

## Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 12.6.2023 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Názov: Obec Vad'ovce  
IČO: 00312126  
Sídlo: Vad'ovce č. 1, 916 13 Vad'ovce  
Zastúpený: Alžbeta Tuková, starostka  
IBAN: SK85 5600 0000 0058 0373 3016

(ďalej len „Prenajíateľ“)

### Nájomca:

Meno a priezvisko: Ivan Gašpar  
Rodné priezvisko: Gašpar  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: Vad'ovce č. 275, 916 13 Vad'ovce  
Štátna príslušnosť: SR  
IBAN:

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve:

### Článok I.

#### Dôvod uzavretia dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.6.2024. Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 2. poschodí **Bytového domu „B“** so súpisným číslom: 342, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1086/21, o výmere: 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1086/15, o výmere: 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 68,89 m<sup>2</sup> a pivnice 6,87 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Vad'ovce, Obec: Vad'ovce, Okres: Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 861 vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (predtým a ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť tento dodatok č. 1 za účelom aktualizácie vybraných ustanovení Nájomnej zmluvy (ďalej len ako „**Dodatok**“).

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. VI bod 1. Nájomnej zmluvy v znení:

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 245,17 € (ďalej len „Nájomné“). Pre povinnosť platiť Nájomné nie je rozhodujúce, či Nájomca Predmet nájmu skutočne užíva, Nájomca má právo Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.“*

### **sa mení na nové znenie:**

*„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 262,51 € (ďalej len „Nájomné“), od 1.7.2024. Pre povinnosť platiť Nájomné nie je rozhodujúce, či Nájomca Predmet nájmu skutočne užíva, Nájomca má právo Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.“*

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Vo Vad'ovciach, dňa 11.6.2024

---

**Obec Vad'ovce**  
v zast. Alžbeta Tuková, starostka  
Prenajímateľ

---

**Ivan Gašpar**  
Nájomca