14 dní po prijatí písomného pokynu od Objednávateľa na ich obnovenie;
 - d. prestane so stavebnými prácami a/alebo opustí stavenisko.
 - c) ak Zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov;
 - d) ak Zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu Objednávateľa;
 - e) ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov;
 - f) ak Zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa
 - g) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výstavbu Diela.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
- a) ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - b) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - c) ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas Objednávateľa, ak takýto súhlas nie je udelený všeobecne;
 - d) ak bolo voči Zhotoviteľovi zahájené exekučné konanie
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:
- a) ak bol na majetok Objednávateľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - b) ak Objednávateľ vstúpil do likvidácie;
 - c) ak Objednávateľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas Zhotoviteľa, ak takýto súhlas nie je udelený všeobecne;
 - d) ak bolo voči Objednávateľovi zahájené exekučné konanie;
 - e) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia zhotoviteľa;
 - f) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku viac ako 30 pracovných dní;
 - g) ak Objednávateľ odmietne akceptovať zvýšenie Ceny Diela podľa ods. 5 písm. c) článku III tejto Zmluvy, a to formou nepristúpenia k dodatku k Zmluve v zmysle ust. § 18 ZVO;
 - h) sa preukáže nedostatok finančných prostriedkov na strane Objednávateľa.

5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy, budú platiť nasledujúce ustanovenia:
 - a) zmluvné strany vypracujú protokol o súpise stavebných prác ku dňu ukončenia tejto Zmluvy, ktorý bude protokolom o doručení prác a ich prevzatí Objednávateľom;
 - b) zmluvné strany vypracujú zoznam materiálov, zariadení a ostatných položiek objednaných na účely výstavby Diela, ktoré Zhotoviteľ nesmie použiť pri inej výstavbe;
 - c) dokumenty, ktoré sa spomínajú v písm. a) a b), budú záväzné pre zmluvné strany, iba ak ich písomne schváli stavebný dozor.
6. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cenových podmienok stanovených v Zmluve a jej prílohách, iba za predpokladu, že Zhotoviteľ nemôže materiál, prípadne vykonanú časť Diela použiť inak/inde. V takom prípade sa majiteľom prác a dodávok stáva Objednávateľ.
7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. Za písomné oznámenie sa nepovažuje oznámenie doručené faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou, a to ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Článok XV.

Mlčanlivosť

1. Všetky informácie získané alebo poskytnuté počas rokovania o tejto Zmluve alebo za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy alebo za účelom plnenia tejto Zmluvy, zmluvné strany považujú za dôverné (ďalej len „dôverné informácie“) a zaväzujú sa o dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť, dôverné informácie nepoužiť inak ako na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy (ďalej len „dohoda o mlčanlivosti“); tieto povinnosti zmluvných strán trvajú aj po skončení tejto Zmluvy.
2. Informácia sa nepovažuje za dôvernú informáciu, ak bola verejne známa pred uzatvorením tejto Zmluvy alebo ak sa stane verejne známa v dôsledku konania zmluvnej strany, ktorá mohla žiadať zachovanie dohody o mlčanlivosti.
3. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú a zodpovedajú za to, že ich pracovníci alebo zmluvní partneri budú o dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť v súlade a v rozsahu dohody o mlčanlivosti.

4. Zmluvná strana môže zverejniť dôvernú informáciu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany a/alebo ak jej takúto povinnosť ukladá platný právny predpis alebo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy.

Článok XVI.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
3. V prípade, že pri plnení Zmluvy vzniknú spory, budú sa obe strany snažiť vyriešiť spory písomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporov cestou zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená riešiť spor súdnou cestou na miestne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy a v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením

novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiti zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.

6. V prípade ak zmluvná strana neuplatní svoje právo vyplývajúce mu zo Zmluvy, neznamená to vzdanie sa práva do budúcnosti.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - výkaz výmer

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotoveniach.

10. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:

- zverejnením tejto Zmluvy v súlade so zákonom, a to dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a
- po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie.

11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratný finančný príspevok a to oprávnenými osobami, ktorými sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ“

a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie Diela cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Uvedená povinnosť strpieť audit/kontrolu trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o dielo a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy o dielo a výsledky administratívnej finančnej kontroly Objednávateľa neumožňujú financovanie predmetu Zmluvy o dielo, Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo.

V Kyste dňa 24.10.2024

V Lade, dňa 24.10.2024

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....

.....

Mgr. Helena Borčíková, starostka obce Kysta

Lucia Szentiványiová, konateľka SENTI s.r.o.