

Dodatok č. 3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46002187 zo dňa 24.10.2019 v znení neskorších dodatkov**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

medzi

Prenajímateľom**Rozvojová s.r.o.**

Sídlo:

Mostná 29, 949 01 Nitra

IČO:

51 686 015

DIČ:

2120760631

IČ DPH:

SK2120760631

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 45611/N
v mene spoločnosti koná Mgr. Jozef Ščurka, prokurista

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom**MH Teplárenský holding, a.s.**

Sídlo:

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO:

36 211 541

DIČ:

2020048580

IČ DPH:

SK2020048580

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele: Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná:

Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „**nájomca**“)

PREAMBULA

Nájomca podpisom tohto Dodatku č. 3 potvrdzuje a prenajímateľ berie na vedomie, že:

- a) s účinnosťou ku dňu **1.1.2022** došlo k zmene obchodného mena nájomcu z pôvodného Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s. na nové obchodné meno **MH Teplárenský holding, a.s.** a zároveň s účinnosťou od **1.3.2022** aj k zmene sídla spoločnosti nájomcu z pôvodného Teplárenská 3, 042 92 Košice na nové sídlo **Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto**,
- b) s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s.,

Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. (nájomca) ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností z pôvodných zaniknutých teplárenských spoločností na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. – nájomcu.

Strany dodatku týmto uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46002187 zo dňa 24.10.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6.11.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 9.2.2021 (ďalej len „**zmluva**“), ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet dodatku

1. V záhlaví zmluvy sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany:

Obchodné meno: Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

”
Nájomca **MH Teplárenský holding, a.s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „**nájomca**“).

2. Doterajšie znenie článku 3 bod 3.2 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** po dobu prevádzkovania technologických zariadení OST 24660“.

3. Doterajšie znenie článku 4 bod 4.1 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Nájomné do 31.12.2024 bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne bez DPH. Nájomné počnúc dňom 01.01.2025 bolo stanovené dohodou zmluvných strán vždy vo výške maximálnej sumy oprávnených výdavkov stanovenej podľa § 4 ods. 1 písm. j) vyhlášky ÚRSO č. 312/2022 Z. z. alebo iného ustanovenia tohto právneho predpisu alebo iného právneho predpisu, ktorým bude toto ustanovenie nahradené. V prípade, ak dôjde účinnosťou zmeny právneho predpisu k zmene výšky nájomného, prenajímateľ je oprávnený fakturovať zvýšené nájomné momentom účinnosti zmeny právneho predpisu, a to bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade ak prenajímateľ nevystaví faktúru na novú sumu nájomného po účinnosti predpisu, nie je oprávnený žiadať doplatok nájomného už k vystavenej faktúre“.

4. Doterajšie znenie článku 4 bod 4.3 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením: „NEAPLIKUJE SA.“

5. Článok 5 zmluvy sa dopĺňa o nový bod 5.5 s nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru zaslať nájomcovi v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ na e-mailovú adresu nájomcu: faktury.mhth@mhth.sk. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené prenajímateľovi nájomcom“.

6. Článok 5 zmluvy sa dopĺňa o nový bod 5.6 s nasledovným znením:

„V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

- a. má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky kupujúceho a/alebo
- b. nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.“

7. Doterajšie znenie článku 6a bod 6a.1 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Nájomca sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov nájomca žiada od prenajímateľa, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatvorením, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.“

8. Doterajšie znenie článku 6a bod 6a.3 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 6a.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj nájomcovi.“

9. Doterajšie znenie článku 8 bod 8.2 zmluvy sa mení v časti týkajúcej sa nájomcu tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením v časti týkajúcej sa nájomcu:

„Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto

10. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo strán dodatku.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“ alebo „infozákon“).
4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 3 v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 3 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto Dodatku č. 3, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z.z.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 3 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach dňa 15.10.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Jozef Ščurka
prokurista
Rozvojová, s.r.o.

V Bratislave dňa 21.10.2024

Za nájomcu:

Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.