

Dodatok č.3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.10.2005**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

1. Prenajímateľ:

Viera Čuteková

(ďalej len „prenajímateľ 1“)

Juraj Čutek, akad. soch.

(ďalej len „prenajímateľ 2“)

(ďalej spoločne len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ

Ing. Ján Kluch, finančný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

PREAMBULA

1. Prenajímateľ 1 a Prenajímateľ 2 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 3212 na Čajakovej ul. V Bratislave, na pozemku registra C parc. č. 11901/3, druh stavby : Iná budova, popis stavby : ateliér, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 3366, katastrálne územie: Nové Mesto, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III.

Prenajímateľ 2 je spoluvlastníkom podielu o veľkosti 1/2 nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 3212 na Čajakovej ul. V Bratislave, na pozemku registra C parc. č. 11901/3, druh stavby : Iná budova, popis stavby : ateliér, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 3366, katastrálne územie: Nové Mesto, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III;

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v podzemnom podlaží Nehnutelnosti o výmere 124 m².

2. Nájomca oznamuje a prenajímateľ berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., ktorá **vstupuje do práv a povinností** teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., aj ako /nájomcu/ v zmysle uzatvorenej *Zmluve o nájme nebytových priestorov č. D-NZ-2005-007776-84000 zo dňa 13.10.2005* (ďalej len „**Zmluva**“) prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.
3. Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku VII bod. 7 Zmluvy tento Dodatok č. 3, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 3

1. Doterajšie znenie článku IV. bod 1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

<i>Druh priestoru</i>	<i>Podlahová plocha priestoru (m²)</i>	<i>Cena / mesiac</i>	<i>Cena spolu ročne</i>
<i>OST 875</i>	<i>124</i>	<i>454,79€ bez DPH</i>	<i>5457,48€ bez DPH</i>

Prenajímateľ nie je platca DPH.“

2. Strany dodatku sa dohodli, že časť nájomného predstavujúca zvýšenie nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 31.8.2024 vo výške 345,52 € bez DPH uhradí nájomca po účinnosti tohto Dodatku č. 3 prevodom na účet prenajímateľa.
3. Príloha č. 1 Zmluvy – list vlastníctva č. 3366 sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté a v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každý obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).

4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 3 v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 3 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo Zmluvy a tohto Dodatku č. 3, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z.z.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 3 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 je nasledovná príloha:
Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 3. - Príloha č. 1 Zmluvy – list vlastníctva č. 3366

v BRATISLAVE dňa: 21.10.2024

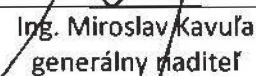
v BRATISLAVE dňa: 22.10.2024

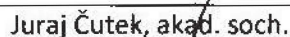
Za prenajímateľa:

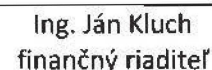
Za nájomcu: /



Viera Čuteková


Ing. Miroslav Kavuľa
generálny riaditeľ


Juraj Čutek, akad. soch.


Ing. Ján Kluch
finančný riaditeľ